

INFORMACJA PODSUMOWUJĄCA SPOTKANIE WARSZTATOWE

prowadzone w ramach prac nad aktualizacją Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nysa

1. Informacje ogólne

Konsultacje prowadzone były na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485). Celem warsztatów było poznanie opinii interesariuszy rewitalizacji, w tym mieszkańców podobszarów rewitalizacji w Nysie na temat oczekiwanej wizji przemian oraz kierunków rewitalizacji.

1.1. Forma konsultacji społecznych: warsztaty rewitalizacyjne

1.2. Liczba uczestników:

34 osoby

1.3. Termin warsztatów:

23 maja 2023, godz. 14.00-16.15, miejsce: Urząd Miejski w Nysie, ul Kolejowa 15, 48-300 Nysa

1.4. Przebieg warsztatów: Uczestnicy odnosząc się do obszarów tematycznych: sfera społeczna i mieszkaniowa, gospodarka i środowisko poproszeni zostali o znalezienie odpowiedzi, na niżej postawione pytania, odnoszące się do każdego w wskazanych wyżej zagadnień:

1. Co zatrzymać czyli co przestać robić?
2. Co zmniejszyć czyli czego robić mniej?
3. Co zachować na obecnym poziomie?
4. Co zwiększyć czyli jakich działań realizować więcej?
5. Co robić nowego, co wprowadzić czego jeszcze nie było?

Praca warsztatowa zorganizowana została w grupach. Każda grupa przedstawiała swoje spostrzeżenia i obserwacje na temat ww. zagadnień. W toku dyskusji spostrzeżenia wypracowane w grupach uzupełniane były wypowiedziami uczestników z innych grup.

Przyjęta metoda zakładała pobudzenie dyskusji na temat oczekiwanych przemian rewitalizacyjnych oraz kierunków działań rewitalizacyjnych w Nysie. Wypracowany w trakcie warsztatów materiał stanowi jeden z punktów oparcia dla treści wizji przemian podobszarów rewitalizacji oraz kierunków rewitalizacji.

1.5. Kanały informowania o planowanych spotkaniach warsztatowych:

a) Informacje na stronie internetowej Gminy Nysa <https://nysa.eu/>,

2. Przebieg spotkań warsztatowych (uwagi, komentarze, sugestie, wnioski uczestników

spisane w toku dyskusji)

2.1 SFERA SPOŁECZNA I MIESZKANIOWA

W sferze społecznej i mieszkaniowej ujęto oczekiwania mieszkańców odnoszące się do polityki społecznej, aktywności społecznej, jak też dotyczące wymiaru funkcjonalno-przestrzennego oraz technicznego, które kształtują jakość funkcji mieszkaniowej.

Centrum Nysy jest przestrzenią, w której bardzo wyraźnie widać zjawisko starzejącego się społeczeństwa. Uczestnikami spotkania warsztatów byli między innymi reprezentanci środowisk seniorskich. Zwrócili oni uwagę na potrzebę rozwinięcia centrum wsparcia seniorów wraz z usługami krótkoterminowymi. Taka koncepcja zakłada możliwość świadczenia zastępczej opieki w przypadku choroby opiekuna. Zwrócono uwagę na konieczność tworzenia mieszkań chronionych, potrzebę rozbudowy Domu Dziennego Pobytu oraz wsparcie aktywności środowisk senioralnych.

Osoby pracujące wskazały, iż wspieranie aktywności zawodowej mieszkańców możliwe będzie poprzez odpowiednie kształtowanie usług publicznych. Możliwe to będzie między innymi poprzez wydłużenie pracy przedszkola. W Nysie warto rozważyć uruchomienie trwałej usługi pedagoga podwórkowego, która wspierać będzie aktywność młodych osób i wspierać będzie wolontariat młodzieży. W Nysie oczekiwane jest rozwinięcie miejsca, które jest ściśle dedykowane działalności organizacji pozarządowych. Będzie miejscem integracji organizacji pozarządowych i miejscem ich siedzib. Oczekiwane jest przy tym stworzenie takiego miejsca, które będzie wspierane przez działalność koordynatorów – doradców/ animatorów. W wymiarze przestrzenno-funkcyjnym uczestnicy warsztatów zwrócili uwagę na kwestie poprawy dostępności i jakości przestrzeni publicznych, jak też wykorzystania potencjału dziedzictwa kulturowego.

Do ważnych przestrzeni, które należy uporządkować należą nyskie podwórka. Sporo uwagi poświęcono również terenom zielonym i potrzebie rozwijania oferty rekreacji i wypoczynku, która będzie zlokalizowana blisko miejsca zamieszkania. Przy okazji podwórek zwrócono uwagę na problemy parkingowe w centrum Nysy. W ocenie uczestników warsztatów dziedzictwo kulturowe, w tym obiekty zabytkowe, jak też historia Nysy – stanowią nie do końca wykorzystany potencjał. Należy przeciwdziałać degradacji obiektów zabytkowych. Oczekiwane jest rewitalizacja obiektów zabytkowych, w tym przykładowo budynku Poczty, Wieży Ziębickiej, jak też kompleksowe zagospodarowanie obiektów fortecznych. Być może warto rozważyć nadanie wyższej rangi dla działań związanych z zachowaniem i wykorzystaniem dziedzictwa kulturowego, w tym poprzez rozwiązania instytucjonalne (organizacja jednostki zajmującej się dziedzictwem kulturowym), czy też utworzenie parku kulturowego. Miasto powinno wykorzystać potencjał historyczny także przy realizacji nowych inwestycji, np. poprzez rozwijanie nowej infrastruktury miejskiej, takiej jak oświetlenie uliczne, elementy ozdobne budynków, etc., nawiązujących stylem i wkomponowanych w

istniejącą strukturę zabytkową. Przy realizacji działań inwestycyjnych i koncepcyjnych ważne jest zwiększanie udziału i roli mieszkańców. Uczestnicy warsztatów zwrócili uwagę na potrzebę rozwijania oferty rekreacyjnej. Jej ważnym elementem powinna być odpowiednia infrastruktura rowerowa. Powinno dążyć się do tworzenie spójnej sieci ścieżek i dróg rowerowych – łączących centrum miasta z innymi rejonami gminy. Uczestnicy warsztatów wskazali na potrzebę modernizacji kortów tenisowych w ich dotychczasowej lokalizacji, przy zachowaniu funkcjonalności tych obiektów (zachowanie ilości kortów). Infrastrukturę rekreacyjną powinno tworzyć również lodowisko. Ważną przestrzenią dla uczestniczących w warsztatach mieszkańców są tereny zielone, w tym Park Miejski. Należy utrzymać porządek na tych terenach, dążyć do zagospodarowania istniejących skwerów i parków. Mieszkańcy zauważają, iż w sąsiedztwie centrum Nysy istnieją jeszcze niezagospodarowane tereny, które mogą pełnić funkcje społeczne, np. tereny przy ROD w rejonie ul. Jagiełły, czy też teren zielony przy dworcu PKP. Należy przy tym wyjaśnić, iż większość tych terenów nie jest własnością Gminy Nysa. Niemniej jednak oczekiwania mieszkańców wskazują na potrzebę zwiększania dostępu do terenów zielonych i miejsc rekreacji. W opinii uczestników warsztatów potencjał do rozwoju funkcji rekreacyjnej związany jest z rzeką Nysa Kłodzka. Dostrzega się tam możliwość zorganizowania wypożyczalni kajaków (na wzór Barda Śląskiego). Ważną kwestią poruszaną przez uczestników spotkania był temat bezpieczeństwa publicznego. Zwrócono uwagę na konieczność kontynuowania tworzenia bezpiecznych przejść dla pieszych oraz monitoring miejsc rekreacji i wypoczynku, zapewnienie oświetlenia ulic, w tym Saperskiej i Orzeszkowej. Kolejnym ważnym zagadnieniem jest wymiar dostępności. Dotyczy on między innymi poprawy dostępności architektonicznej, remontu chodników (m. in. przy kąpielisku Frajda), czy też zwiększania liczby ławek w miejscach zacienionych, zwiększenia dostępu do publicznych toalet, w tym wydłużenie ich otwarcia do godzinnych wieczornych. Seniorzy zwracali uwagę na potrzebę utworzenia kas biletowych na dworcu PKP. W tym miejscu należy dodać komentarz, iż rozwiązanie takie jest poza kompetencji Gminy Nysa (PKP). W odniesieniu do wymiaru komunikacyjnego uczestnicy spotkania zwrócili uwagę na ograniczenia w kursowaniu komunikacji publicznej w dni wolne od pracy, konieczność modernizacji dróg gminnych oraz konieczność poprawy dostępu do miejsc parkingowych (m. in. przy ul. Prudnickiej). Zaletą Nysy jest natomiast spójny system płatności za miejsca parkingowe.

2.2. SFERA GOSPODARCZA

Podobszary rewitalizacji pełnią ważną funkcję w sferze gospodarczej w ujęciu całej gminy Nysa. Zlokalizowanych jest tu sporo działalności gospodarczych, w tym usługowych, jak też produkcyjnych (m. in. na terenach po byłych zakładach FSD). Uczestnicy warsztatów podkreślili konieczność uwzględniania opinii przedsiębiorców przy kreowaniu nowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, w tym np. w odniesieniu do nowych obiektów

użyteczności publicznej. Przykładem takiego rozwiązania jest między innymi centrum przesiadkowe.

W opinii uczestników warsztatów Nysa powinna postawić na wsparcie młodych przedsiębiorców. W tym celu sugerowane jest wprowadzenie ulg dla początkujących przedsiębiorców.

Potencjał rozwoju Nysy, w tym podobszarów rewitalizacji, związany jest z funkcją turystyczną. Atrakcje turystyczne zlokalizowane w Nysie i sąsiedztwie miasta dają szansę na przyciągnięcie turystów. W opinii uczestników spotkania należy zintensyfikować promocję walorów turystycznych. Wsparciem dla funkcji turystycznej może być wizerunek i rozpoznawalność miasta - jako miejsca produkcji samochodów marki Nysa. W tym celu warto rozwinąć koncepcję stworzenia muzeum techniki.

Nawiązując do terenu po byłych zakładach FSD zwrócono uwagę, iż w tej części miasta widoczny jest potencjalny konflikt funkcji mieszkaniowej i produkcyjnej. Teren po byłych zakładach FSD posiada korzystną lokalizację zarówno dla rozwoju funkcji mieszkaniowej, jak też gospodarczej. Przy czym funkcja gospodarcza może negatywnie wpływać na jakość zamieszkania. Postuluje się docelowe przenoszenie uciążliwych funkcji gospodarczych poza obszary ścisłej zabudowy i centrum miasta.

2.3. SFERA ŚRODOWISKOWA

W sferze środowiskowej uczestnicy warsztatu zwrócili uwagę przede wszystkim na problemy komunikacyjne. Postuluje się docelowo odciążenie z ruchu komunikacyjnego ścisłego centrum. Jednocześnie uczestnicy spotkania zauważyli potrzebę zwiększenia dostępu do elektromobilności, m. in. poprzez tworzenie stacji ładowania samochodów, rowerów elektrycznych. Wskazano przy tym miejsca lokalizacji ładowarek - w centrum Nysy oraz przy parkingu przy jeziorze.

Kolejnym ważnym zagadnieniem jest dostęp do terenów zielonych. Uczestnicy wskazali na potrzebę poprawy dostępu do zieleni miejskiej, konieczność zazielenienia przestrzeni publicznych (m in. więcej cienia).