

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

**Zarządzenie Nr .../2019
Burmistrza Nysy
z dnia ... sierpnia 2019r.**

w sprawie sprzedaży posiadanego przez Gminę Nysa prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39 art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/96/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 marca 2019r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze przetargu oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa a pozostającej w użytkowaniu wieczystym Gminy Nysa, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, posiadane przez Gminę Nysa prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, obejmującego działkę nr 18/22 k.m. 24 o powierzchni 0,4069 ha, położonego w Nysie - obręb ewidencyjny Śródmieście wraz z prawem własności budynku posadowionego na tym gruncie, wymienionego w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

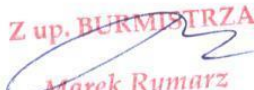
Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Marek Rymarz
Z-ca BURMISTRZA

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy

Nr 22/2019 z dnia 9 sierpnia 2019r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntów przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni, tj. od 09.08.2019r. do 30.08.2019r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu (II piętro, pokój 213).

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol klasouż.; Poz. rej.	Pow. w m ²	Nr KW						
1	24	18/22	Bi; G2242	4069	OP1N/ 000841 37/5	Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem wolnostojącym o identyfikatorze w rejestrze budynków 160705_4.0005.2717_BUD, położona w Nysie, obręb Śródmieście, w rejonie ul. Szlak Chrobrego, stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Nysa. Uwaga: 1/ teren utwardzony oraz uzbrojony; 2/ na działce znajduje się infrastruktura techniczna, tj. linie energetyczne, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć wodociągowa; 3/ nieruchomość posiadać będzie dostęp do drogi publicznej poprzez teren projektowanej gminnej drogi wewnętrznej –dz. nr 18/19, 18/16 i 18/17 k.m. 24, położonej w Nysie - obręb Śródmieście. 4/ budynek posadowiony na ww. działce jest przedmiotem najmu, a umowa została zawarta na czas nieokreślony.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 4P, tj. zabudowa techniczno – produkcyjna obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z przeniesieniem prawa własności budynku, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	923.100,00 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia trzy tysiące sto złotych 00/100) <i>Do ceny osiągniętej w przetargu może zostać doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.</i> Uwaga: Wysokość opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania gruntu oraz terminy ich wnoszenia zostaną ustalone przez właściciela gruntu tj. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Nyskiego - ul. Piastowska 33, 48-300 Nysa.	Cena osiągnięta w przetargu + podatek VAT, płatne przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	20.08.2019r.*

Uwaga: * a) Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Z up. BURMISTRZA

Marek Rymarz
Z-ca BURMISTRZA