

**1 marca odbyła się konferencja prasowa organizowana przez Ministerstwo Rozwoju Pracy i Technologii dotycząca cyfryzacji procesu budowlanego. Podczas konferencji Dorota Cabańska, p.o. Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego zaprezentowała po raz pierwszy przed dziennikarzami serwis [e-budownictwo \(e-budownictwo.gunb.gov.pl\)](https://e-budownictwo.gunb.gov.pl).**

Od wejścia w życie przepisów ustawy o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa, która w zasadniczy sposób zmienia ustawę Prawo budowlane, serwis [e-budownictwo](https://e-budownictwo.gunb.gov.pl) umożliwi obywatelom i inwestorom wypełnienie i złożenie wniosków związanych z procesem budowlanym w sposób elektroniczny do właściwych urzędów. Serwis jest intuicyjny i dostosowany do potrzeb branży budowlanej. To idealne rozwiązanie dla wszystkich tych, którzy chcą załatwić sprawy urzędowe online, bez wychodzenia z biura czy domu. Cyfryzacja oznacza przyspieszenie procedur oraz ich ujednoczenie, a także daje możliwość odejścia od dokumentów w formie papierowej. **To do obywatela będzie należał wybór czy chce złożyć dany wniosek w sposób elektroniczny czy woli zostać przy tradycyjnym składaniu formularzy.** Wejście w życie nowelizacji oznacza również uproszczenie zarządzania załącznikami, które mogą być kopiami dokumentów wydawanych przez inne organy, takie jak Wojewódzki Konserwator Zabytków czy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska.

*- Serwis jest doskonałym narzędziem komunikacji z urzędem w trudnej sytuacji pandemicznej. Podnosi jakość standardu obsługi obywateli w procesie inwestycyjnym i docelowo zgromadzi wszystkie e-usługi dla branży – powiedział Wicepremier i Minister MRPiT Jarosław Gowin podczas spotkania z dziennikarzami. Serwis e-budownictwo został stworzony także w celu ułatwienia i usprawnienia obiegu dokumentów w procesie budowlanym. Naszym celem było stworzenie produktu, który będzie odpowiadał potrzebom wszystkich uczestników sektora budowlanego. Zebranie ujednoczonych formularzy na jednej platformie to nie tylko wygoda dla użytkownika, ale także oszczędność czasu – dodał wicepremier Gowin.*

*- Cyfryzacja procesu budowlanego to rewolucja w branży – poinformowała Podsekretarz Stanu w MRPiT Anna Kornecka. Jak dotąd w Polsce od lat wszystkie sprawy urzędowe związane z budownictwem wymagały dokumentacji papierowej. Inwestorzy i ich przedstawiciele składali teczki z wydrukami projektów, zaświadczeń do powiatowych organów administracji architektoniczno-budowlanej. Odpowiedzią na to jest serwis e-budownictwo – wyjaśniła wiceminister Kornecka.*

W drugiej połowie 2020 r. wspólnie z 17 starostwami został przeprowadzony program pilotażowy serwisu e-budownictwo. Testowany był proces przesyłania i odbierania wniosków z projektem budowlanym we współpracy z pracowniami architektonicznymi. Architekci

równolegle przesyłali do urzędu wnioski w formie papierowej i elektronicznej, które były na bieżąco analizowane. Wyniki pilotażu były pozytywne. *W przeprowadzonych badaniach ankietowych prawie 90 procent badanych wskazało, że praca ze scyfryzowanymi wnioskami ułatwi im pracę, a ponad 90 procent twierdzi, że serwis e-budownictwo będzie przydatny w codziennych obowiązkach zawodowych – podkreśliła Dorota Cabańska. W odpowiedziach na wszystkie pytania dotyczące wpływu cyfryzacji na efektywność, szybkość i łatwość wykonywania pracy, a także przydatność serwisu e-budownictwo badani podkreślali pozytywny stosunek do proponowanego kierunku zmian – dodała Dorota Cabańska.*

Możliwość składania elektronicznych formularzy jest podzielona na etapy. W pierwszej fazie, czyli od lutego 2021, można złożyć m.in. wniosek o zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, wniosek o pozwolenie na rozbiórkę, wniosek o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę czy też zgłoszenie rozbiórki. W sumie to będzie 13 formularzy. Dodatkowe formularze objęte nowelizacją Prawa budowlanego, w tym w szczególności wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym w formie elektronicznej będzie można złożyć do organu w sposób elektroniczny od lipca 2021 r.

### **Jakie wnioski można złożyć przez Internet od lutego, a jakie od lipca?**

Od 4 lutego 2021 r. można:

1. złożyć wniosek o pozwolenie na rozbiórkę,
2. zgłosić roboty budowlane (niewymagające dołączenia projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego),
3. zgłosić rozbiórkę,
4. złożyć wniosek o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę,
5. złożyć wniosek o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4 Prawa budowlanego,
6. złożyć wniosek o przeniesienie praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu,
7. zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
8. złożyć wniosek o wydanie decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości,
9. zgłosić zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
10. złożyć wniosek o wydanie decyzji o wyłączeniu stosowania niektórych obowiązków kierownika budowy, o których mowa w art. 45a ust. 1 Prawa budowlanego,
11. złożyć wniosek o legalizację,
12. złożyć wniosek o sporządzenie planu miejscowego lub o zmianę planu miejscowego,

13. złożyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od 1 lipca 2021 r. będzie można:

1. złożyć wniosek o odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych,
2. złożyć wniosek o pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym,
3. złożyć wniosek o wydanie odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego,
4. złożyć wniosek o zmianę pozwolenia na budowę,
5. złożyć wniosek o wydanie pozwolenia na budowę tymczasowego obiektu budowlanego,
6. złożyć wniosek o wszczęcie uproszczonego postępowania legalizacyjnego,
7. zawiadomić o zakończeniu budowy,
8. złożyć wniosek o pozwolenie na użytkowanie.

Od 5 lipca 2021 r. będzie można dokonać zgłoszenia z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.

*gunb.gov.pl*