**D otyczy: wniosku o dobrowolną zamianę mieszkania**

**1.      Opis procedury:**

Aby wniosek o dobrowolną zamianę lokalu z zasobu mieszkaniowego Gminy Nysa został rozpatrzony, należy złożyć go osobiście w Wydziale Rozwoju Polityki Społecznej:

   • wniosek powinien zawierać następujące informacje:

1. Imię i nazwisko, datę urodzenia wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania.
2. Do jakich zasobów należy dotychczas zajmowany lokal, jego położenie, standard oraz powierzchnię użytkową i mieszkalną, potwierdzone przez administratora lub właściciela budynku.
3. Osoby dotychczas zamieszkujące wraz z wnioskodawcą.
4. Stan płatności za zajmowany lokal.
5. Aktualne poświadczenie zameldowania wszystkich osób w zajmowanym lokalu.
6. Uzasadnienie wniosku.

   • do wniosku należy dołączyć:

1. Aktualne zaświadczenie o uzyskanych dochodach z ostatnich trzech miesięcy, wszystkich osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania.
2. Dowody osobiste osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania.

 **2.   Jednostka odpowiedzialna:**

Urząd Miejski w Nysie - Wydział Rozwoju Polityki Społecznej, Komórka ds. Lokalowych pokój 209 (II piętro), tel. 77 4080559

**3. Podstawa prawna:**

* Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowy zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Z 2014 R. poz. 150 z późniejszymi zmianami).
* Uchwała Nr XIV/192/15 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nysa (z późniejszymi zmianami).
* Uchwała Nr VI/62/15 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nysa na lata 2015 – 2020 (z późniejszymi zmianami).

**4. Termin odpowiedzi:**
2 miesiące.
**5. Tryb odwoławczy:**

W ciągu 14 dni od daty otrzymania pisma można odwołać się do Burmistrza Nysy.

**6. Wymagane dokumenty:**

1. Wypełniony wniosek.
2. Aktualne zaświadczenie o dochodach z ostatnich trzech miesięcy, wszystkich osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania.
3. Dowody osobiste osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania.

**7. Opłaty:**

Bez opłat

Załączniki:

[[PS/LK/2/A] wniosek o dobrowolną zamianę mieszkania komunalnego  [36 kB]](http://www.nysa.eu/portal/download/file_id/20070/pid/1347.html)

[[PS/LK/1/B] zaświadczenie o dochodach   [35 kB]](http://www.nysa.eu/portal/download/file_id/20071/pid/1347.html)

[Uchwała Nr XIV/192/2015 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 listopada 2015 r.   [4.3 MB]](http://www.nysa.eu/portal/download/file_id/20072/pid/1347.html)

Uchwała Nr VI/62/15 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nysa na lata 2015 – 2020