BURMISTRZ NYSY
ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

Zarządzenie Nr ..849./2020
Burmistrza Nysy
z dnia .18. grudnia 2020r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39 art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXVII/432/20 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 sierpnia 2020r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych w drodze przetargów, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych prawo własności niezabudowanych nieruchomości, położonych w Nysie w rejonie ul. Lazurowej, obręb Zamłynie, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Marek Rymarz
Z... BURMISTRZA

BURMISTRZ NYSY
ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr .849./2020 z dnia .18.. grudnia 2020r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntu przeznaczonego do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. **od** ....18..12...**2020r. do** ....08..01....**2021r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 213 lub 225).

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznacz. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol klasouż.; Poz. rej.	Pow. w m^2	Nr KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	50	53/1	ŁIV; G684	706	OP1N/00025588/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie, obręb Zamłynie, w rejonie ul. Lazurowej. ***Uwaga:*** 1) nieruchomość nieużytkowana, zaniedbana, porośnięta trawą, chwastami oraz licznymi drzewami i krzewami tzw. samosiejkami; 2) na przedmiotowym terenie występuje wysoki poziom wód gruntowych; 3) nieruchomość jest w zasięgu infrastruktury technicznej (sieci: w, k, g i e) przebiegającej w drodze – dz. 51/46 i 51/47 k.m. 50; 4) działka znajduje się na terenie Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na podstawie uchwały nr XLVI/678/17 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 19.12.2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic 3 Maja, Jeziornej, Słonecznej i Elizy Orzeszkowej (publikacja: Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 09.01.2018r. poz. 110), 4) dział III księgi wieczystej nr OP1N/00025588/0, prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości, zawiera wpis o ustanowionych służebnościach przesyłu, przy czym służebności te nie są związane z tą działką.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1MN/15– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej mieszkaniową o niskiej intensywności.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	**75.000,00 zł** Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.	29.01. 2021r.*

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznacz. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol klasouż.; Poz. rej.	Pow. w m^2	Nr KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	50	53/2	ŁIV; G684	619	OP1N/00025588/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie, obręb Zamłynie, w rejonie ul. Lazurowej. ***Uwaga:*** 1) nieruchomość nieużytkowana, zaniedbana, porośnięta trawą, chwastami oraz licznymi drzewami i krzewami tzw. samosiejkami; 2) na przedmiotowym terenie występuje wysoki poziom wód gruntowych; 3) nieruchomość jest w zasięgu infrastruktury technicznej (sieci: w, k, g i e) przebiegającej w drodze – dz. 51/46 i 51/47 k.m. 50; 4) działka znajduje się na terenie Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na podstawie uchwały nr XLVI/678/17 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 19.12.2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic 3 Maja, Jeziornej, Słonecznej i Elizy Orzeszkowej (publikacja: Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 09.01.2018r. poz 110), 4) dział III księgi wieczystej nr OP1N/00025588/0, prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości, zawiera wpis o ustanowionych służebnościach przesyłu, przy czym służebności te nie są związane z tą działką.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1MN/15– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej mieszkaniową o niskiej intensywności.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	**66.000,00 zł** Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.	29.01.2021r.*

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznacz. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol klasouż.; Poz. rej.	Pow. w m^2	Nr KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	50	53/3	ŁIV; G684	616	OP1N/00025588/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie, obręb Zamłynie, w rejonie ul. Lazurowej. ***Uwaga:*** 1) nieruchomość nieużytkowana, zaniedbana, porośnięta trawą, chwastami oraz licznymi drzewami i krzewami tzw. samosiejkami; 2) na przedmiotowym terenie występuje wysoki poziom wód gruntowych; 3) nieruchomość jest w zasięgu infrastruktury technicznej (sieci: w, k, g i e) przebiegającej w drodze – dz. 51/46 i 51/47 k.m. 50; 4) działka znajduje się na terenie Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na podstawie uchwały nr XLVI/678/17 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 19.12.2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic 3 Maja, Jeziornej, Słonecznej i Elizy Orzeszkowej (publikacja: Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 09.01.2018r. poz 110), 4) dział III księgi wieczystej nr OP1N/00025588/0, prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości, zawiera wpis o ustanowionych służebnościach przesyłu, przy czym służebności te nie są związane z tą działką.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1MN/15– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej mieszkaniową o niskiej intensywności.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	**65.500,00 zł** Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.	j.w.

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznacz. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol klasouż.; Poz. rej.	Pow. w m^2	Nr KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	50	53/4	ŁIV; G684	616	OP1N/00025588/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie, obręb Zamłynie, w rejonie ul. Lazurowej. ***Uwaga:*** 1) nieruchomość nieużytkowana, zaniedbana, porośnięta trawą, chwastami oraz licznymi drzewami i krzewami tzw. samosiejkami; 2) na przedmiotowym terenie występuje wysoki poziom wód gruntowych; 3) nieruchomość jest w zasięgu infrastruktury technicznej (sieci: w, k, g i e) przebiegającej w drodze – dz. 51/46 i 51/47 k.m. 50; 4) działka znajduje się na terenie Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na podstawie uchwały nr XLVI/678/17 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 19.12.2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic 3 Maja, Jeziornej, Słonecznej i Elizy Orzeszkowej (publikacja: Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 09.01.2018r. poz 110), 4) dział III księgi wieczystej nr OP1N/00025588/0, prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości, zawiera wpis o ustanowionych służebnościach przesyłu, przy czym służebności te nie są związane z tą działką.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1MN/15– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej mieszkaniową o niskiej intensywności.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	**65.500,00 zł** Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.	29.01. 2021r.*

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznacz. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol klasouż.; Poz. rej.	Pow. w m^2	Nr KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	50	53/5	ŁIV; G684	624	OP1N/00025588/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie, obręb Zamłynie, w rejonie ul. Lazurowej. ***Uwaga:*** 1) nieruchomość nieużytkowana, zaniedbana, porośnięta trawą, chwastami oraz licznymi drzewami i krzewami tzw. samosiejkami; 2) na przedmiotowym terenie występuje wysoki poziom wód gruntowych; 3) nieruchomość jest w zasięgu infrastruktury technicznej (sieci: w, k, g i e) przebiegającej w drodze – dz. 51/46 i 51/47 k.m. 50; 4) działka znajduje się na terenie Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na podstawie uchwały nr XLVI/678/17 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 19.12.2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic 3 Maja, Jeziornej, Słonecznej i Elizy Orzeszkowej (publikacja: Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 09.01.2018r. poz 110), 4) dział III księgi wieczystej nr OP1N/00025588/0, prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości, zawiera wpis o ustanowionych służebnościach przesyłu, przy czym służebności te nie są związane z tą działką.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1MN/15– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej mieszkaniową o niskiej intensywności.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	**66.000,00 zł** Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.	29.01. 2021r.*

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznacz. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol klasouż.; Poz. rej.	Pow. w m^2	Nr KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	50	53/6	ŁIV; G684	610	OP1N/0 0025588 /0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie, obręb Zamłynie, w rejonie ul. Lazurowej. ***Uwaga:*** 1) nieruchomość nieużytkowana, zaniedbana, porośnięta trawą, chwastami oraz licznymi drzewami i krzewami tzw. samosiejkami; 2) na przedmiotowym terenie występuje wysoki poziom wód gruntowych; 3) nieruchomość jest w zasięgu infrastruktury technicznej (sieci: w, k, g i e) przebiegającej w drodze – dz. 51/46 i 51/47 k.m. 50; 4) działka znajduje się na terenie Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na podstawie uchwały nr XLVI/678/17 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 19.12.2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic 3 Maja, Jeziornej, Słonecznej i Elizy Orzeszkowej (publikacja: Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 09.01.2018r. poz 110), 4) dział III księgi wieczystej nr OP1N/00025588/0, prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości, zawiera wpis o ustanowionych służebnościach przesyłu, przy czym służebności te nie są związane z tą działką.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1MN/15– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej mieszkaniową o niskiej intensywności.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	**66.000,00 zł** Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.	29.01. 2021r.*

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznacz. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol Klasouż.; Poz. rej.	Pow. w m^2	Nr KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	50	53/7 51/58	RIVa ŁIV, RIVa; G684	619 75 694	OP1N/0 0025588 /0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie, obręb Zamłynie, w rejonie ul. Lazurowej. ***Uwaga:*** 1) nieruchomość nieużytkowana, zaniedbana, porośnięta trawą, chwastami oraz licznymi drzewami i krzewami tzw. samosiejkami; 2) na przedmiotowym terenie występuje wysoki poziom wód gruntowych; 3) nieruchomość jest w zasięgu infrastruktury technicznej (sieci: w, k, g i e) przebiegającej w drodze – dz. 51/46 i 51/47 k.m. 50; 4) działka znajduje się na terenie Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na podstawie uchwały nr XLVI/678/17 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 19.12.2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic 3 Maja, Jeziornej, Słonecznej i Elizy Orzeszkowej (publikacja: Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 09.01.2018r. poz 110), 4) dział III księgi wieczystej nr OP1N/00025588/0, prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości, zawiera wpis o ustanowionych służebnościach przesyłu, przy czym służebności te nie są związane z tymi działkami.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: MN81 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	**73.600,00 zł** Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.	28.01. 2020r.*

Uwaga: * a) Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce (Dz. U. z 2020r. poz. 1990), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Z up. BURMISTRZA

Marek Rymarz

Z-ca BURMISTRZA