Zarządzenie Nr 926/2021

Burmistrza Nysy

z dnia 26 lutego 2021r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39 art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXX/463/20 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29 października 2020r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze przetargu, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności niezabudowanej nieruchomości, obejmującej działki nr 29/2 i 29/3 k.m. 16, położonej w Nysie w rejonie ul. Kościuszki, obręb Śródmieście, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nysy

Kordian Kolbiarz

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy Nr 926/2021 z dnia 26 lutego 2021r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntu przeznaczonego do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 26.02.2021r. do 19.03.2021r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 213 lub 225).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Dane ewidencyjne nieruchomości | | | | | Opis nieruchomości - położenie | Przeznacz. nieruchomości i sposób zagospodarowania | Forma sprzedaży | Cena nieruchomości | Warunki płatności | Termin złożenia wniosku |
| Karta mapy | Nr działki | Symbol Klasouż.;  Poz. rej. | Pow. w m2 | Nr KW |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | 16 | 29/2  29/3 | Bp  Bp;  G1983 | 56  471  527 | OP1N/00038923/5 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie, w rejonie ul. Kościuszki, obręb Śródmieście.  *Uwaga:*  1) przez nieruchomość w odległości do 2,00m od granicy z ul. Kościuszki przebiegają 3 podziemne kable energetyczne wysokiego napięcia (3eW) oraz sieć wodociągowa ø90. Sieci te przebiegają poza linią zabudowy;  2) uzbrojenie terenu: brak - nieruchomość jest w zasięgu infrastruktury technicznej  (sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i gaz) przebiegającej w drodze – dz. 20/2 k.m. 16;  3) dział III księgi wieczystej nr OP1N/00038923/5, prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości, zawiera wpis o ustanowionych służebnościach gruntowych, itp., przy czym wpisy te nie są związane z niniejszymi działkami. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MW26– teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | Sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. | 171.000,00 zł  Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.  Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe. | Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej. | 09.04.2021r.\* |

Uwaga: \* a) Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Burmistrz Nysy

Kordian Kolbiarz