

**BURMISTRZ NYSY**

**ul. Kolejowa 15**

**48-300 Nysa**

**Zarządzenie Nr 1241/2022  
Burmistrza Nysy  
z dnia 14. lutego 2022r.**

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność  
Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372, ze zm.) art. 25 ust. 1 i 2 , art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) oraz uchwały Rady Miejskiej w Nysie XXX/528/04 z dnia 6 grudnia 2004r. w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych zmienionej uchwałą nr XIX/269/08 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 31 marca 2008r., uchwałą Nr XXX/448/09 z dnia 11 marca 2009r. oraz uchwałą Nr L/746/10 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 2 września 2010r., uchwałą Nr VI/62/11 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 marca 2011r., uchwałą Nr XIV/194/15 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 listopada 2015r., uchwałą Nr XIII/205/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 28 sierpnia 2019r. i uchwałą Nr XLVI/700/21 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29 września 2021r., Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokal mieszkalny, położony w budynku mieszkalnym w Nysie przy ul. **Kościuszki 20/9** wraz z przynależną piwnicą oraz przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu, obejmującego działkę nr 15/2 k.m. 16, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA**

  
**Marek Rymarz**  
**Z up. BURMISTRZA**

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy  
Nr 14/2022 z dnia 14. lutego 2022r.**

**Burmistrz Nysy** podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntu przeznaczony do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od .....2022r. do .....2022r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu ([www.nysa.eu](http://www.nysa.eu) ; <http://bip.nysa.pl> ). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 213 lub 225).

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości			Opis nieruchomości - położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku		
	Karta mapy	Nr działki	Symbol klasouj. Pozycja rej.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	
1	16	15/2	B G1395	652	OP1N/00 051472/5	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,64m <sup>2</sup> , położony na II piętrze w budynku w Nysie przy ul. Kościuszki 20/9. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 14,00 m <sup>2</sup> . Ze sprzedażą lokalu mieszkalnego związany jest udział 75/1000 części wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu.	Nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symbolem MWU9– teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. <b>Uwaga:</b> budynek położony przy ul. Kościuszki nr 20, w którym znajduje się przedmiotowy lokal, podlega ochronie i opiece nad zabytkami na podstawie §10 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i 4 uchwały Nr XVI/256/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30.10.2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Nysy w rejonie ul. Słowiańskiej.	Sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.	136.300,00 zł (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy trzydzieści złotych 00/100).  Do ww. ceny może być zastosowana bonifikata zgodnie merytorycznymi uchwałami Rady Miejskiej w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.  Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe.	Cena płatna najpóźniej w dniu zawierania umowy notarialnej lub na raty wg merytorycznej uchwały Rady Miejskiej w Nysie i stanowiska Burmistrza.	* 28.02.2022r.

**Uwaga\*** Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pobawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

**Uwaga \*** Najemcom lokali, na które został nawiązany najem na czas nieokreślony przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu według warunków określonych w uchwałach Rady Miejskiej o zasadach sprzedaży lokali mieszkalnych.