Zarządzenie Nr 1367/2022

Burmistrza Nysy

z dnia 08 marca 2022r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39 i art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLVII/711/21 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 października 2021r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze przetargu, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gminną, obejmującą wolny lokal mieszkalny nr 1 o łącznej powierzchni użytkowej 91,14 m2, położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Nysie przy ul. Prudnickiej nr 11, obręb Śródmieście, wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu obejmującego działki nr 59/1 i nr 59/2 k.m. 34, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

Marek Rymarz

Z-ca Burmistrza

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy Nr 1367/2022 z dnia 08 marca 2022r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 08.03.2022r. do 29.03.2022r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu ( [www.nysa.eu](http://www.nysa.eu) ; <http://bip.nysa.pl> ). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 213 lub 225).

| Lp. | Dane ewidencyjne nieruchomości | | | | Opis nieruchomości – położenie | Przeznacz. nieruchomości i sposób zagospodarowania | Forma sprzedaży | Cena nieruchomości | Warunki płatności | Termin złożenia wniosku |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Karta mapy | Nr działki | Pow.  w  m2 | Nr KW/  Poz. rej./symbol  klasoużytku |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | 34 | 59/1  59/2 | 431  218  649 | OP1N/00032819/1;  G1158;  B | Lokal mieszkalny nr  1 o łącznej powierzchni użytkowej 91,14 m2, położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Nysie przy ul. Prudnickiej nr 11.  Ze sprzedażą lokalu związany jest udział 52/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symbolem MW25 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  Uwaga:  budynek położony przy ul. Prudnickiej nr 11, 13, 15 podlega ochronie i opiece nad zabytkami na podstawie §9 ust. 3, 8 i 18 uchwały Nr XLV/672/10 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 31.03.2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa obejmującego śródmieście Nysy z terenami przyległymi,  a dodatkowo budynek ten znajduje się również na obszarze Starego Miasta Nysy w granicach średniowiecznego założenia, objętego ochroną konserwatorską. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego na własność wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku  i w prawie własności gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. | 245.000,00 zł  (słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100)  Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe. | Cena za lokal osiągnięta w przetargu płatna przed zawarciem umowy notarialnej. | \*  19.04.2022r. |

Uwaga\* Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Z up. Burmistrza

Marek Rymarz

Z-ca Burmistrza