Zarządzenie Nr 1372/2022

Burmistrza Nysy

z dnia 11 marca 2022r.

w sprawie sprzedaży posiadanego przez Gminę Nysa prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) oraz w wykonaniu uchwały Nr LI/775/21 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze przetargu, Burmistrz Nysy zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, posiadane przez Gminę Nysa prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, obejmującego działki nr 18/32, 18/33 i 18/34 k.m. 24 o łącznej powierzchni 0,9740 ha, położonego w Nysie - obręb ewidencyjny Śródmieście, wraz z prawem własności budynków posadowionych na tym gruncie, wymienionego w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

Marek Rymarz

Z-ca Burmistrza

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy Nr 1372/2022 z dnia 11 marca 2022r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni, tj. od 11.03.2022r. do 01.04.2022r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu ( [www.nysa.eu](http://www.nysa.eu) ; <http://bip.nysa.pl> ). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 213 lub 225).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Dane ewidencyjne nieruchomości | | | | | Opis nieruchomości - położenie | Przeznacz. nieruchomości i sposób zagospodarowania | Forma sprzedaży | Cena nieruchomości | Warunki płatności | Termin złożenia wniosku |
| Karta mapy | Nr działki | Symbol klasouż.;  Poz. rej. | Pow. w m2 | Nr KW |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | 24 | 18/32  18/33  18/34 | Bi,  Bi,  Bp,  G2242 | 5979  3545  216  9740 | OP1N/00084137/5 | Nieruchomość gruntowa, położona w Nysie, obręb Śródmieście, w rejonie ul. Szlak Chrobrego, stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Nysa, obejmująca niezabudowaną działkę nr 18/34 oraz zabudowane działki nr 18/32 i 18/33, na których posadowione są dwa budynki o identyfikatorze w rejestrze budynków 160705\_4.0005.2714\_BUD i 160705\_4.0005.2715\_BUD.  Ww. budynki są własnością Gminy Nysa - stanowią odrębny przedmiot prawa własności od gruntu.  Uwaga:  1/ teren utwardzony, miejscami porośnięty trawą oraz kilkoma drzewami;  2/ na gruncie mogą znajdować się fragmenty obiektów pofabrycznych (brak jest dokładnych danych dotyczących zawartości gruntu oraz tego, co się pod nim znajduje - możliwe, że w gruncie znajdują się w szczególności pozostałości tych obiektów, tj. fundamenty, piwnice, itp.) - przed przystąpieniem do przetargu zalecane jest zapoznanie się ze stanem nieruchomości w terenie;  3/ na nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna, tj.: sieci energetyczne, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci wodociągowe, sieci ciepłownicze, sieci telekomunikacyjne, studzienki, itp.;  4/ nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej, tj.: e, w, ks i kd, t;  5/ nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez teren gminnej drogi wewnętrznej – dz. nr 18/36 (część działki 18/19 przed podziałem), 18/16 i 18/17 k.m. 24, położonej w Nysie - obręb Śródmieście;  6/ dział III księgi wieczystej nr OP1N/00084137/5, prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości, zawiera wpis o ustanowionych służebnościach przy czym służebności te nie są związane z działkami nr 18/32, 18/33 i 18/34 k.m. 24;  7/ Stan techniczny budynków jest przeciętny, wymagają remontu (konieczna wymiana pokrycia dachowego, oraz stolarki okiennej dachowej, duże zawilgocenie ścian, duże ubytki i pęknięcia w tynkach, obiekty po częściowym zalaniu);  8/ budynki posadowione na dz. nr 18/32 i 18/33 są przedmiotem umów najmu, których okres obowiązywania upływa z dniem 31.05.2040r. oraz z dniem 31.03.2022r. przy czym istnieje możliwość przedłużenia tej umowy na okres 3 lat, tj. do 31.03.2025r.;  9/ zgodnie z uchwałą nr XXV/380/16 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 12 października 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Nysa (Dziennik Urzędowy Woj. Opolskiego z dnia 13.10.2016r. poz. 2109) zmienioną uchwałą nr XXVII/429/16 z dnia 29 listopada 2016r. (Dziennik Urzędowy Woj. Opolskiego z dnia 01.12.2016r. poz. 2521) nieruchomość znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji; | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1P,U– teren o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa produkcyjna, składy i magazyny, zabudowa usługowa, o przeznaczeniu uzupełniającym: zieleń urządzona, ciągi piesze i rowerowe, urządzenia infrastruktury technicznej. | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z przeniesieniem prawa własności budynków, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. | 2.610.000,00 zł  (słownie: dwa miliony sześćset dziesięć tysięcy złotych 00/100)  Uwaga:  - do ceny osiągniętej w przetargu dla działki niezabudowanej (ozn. Bp) nr 18/34, doliczony zostanie podatek  od towarów i usług wg obowiązujących przepisów,  - wysokość opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania gruntu oraz terminy ich wnoszenia zostaną ustalone przez właściciela gruntu tj. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Nyskiego - ul. Piastowska 33,  48-300 Nysa. | Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.  Uwaga:  Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe. | 22.04.2022r.\* |

Uwaga: \* a) Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce (Dz. U. z 2021r. poz. 1899), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Z up. Burmistrza

Marek Rymarz

Z-ca Burmistrza