

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

Zarządzenie Nr .1364/2022

Burmistrza Nysy
z dnia 08 marca 2022r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLVII/713/21 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 października 2021r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gminnej, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności nieruchomości gminnej, położonej w Nysie, obręb Górna Wieś, obejmującej niezabudowaną działkę nr 15/13 k.m. 54 o powierzchni 0,0241 ha, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 15/5 k.m. 54.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Marek Rymarz
Z up. BURMISTRZA

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 1264/2022 z dnia 08 marca 2022r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeliczonej do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od **08.03.2022r. do 29.03.2022r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu (www.nysa.eu; <http://bip.nysa.pl>). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 213 lub 225).

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości		Opis nieruchomości - położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku			
	Karta mapy	Nr działki							Poz. rej. symbol klasouż.	Pow. w m ²	Nr KW
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	54	15/13	G1138; dr	241	OP1N/00 079399/1	Nieruchomość gminna, obejmująca niezabudowaną dz. nr 15/13 k.m. 54, położoną w Nysie, obręb Górna Wieś, w rejonie ul. Krasieńskiego. Uwaga: - działka porośnięta pojedynczymi drzewami oraz roślinnością trawiastą.	Nieruchomość zgodnie z m.p.z.p. znajduje się na obszarze ozn. symbolem MN/U-8 – tereny zabudowy jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości, obejmującej działkę nr 15/13 k.m. 54, w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. nr 15/5 k.m. 54.	44.000,00 zł Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe	Cena za nieruchomość + należny podatek VAT, płatne przed zawarciem umowy notarialnej lub na raty wg obowiązujących przepisów.	* 19.04.2022r.

Uwaga: * Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pobawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.