

BURMISTRZ NYSY
ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

Zarządzenie Nr 137.1/2022
Burmistrza Nysy
z dnia 11. marca 2022r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372, ze zm.) art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) oraz uchwały Nr XXX/528/04 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 6 grudnia 2004r. w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Opol. z 2005r. Nr 1, poz. 15, ze zm.), Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, lokal mieszkalny, położony w budynku mieszkalnym w Nysie przy ul. **Moniuszki 2/17** wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu, obejmującego działkę nr 30/7 k.m. 32, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Marek Rymarz
Z up. BURMISTRZA

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 1771/2022 z dnia 11. marca 2022r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntu przeznaczony do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od **11.03.2022r. do 01.04.2022r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu (www.nysa.eu; <http://bip.nysa.pl>). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 213 lub 225).

| Lp. | Dane ewidencyjne nieruchomości | | | Opis nieruchomości - położenie | Przeznaczenie, nieruchomości i sposób zagospodarowania | Forma sprzedaży | Cena nieruchomości | Warunki płatności | Termin złożenia wniosku | | |
|-----|--------------------------------|------------|-----------------------------|--------------------------------|--|--|--|---|--|---|-------------------|
| | Karta mapy | Nr działki | Symbol klas. i Pozycja rej. | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 11 | 12 | |
| 1 | 32 | 30/7 | B G163 | 374 | OP1N/00 033043/7 | Lokal mieszkalny o powierzchni 63,84 m ² , położony na IV piętrze w budynku w Nysie przy ul. Moniuszki 2/17. Ze sprzedażą lokalu mieszkalnego związany jest udział 47/1000 części wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu. | Nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symbolem MW23- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Uwaga: budynek położony przy ul. Moniuszki nr 2 podlega ochronie i opiece nad zabytkami na podstawie §9 ust. 3, 8 i 18 uchwały Nr XLV/672/10 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 31.03.2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa obejmującego śródmieście Nysy z terenami przyległymi, a dodatkowo budynek ten znajduje się również na obszarze Starego Miasta Nysy w granicach średniowiecznego założenia, objętego ochroną konserwatorską. | Sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego na rzecz najemców. | 192.600,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset złotych 00/100). Do ww. ceny może być zastosowana bonifikata zgodnie merytorycznymi uchwałami Rady Miejskiej w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. Nabywcy lokalu ponoszą koszty notarialne i sądowe. | Cena płatna najpóźniej w dniu zawierania umowy notarialnej lub na raty wg merytorycznej uchwały Rady Miejskiej w Nysie i stanowiska Burmistrza. | * 22.04.2022r. |

Uwaga* Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozabawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Uwaga * Najemcom lokali, na które został nawiązany najem na czas nieokreślony przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu według warunków określonych w uchwałach Rady Miejskiej o zasadach sprzedaży lokali mieszkalnych.

Z up. BURMISTRZA

Marek Rybańsz
Z-ca BURMISTRZA