

BURMISTRZ NYSY

**ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa**

**Zarządzenie Nr 272/2022
Burmistrza Nysy
z dnia 11. marca 2022r.**

w sprawie sprzedaży posiadanego przez Gminę Nysa prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) oraz w wykonaniu uchwały Nr LI/775/21 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze przetargu, Burmistrz Nysy zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, posiadane przez Gminę Nysa prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, obejmującego działki nr 18/32, 18/33 i 18/34 k.m. 24 o łącznej powierzchni 0,9740 ha, położonego w Nysie - obręb ewidencyjny Śródmieście, wraz z prawem własności budynków posadowionych na tym gruncie, wymienionego w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Marek Kumorz
Z up. BURMISTRZA

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 1772/2022 z dnia 11. marca 2022r.**

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni, tj. od 11.03.2022r. do 01.04.2022r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu (www.nysa.eu; <http://bip.nysa.pl>). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 213 lub 225).

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości		Opis nieruchomości - położenie		Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku								
	Karta mapy	Nr działki	Symbol klasouj. Poz. rej.	Pow. w m ²						Nr KW							
1	24	18/32 18/33 18/34	Bi, Bi, Bp, G2242	5 5979 3545 216 9740	6	7	Nieruchomość gruntowa, położona w Nysie, obręb Śródmieście, w rejonie ul. Szlak Chrobrego, stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Nysa, obejmująca niezabudowaną działkę nr 18/34 oraz zabudowane działki nr 18/32 i 18/33, na których posadowione są dwa budynki o identyfikatorze w rejestrze budynków 160705_4.0005.2714_BUD i 160705_4.0005.2715_BUD. Ww. budynki są własnością Gminy Nysa - stanowią odrębny przedmiot prawa własności od gruntu. Uwaga: 1/ teren utwardzony, miejscami porośnięty trawą oraz kilkoma drzewami; 2/ na gruncie mogą znajdować się fragmenty obiektów poabyzycznych (brak jest dokładnych danych dotyczących zawartości gruntu oraz tego, co się pod nim znajduje - możliwe, że w gruncie znajdują się w szczególności pozostałości tych obiektów, tj. fundamenty, piwnice, itp.) - przed przystąpieniem do przetargu zalecane jest zapoznanie się ze stanem nieruchomości w terenie; 3/ na nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna, tj.: sieci energetyczne, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci wodociągowe, sieci ciepłownicze, sieci telekomunikacyjne, studzienki, itp.; 4/ nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej, tj.: e, w, ks i kd, tj. nieruchomości posiada dostęp do drogi publicznej poprzez teren gminnej drogi wewnętrznej - dz. nr 18/36 (część działki 18/19 przed podziałem), 18/16 i 18/17 k.m. 24, położonej w Nysie - obręb Śródmieście; 5/ dział III księgi wieczystej nr OP1N/00084137/5, prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości, zawiera wpis o ustanowionych służebnościach przy czym służebności te nie są związane z działkami nr 18/32, 18/33 i 18/34 k.m. 24; 6/ Stan techniczny budynków jest przeciętny, wymagają remontu (konieczna wymiana pokrycia dachowego, oraz stolarki okiennej dachowej, duże zawilgocenie ścian, duże ubytki i pęknięcia w tynkach, obiekty po częściowym zalaniu); 7/ budynki posadowione na dz. nr 18/32 i 18/33 są przedmiotem umów najmu, których okres obowiązywania upływa z dniem 31.05.2040r. oraz z dniem 31.03.2022r. przy czym istnieje możliwość przedłużenia tej umowy na okres 3 lat, tj. do 31.03.2025r.; 8/ zgodnie z uchwałą nr XXV/380/16 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 12 października 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Nysa (Dziennik Urzędowy Woj. Opolskiego z dnia 13.10.2016r. poz. 2109) zmienioną uchwałą nr XXVIII/429/16 z dnia 29 listopada 2016r. (Dziennik Urzędowy Woj. Opolskiego z dnia 01.12.2016r. poz. 2521) nieruchomość znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji;	8	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1P,U-teren o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa produkcyjna, składy i magazyny, zabudowa usługowa, o przeznaczeniu uzupełniającym: zieleni urzędowa, ciągi piesze i rowerowe, urzędnia infrastruktury technicznej.	9	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z przeniesieniem prawa własności budynków, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	10	2 610 000,00 zł (słownie: dwa miliony sześćset dziesięć tysięcy złotych 00/100) Uwaga: - do ceny osiągniętej w przetargu dla działki niezabudowanej (ozn. Bp) nr 18/34, doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, - wysokość opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania gruntu oraz terminy ich wnoszenia zostaną ustalone przez właściciela gruntu tj. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Nyskiego - ul. Piastowska 33, 48-300 Nysa.	11	Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej. Uwaga: Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	12	22.04.2022r.*

Uwaga: * a) Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce (Dz. U. z 2021r. poz. 1899), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługujące pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.