Zarządzenie Nr 1407/2022

Burmistrza Nysy

z dnia 8 kwietnia 2022r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39 i art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXVI/590/21 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 31 marca 2021r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze przetargu, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gminną, obejmującą wolny lokal niemieszkalny - użytkowy nr 1U o łącznej powierzchni użytkowej 18,32 m2, położony w suterenie budynku mieszkalno-usługowego w Nysie przy Placu Staromiejskim nr 1, obręb Śródmieście, wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu obejmującego działkę nr 39/2 k.m. 32, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

Marek rymarz

Z-ca Burmistrza

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy Nr 1407/2022 z dnia 8 kwietnia 2022r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 08.04.2022r. do 29.04.2022r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu ( [www.nysa.eu](http://www.nysa.eu) ; <http://bip.nysa.pl> ). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 213 lub 225).

| Lp. | Dane ewidencyjne nieruchomości | | | | Opis nieruchomości – położenie | Przeznacz. nieruchomości i sposób zagospodarowania | Forma sprzedaży | Cena nieruchomości | Warunki płatności | Termin złożenia wniosku |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Karta mapy | Nr działki | Pow.  w  m2 | Nr KW/  Poz. rej./symbol  klasoużytku |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | 32 | 39/2 | 280 | OP1N/00030280/9;  G667;  B | Lokal niemieszkalny – użytkowy nr  1U o łącznej powierzchni użytkowej 18,32 m2, położony na w suterenie budynku mieszkalno - usługowego w Nysie przy Pl. Staromiejskim nr 1.  Ze sprzedażą lokalu związany jest udział 30/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symbolem MW21 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  Uwaga:  budynek położony przy Pl. Staromiejskim nr 1 podlega ochronie i opiece nad zabytkami na podstawie §9 ust. 3, 8 i 18 uchwały Nr XLV/672/10 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 31.03.2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa obejmującego śródmieście Nysy z terenami przyległymi,  a dodatkowo budynek ten znajduje się również na obszarze Starego Miasta Nysy w granicach średniowiecznego założenia, objętego ochroną konserwatorską. | Sprzedaż lokalu niemieszkalnego na własność wraz przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku  i w prawie własności gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. | 44.000,00 zł  (słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych 00/100)  Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe. | Cena za lokal osiągnięta w przetargu płatna przed zawarciem umowy notarialnej. | \*  21.05.2022r. |

Uwaga\* Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Z up. Burmistrza

Marek rymarz

Z-ca Burmistrza