Zarządzenie Nr 1459/2022

Burmistrza Nysy

z dnia 17 maja 2022r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu

 Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) oraz w wykonaniu uchwały Nr XI/173/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 3 lipca 2019r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gminnej, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Nysie, obręb ewidencyjny Śródmieście, obejmującej działkę nr 25/78 k.m. 32 o powierzchni 0,0017 ha, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 25/64 k.m. 32.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

Marek Rymarz

Z-ca Burmistrza

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy Nr 1459/2022 z dnia 17 maja 2022r.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Dane ewidencyjne nieruchomości | Opis nieruchomości - położenie | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Forma sprzedaży | Cena nieruchomości | Warunki płatności | Termin złożenia wniosku |
| Karta mapy | Nr działki | Poz. rej.; symbol klasouż. | Pow. w m2 | Nr KW |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | 32 | 25/78 | G806;B | 17 | OP1N/00028788/3 | Nieruchomość zabudowana - dz. nr 25/78 k.m. 32, położona w Nysie w rejonie ul. Bielawskiej, obręb Śródmieście.Uwaga:- działka częściowo zabudowana fragmentem budynku, którego przeważająca część posadowiona jest na dz. nr 25/64 k.m. 32;- nieruchomość znajduje się na obszarze Starego Miasta Nysy w granicach średniowiecznego założenia, objętego ochroną konserwatorską;- przez ww. działkę przebiega infrastruktura techniczna, tj. sieć gazowa, wodociągowa, kanalizacji deszczowej, ciepłownicza i energetyczna;- W dziale III księgi wieczystej nr OP1N/00028788/3 wpisane jest ostrzeżenie, przy czym nie dotyczy ono działki nr 25/78 k.m. 32. | Nieruchomość zgodnie z m.p.z.p. znajduje się na obszarze ozn. symbolem MW33– tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | Sprzedaż prawa własności nieruchomości, obejmującej działkę nr 25/78 k.m. 32, w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. nr 25/64 k.m. 32. | 41.000,00 złw tym grunt6.000,00 złNabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.  | Cena za nieruchomość płatna przed zawarciem umowy notarialnej lub na raty wg obowiązujących przepisów. | \* 28.06.2022r. |

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 17.05.2022r. do 07.06.2022r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu ( [www.nysa.eu](http://www.nysa.eu) ; <http://bip.nysa.pl> ). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 225).

Uwaga: \* Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Z up. Burmistrza

Marek Rymarz

Z-ca Burmistrza