Zarządzenie Nr 1476/2022

Burmistrza Nysy

z dnia 27 maja 2022r.

w sprawie sprzedaży posiadanego przez Gminę Nysa prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa w drodze przetargu ustnego ograniczonego i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 2 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXVII/439/20 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 sierpnia 2020r. w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności budynków w drodze przetargu ograniczonego, Burmistrz Nysy zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do mikro, małych i średnich przedsiębiorców, w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018r. – Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2021r. poz. 162, ze zm.), posiadane przez Gminę Nysa prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, obejmującego działkę nr 18/31 k.m. 24 o powierzchni 0,6778 ha, położonego w Nysie - obręb ewidencyjny Śródmieście, wraz z prawem własności budynków posadowionych na tym gruncie, wymienionego w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Traci moc zarządzenie Nr 1076/2021 Burmistrza Nysy z dnia 28 czerwca 2021r. w sprawie sprzedaży posiadanego przez Gminę Nysa prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa w drodze przetargu ustnego ograniczonego i ogłoszenia wykazu.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

Marek Rymarz

Z-ca Burmistrza

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy Nr 1476/2022 z dnia 27 maja 2022r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntów przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni, tj. od 27.05.2022r. do 17.06.2022r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu ( [www.nysa.eu](http://www.nysa.eu) ; <http://bip.nysa.pl> ). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 225).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Dane ewidencyjne nieruchomości | | | | | Opis nieruchomości - położenie | Przeznacz. nieruchomości i sposób zagospodarowania | Forma sprzedaży | Cena nieruchomości | Warunki płatności | Termin złożenia wniosku |
| Karta mapy | Nr działki | Symbol klasouż.;  Poz. rej. | Pow. w m2 | Nr KW |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | 24 | 18/31 | Bi;  G2242 | 6778 | OP1N/00084137/5 | Nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami wolnostojącymi o identyfikatorze w rejestrze budynków 160705\_4.0005.2699\_BUD i 160705\_4.0005.2734\_BUD, położona w Nysie, obręb Śródmieście, w rejonie ul. Szlak Chrobrego, stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Nysa.  Uwaga:  1/ teren częściowo utwardzony oraz porośnięty trawą, krzakami i drzewami;  2/ w budynku nr 160705\_4.0005.2734\_BUD znajduje się nieczynna – uszkodzona suwnica (bez dokumentacji UDT);  3/ na działce znajduje się infrastruktura techniczna, tj.: sieci energetyczne, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć wodociągowa, sieć ciepłownicza, sieci telekomunikacyjne, studzienki, itp.;  4/ grunt o charakterze nasypowym, na którym mogą znajdować się fragmenty obiektów pofabrycznych (brak jest dokładnych danych dotyczących zawartości gruntu oraz tego, co się pod nim znajduje - możliwe, że w gruncie znajdują się w szczególności pozostałości tych obiektów, tj. fundamenty, piwnice, itp.) - przed przystąpieniem do przetargu zalecane jest zapoznanie się ze stanem nieruchomości w terenie;  5/ brak uzbrojenia - nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury tech., tj.: e, w, k, t;  6/ nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez teren gminnej drogi wewnętrznej – dz. nr 18/36, 18/16 i 18/17 k.m. 24, położonej w Nysie - obręb Śródmieście;  7/ dział III księgi wieczystej nr OP1N/00084137/5, prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości, zawiera wpis o ustanowionych służebnościach przy czym służebności te nie są związane z działką nr 18/31 k.m. 24;  8/ zgodnie z uchwałą nr XXV/380/16 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 12 października 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Nysa (Dziennik Urzędowy Woj. Opolskiego z dnia 13.10.2016r. poz. 2109) zmienioną uchwałą nr XXVII/429/16 z dnia 29 listopada 2016r. (Dziennik Urzędowy Woj. Opolskiego z dnia 01.12.2016r. poz. 2521) nieruchomość znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji;  9/ nieruchomość położona jest na obszarze objętym warunkami wynikającymi z zapisów projektu „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych po byłym terenie FSO w Nysie”. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 2P,U – teren o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa produkcyjna, składy i magazyny, zabudowa usługowa oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: zieleń urządzona, ciągi piesze i rowerowe, urządzenia infrastruktury technicznej. | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z przeniesieniem prawa własności budynków, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do mikro, małych i średnich przedsiębiorców, w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018r.  – Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2021r. poz. 162, ze zm.). | 1.100.000,00 zł  (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych 00/100)  Uwaga:  Wysokość opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania gruntu oraz terminy ich wnoszenia zostaną ustalone przez właściciela gruntu tj. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Nyskiego - ul. Piastowska 33,  48-300 Nysa. | Cena osiągnięta w przetargu płatna przed zawarciem umowy notarialnej.  Uwaga:  Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe. | 08.07.2022r.\* |

Uwaga: \* a) Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce (Dz. U. z 2021r. poz. 1899), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Z up. Burmistrza

Marek Rymarz

Z-ca Burmistrza