

BURMISTRZ NYSY
ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

Zarządzenie Nr 1478/2022
Burmistrza Nysy
z dnia 27 maja 2022r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39 i art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) oraz w wykonaniu uchwały Nr LIV/840/22 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 marca 2022r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości gminnych, obejmujących zabudowaną działkę nr 10/6 k.m. 57 oraz niezabudowaną działkę nr 10/3 k.m. 57 o łącznej powierzchni 0,3322 ha, położonych w Nysie przy ul. Głuchołaskiej nr 8 – obręb ewidencyjny Średnia Wieś, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA


Marek Rymarz
Z up. BURMISTRZA

BURMISTRZ NYSY
 ul. Kolejowa 15
 48-300 Nysa

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 1478./2022 z dnia 27. maja 2022r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntu przeznaczony do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 27.05.2022r. do 17.06.2022r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Blizsze informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tuż. urzędu (II piętro, pokój 215 lub 225).

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości		Opis nieruchomości – położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku		
	Karta mapy	Nr KW/ pow. w m ²								
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1.	57	10/6	3205	OP1N/00020448/2; G296; B OP1N/00038926/6; G162; dr	Nieruchomości położone w Nysie przy ul. Głuchotaskiej nr 8, obręb ewidencyjny Średnia Wieś, obejmujące działkę nr 10/6 zabudowaną budynkiem biurowo-usługowym o powierzchni użytkowej 584,46 m ² , budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 20,00 m ² i dwoma budynkami garażowymi o powierzchni użytkowej 19,00 m ² każdy z nich oraz niezabudowaną działkę nr 10/3. Nieruchomości te stanowią wspólnie jeden zwarty ogrodzony i zagospodarowany teren oraz jedną całość gospodarczą, gdyż dostęp do drogi publicznej zabudowanej dz. nr 10/6 odbywa się poprzez niezabudowaną dz. nr 10/3. Obszar ww. działek częściowo utwardzony, częściowo porośnięty trawą, a od frontu porośnięty jest drzewami i krzewami.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - nieruchomości znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „U-2” – tereny zabudowy usługowej.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	1.500.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100)	Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.	11
				Uwaga: - w dziale III księgi wieczystej nr OP1N/00038926/6 wpisane są służebności gruntowe przejazdu i przechodu, przy czym służebności te nie są wykonywane na dz. nr 10/3 k.m. 57 i tym samym nie dotyczą one sprzedawanej działki gminnej.					08.07.2022r.	

Uwaga* Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 11 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Z up. BURMISTRZA
 Marek Rymarz
 7-cy BURMISTRZA