

**BURMISTRZ NYSY**  
ul. Kolejowa 15  
48-300 Nysa

**Zarządzenie Nr ..1459../2022**  
**Burmistrza Nysy**  
**z dnia ..17.. maja 2022r.**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) oraz w wykonaniu uchwały Nr XI/173/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 3 lipca 2019r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gminnej, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Nysie, obręb ewidencyjny Śródmieście, obejmującej działkę nr 25/78 k.m. 32 o powierzchni 0,0017 ha, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 25/64 k.m. 32.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
*Marek Rymarz*  
Z-ca BURMISTRZA

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy**  
**Nr 1459./2022 z dnia 17. maja 2022r.**

**Burmistrz Nysy** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 17.05.2022r. do 07.06.2022r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu ([www.nysa.eu](http://www.nysa.eu) ; <http://bip.nysa.pl> ). Blizsze informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 225).

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości		Opis nieruchomości - położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku			
	Karta mapy	Nr działki							Poz. rej.; symbol klasouż.	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
1.	32	25/78	G806; B	17	OP1N/00 028788/3	Nieruchomość zabudowana - dz. nr 25/78 k.m. 32, położona w Nysie w rejonie ul. Bielawskiej, obręb Śródmieście. <b>Uwaga:</b> - działka częściowo zabudowana fragmentem budynku, którego przeważająca część posiadawiona jest na dz. nr 25/64 k.m. 32; - nieruchomość znajduje się na obszarze Starogo Miasta Nysy w granicach średniowiecznego założenia, objętego ochroną konserwatorską; - przez ww. działkę przebiega infrastruktura techniczna, tj. sieć gazowa, wodociągowa, kanalizacji deszczowej, ciepłownicza i energetyczna; - W dziale III księgi wieczystej nr OP1N/00028788/3 wpisane jest ostrzeżenie, przy czym nie dotyczy ono działki nr 25/78 k.m. 32.	Nieruchomość zgodnie z m.p.z.p. znajduje się na obszarze ozn. symbolem MW33- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości, obejmującej działkę nr 25/78 k.m. 32, w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. nr 25/64 k.m. 32.	<b>41.000,00 zł</b> w tym grunt 6.000,00 zł Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe	Cena za nieruchomość płatna przed zawarciem umowy notarialnej lub na raty wg obowiązujących przepisów.	* 20.06.2022r.

**Uwaga:** \* Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

**Z up. BURMISTRZA**

**Marcel Rymasz**  
7.05.2022  
**BURMISTRZA**