

**BURMISTRZ NYSY**

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

**Zarządzenie Nr 1476/2022**

**Burmistrza Nysy**

**z dnia 27. maja 2022r.**

**w sprawie sprzedaży posiadanego przez Gminę Nysa prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa w drodze przetargu ustnego ograniczonego i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 2 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXVII/439/20 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 sierpnia 2020r. w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności budynków w drodze przetargu ograniczonego, Burmistrz Nysy zarządza, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do mikro, małych i średnich przedsiębiorców, w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018r. – Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2021r. poz. 162, ze zm.), posiadane przez Gminę Nysa prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, obejmującego działkę nr 18/31 k.m. 24 o powierzchni 0,6778 ha, położonego w Nysie - obręb ewidencyjny Śródmieście, wraz z prawem własności budynków posadowionych na tym gruncie, wymienionego w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**§ 3**

Traci moc zarządzenie Nr 1076/2021 Burmistrza Nysy z dnia 28 czerwca 2021r. w sprawie sprzedaży posiadanego przez Gminę Nysa prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa w drodze przetargu ustnego ograniczonego i ogłoszenia wykazu.

**§ 4**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA**  
  
**Marek Rymarz**  
**Z-ca BURMISTRZA**

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy  
Nr 1196/2022 z dnia 27. maja 2022r.**

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntów przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni, tj. od 23.05.2022r. do 13.06.2022r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu ([www.nysa.eu](http://www.nysa.eu); <http://bjp.nysa.pl>). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 225).

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości		Opis nieruchomości - położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku				
	Karta mapy	Nr działki							Symbol klas. ; Poz. rej.	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	
1	24	18/31	Bi; G2242	6778	6	OP1N/ 000841 37/5	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami wolnostojącymi o identyfikatorze w rejestrze budynków 160705_4.0005.2699_BUD i 160705_4.0005.2734_BUD, położona w Nysie, obręb Śródmieście, w rejonie ul. Szlak Chrobrego, stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Nysa.</p> <p><b>Uwaga:</b> 1/ teren częściowo utwardzony oraz porośnięty trawą, krzakami i drzewami; 2/ w budynku nr 160705_4.0005.2734_BUD znajduje się nieczynna – uszkodzona suwnica (bez dokumentacji UDT); 3/ na działce znajduje się infrastruktura techniczna, tj.: sieci energetyczne, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć wodociągowa, sieć ciepłownicza, sieci telekomunikacyjne, studzienki, itp.; 4/ grunt o charakterze nasympowym, na którym mogą znajdować się fragmenty obiektów pofabrycznych (brak jest dokładnych danych dotyczących zawartości gruntu oraz tego, co się pod nim znajduje – możliwe, że w gruncie znajdują się w szczególności pozostałości tych obiektów, tj. fundamenty, piwnice, itp.) - przed przystąpieniem do przetargu zalecane jest zapoznanie się ze stanem nieruchomości w terenie; 5/ brak uzbrojenia - nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury techn., tj.: e, w, k, t; 6/ nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez teren gminnej drogi wewnętrznej – dz. nr 18/36, 18/16 i 18/17 k.m. 24, położonej w Nysie - obręb Śródmieście; 7/ dział III księgi wieczystej nr OP1N/00084137/5, prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości, zawiera ostrzeżenie oraz wpisy o ustanowionych służebnościach, przy czym wszystkie te wpisy nie są związane z działką nr 18/31 k.m. 24; 8/ zgodnie z uchwałą nr XXV/380/16 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 12 października 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Nysa (Dziennik Urzędowy Woj. Opolskiego z dnia 13.10.2016r. poz. 2109) zmienioną uchwałą nr XXVII/429/16 z dnia 29 listopada 2016r. (Dziennik Urzędowy Woj. Opolskiego z dnia 01.12.2016r. poz. 2521) nieruchomość znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji; 9/ nieruchomość położona jest na obszarze objętym warunkami wynikającymi z zapisów projektu „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych po byłym terenie FSO w Nysie”.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 2P,U – teren o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa produkcyjna, składy i magazyny, zabudowa usługowa oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: zieleń urządzona, ciągi piesze i rowerowe, urządzenia infrastruktury technicznej.</p>	<p>Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynków, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do mikro, małych i średnich przedsiębiorców, w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018r. – Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2021r. poz. 162, ze zm.).</p>	<p><b>1.100.000,00 zł</b> (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych 00/100)</p> <p><b>Uwaga:</b> Wysokość opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania gruntu oraz terminy ich wnoszenia zostaną ustalone przez właściciela gruntu tj. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Nyskiego - ul. Piastowska 33, 48-300 Nysa.</p>	<p>Cena osiągnięta w przetargu płatna przed zawarciem umowy notarialnej.</p> <p><b>Uwaga:</b> Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.</p>	<p>08.07.2022r.</p>

**Uwaga: \* a)** Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce (Dz. U. z 2021r. poz. 1899), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pienszeństwo w ich nabywaniu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.