

**BURMISTRZ NYSY**  
ul. Kolejowa 15  
48-300 Nysa

**Zarządzenie Nr.1477/2022**  
**Burmistrza Nysy**  
**z dnia 27. maja 2022r.**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 3a pkt 2 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) oraz w wykonaniu uchwały Nr LVI/844/18 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 12 września 2018r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gminnej, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności zabudowanej nieruchomości gminnej, położonej w Nysie, obręb Średnia Wieś, obejmującej działkę nr 46 k.m. 60 o powierzchni 0,0404 ha, w stosunku do której wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie notarialnej, na rzecz spadkobierców dotychczasowych użytkowników wieczystych tej nieruchomości, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

*Marek Rymarz*  
Z-ca BURMISTRZA

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy  
Nr 117/2022 z dnia 27.05.2022r.**

**Burmistrz Nysy** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 27.05.2022r. do 17.06.2022r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu ([www.nysa.eu](http://www.nysa.eu) ; <http://bip.nysa.pl> ). Blizsze informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 225).

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości			Opis nieruchomości - położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku		
	Karta mapy	Nr działki	Poz. rej.; symbol klasouż.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	60	46	G62 B	404	OP1N/00 0015562/9	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej oraz budynkiem gospodarczym, położona w Nysie przy ul. Szczecińskiej nr 7, obręb Średnia Wieś.	Nieruchomość zgodnie z m.p.z.p. znajduje się na obszarze ozn. jako MN-10, tj. tereny zabudowy mieszkalnej mieszanej.	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze bezprzetargowej wraz z przeniesieniem prawa własności budynków na rzecz spadkobierców dotychczasowych użytkowników wieczystych tej nieruchomości.	223.000,00 zł, w tym cena za grunt 74.000,00 zł	Cena płatna przed zawarciem umowy notarialnej lub na raty wg obowiązujących przepisów i stanowiska Burmistrza.	* 08.07.2022r.

**Uwaga:** \* Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pieniędźstwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.