Zarządzenie Nr 1609/2022

Burmistrza Nysy

z dnia 23 września 2022r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 2 pkt 6 w związku z art. 209 a i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) oraz w wykonaniu uchwały Nr LVI/867/22 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 kwietnia 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nysa na rzecz współwłaścicieli nieruchomości zabudowanej położonej w Nysie przy ul. Mariackiej nr 5, w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności nieruchomości gminnej, położonej w Nysie, obręb Śródmieście, obejmującej niezabudowaną działkę nr 56/4 k.m. 34 o powierzchni 0,0581 ha, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości zabudowanej, położonej w Nysie przy ul. Mariackiej 5, oznaczonej jako działka nr 56/3 k.m. 34, będących jednocześnie właścicielami lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. Mariackiej nr 5, w celu spełnienia wymogów działki budowlanej.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

Marek Rymarz

Z-ca Burmistrza

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy Nr 1609/2022 z dnia 23 września 2022r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 23.09.2022r. do 14.10.2022r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu ( [www.nysa.eu](http://www.nysa.eu) ; <http://bip.nysa.pl> ). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 225).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Dane ewidencyjne nieruchomości | | | | | Opis nieruchomości - położenie | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Forma sprzedaży | Cena nieruchomości | Warunki płatności | Termin złożenia wniosku |
| Karta mapy | Nr działki | Poz. rej.; symbol klasouż. | Pow. w m2 | Nr KW |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | 34 | 56/4 | G810;  B | 581 | OP1N/00038924/2 | Nieruchomość gminna, obejmująca niezabudowaną dz. nr 56/4 k.m. 34, położoną w Nysie, obręb Śródmieście, w rejonie ul. Mariackiej.  Uwaga:  1) działka częściowo porośnięta roślinnością ozdobną oraz trawą, a pozostała część stanowi plac utwardzony kostką brukową wraz z murem oporowym. Teren ten jest ogrodzony z dwóch stron siatką na słupkach stalowych;  2) dział III księgi wieczystej nr OP1N/00038924/2 prowadzonej m.in. dla dz. nr 56/4 k.m. 34, zawiera wpis o ustanowionej służebności gruntowej oraz ostrzeżenie, przy czym wpisy te nie dotyczą zbywanej działki;  3) przez działkę przebiega infrastruktura techniczna, tj. sieci telekomunikacyjne wraz ze studzienkami.  4) uzbrojenie terenu: brak, przy czym media (w, k, e, g, t) przebiegają w drodze – ul. 22 Stycznia. | Nieruchomość zgodnie z m.p.z.p. znajduje się na obszarze ozn. symbolem MMW25 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  Uwaga:  działka nr 56/4 k.m. 34 znajduje się na obszarze Starego Miasta Nysy w granicach średniowiecznego założenia, objętego ochroną konserwatorską. | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości, obejmującej działkę nr 56/4 k.m. 34, w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości zabudowanej, położonej w Nysie przy ul. Mariackiej 5, obejmującej dz. nr 56/3 k.m. 34, będących jednocześnie właścicielami lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. Mariackiej nr 5, w celu spełnienia wymogów działki. | 182.800,00 zł  Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki.  Do ww. ceny może być zastosowana bonifikata zgodnie z uchwałą Nr LVIII/876/18 Rady Miejskiej w Nysie w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w wyniku uwzględnienia roszczenia z art. 209a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.  Nabywcy nieruchomości ponoszą koszty notarialne i sądowe | Cena za nieruchomość + należny podatek VAT,  płatne przed zawarciem umowy notarialnej lub na raty wg obowiązujących przepisów i stanowiska Burmistrza Nysy. | \*  04.11.2022r. |

Uwaga: \* Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Z up. Burmistrza

Marek Rymarz

Z-ca Burmistrza