

**Zarządzenie Nr 1608/2022**  
**Burmistrza Nysy**  
**z dnia 23 września 2022r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39 i art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) oraz w wykonaniu uchwały Nr L/738/21 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 1 grudnia 2021r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze przetargu, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, prawo własności nieruchomości gminnej, obejmującej wolny lokal niemieszkalny (użytkowy) nr 1U o łącznej powierzchni użytkowej 67,60 m<sup>2</sup>, położony na parterze i w piwnicy budynku mieszkalno-usługowego w Nysie przy ul. Moniuszki nr 8, obręb Śródmieście wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu obejmującego działkę nr 10 k.m. 34, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**


Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA**  
  
**Marek Rymarz**  
**Z up. BURMISTRZA**

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy  
Nr 1608/2022 z dnia 22. września 2022r.**

**Burmistrz Nysy** podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntu przeznaczony do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od ~~22.09.2022r.~~ **do 14.10.2022r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu ([www.nysa.eu](http://www.nysa.eu); <http://bip.nysa.pl>). Blizsze informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 225).

Lp	Dane ewidencyjne nieruchomości		Opis nieruchomości – położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku		
	Karta mapy	Nr działki							Pow w m <sup>2</sup>	Nr KW/ Poz. rej./symbol klasoużytku
1.	34	10	729	OP1N/0004 7201/4; G1197; B	6	7	8	9	10	11
				<p>Lokal niemieszkalny (użytkowy) nr <b>1U</b> o łącznej powierzchni użytkowej <b>67,60 m<sup>2</sup></b>, położony na parterze i w piwnicy budynku mieszkalno-usługowego w <b>Nysie przy ul. Moniuszki nr 8</b>. Ze sprzedażą lokalu związany jest udział 57/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się w przeważającej części na obszarze ozn. symbolem MW31 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p><b>uwaga:</b> - budynek położony przy ul. Moniuszki nr 8, w którym znajduje się przedmiotowy lokal, wpisany został do gminnej ewidencji zabytków (karta nr 286) w związku z tym podlega on ochronie i opiece nad zabytkami na podstawie §9 ust. 3, 8 i 18 uchwały Nr XLV/672/10 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 31.03.2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa obejmującego śródmieście Nysy z terenami przyległymi, a dodatkowo budynek ten znajduje się również na obszarze Starego Miasta Nysy w granicach średniowiecznego założenia, objętego ochroną konserwatorską.</p>	8	9	<p>Sprzedaż lokalu niemieszkalnego (użytkowego) na własność wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p> <p><b>140.000,00 zł</b> (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych 00/100)</p> <p>Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe</p>	10	<p>Cena za lokal osiągnięta w przetargu płatna przed zawarciem umowy notarialnej.</p>	<p>11</p> <p>* Ok. 11. 2022r.</p>

**Uwaga\*** Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozabawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pienwsezeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pienwsezeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.