Zarządzenie Nr 1636/2022

Burmistrza Nysy

z dnia 11 października 2022r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39 i art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr LIII/819/22 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 23 lutego 2022r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze przetargu, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gminną, obejmującą wolny lokal niemieszkalny (użytkowy - piwnica)

nr 2p o powierzchni użytkowej 12,60 m2, położony w piwnicy budynku   
mieszkalno-usługowego w Nysie przy ul. Prudnickiej nr 3, obręb Śródmieście, wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu obejmującego działki nr 20/1, 20/3, 20/5 i 20/8 k.m. 34, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

Marek Rymarz

Z-ca Burmistrza

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy Nr 1636/2022 z dnia 11 października 2022r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 11.10.2022r. do 01.11.2022r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu ( [www.nysa.eu](http://www.nysa.eu) ; <http://bip.nysa.pl> ). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 225).

| Lp. | Dane ewidencyjne nieruchomości | | | | Opis nieruchomości – położenie | Przeznacz. nieruchomości i sposób zagospodarowania | Forma sprzedaży | Cena nieruchomości | Warunki płatności | Termin złożenia wniosku |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Karta mapy | Nr działki | Pow.  w  m2 | Symbol  Klasoużytku/Nr KW/  Poz. rej. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | 34 | 20/1  20/3  20/5  20/8 | 420  70  169  297  956 | B  Bi  B  Bp  OP1N/00054575/8;  G1407; | Lokal niemieszkalny (użytkowy - piwnica) nr 2p o powierzchni użytkowej 12,60 m2, położony w piwnicy budynku mieszkalno-usługowego w Nysie przy ul. Prudnickiej nr 3.  Ze sprzedażą lokalu związany jest udział 7/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symbolem MW30 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  Uwaga:  - budynek położony przy ul. Prudnickiej nr 3 wpisany został do gminnej ewidencji zabytków (karta nr 345) i podlega on ochronie i opiece nad zabytkami na podstawie §9 ust. 3, 8 i 18 uchwały Nr XLV/672/10 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 31.03.2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa obejmującego śródmieście Nysy z terenami przyległymi,  a dodatkowo budynek ten znajduje się również na obszarze Starego Miasta Nysy w granicach średniowiecznego założenia, objętego ochroną konserwatorską;  - dz. nr 20/1, 20/3, 20/5 i 20/8 k.m. 34 znajdują się obszarze objętym procedurą , przystąpieniu do sporządzenia m.p.z.p. obejmującego Śródmieście Nysy w rejonie ul. Moniuszki, Kraszewskiego, Asnyka, Jagiellońskiej, Mickiewicza, Żeromskiego, Słowackiego i Stwosza – uchwała Nr XXXIII/516/20 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29.12.2020r. | Sprzedaż lokalu niemieszkalnego (użytkowego) na własność wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. | 12.000,00 zł  (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100)  Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe | Cena za lokal osiągnięta w przetargu płatna przed zawarciem umowy notarialnej. | \*  22.11.2022r. |

Uwaga\* Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Z up. Burmistrza

Marek Rymarz

Z-ca Burmistrza