

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

Zarządzenie Nr 1622/2022
Burmistrza Nysy
z dnia 4 października 2022r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39 i art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXVI/586/21 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 31 marca 2021r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze przetargu, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gminną, obejmującą wolny lokal mieszkalny nr 6 o łącznej powierzchni użytkowej 88,14 m², położony na II piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Nysie przy ul. Zjednoczenia nr 6, obręb Śródmieście, wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu obejmującego działkę nr 36/11 k.m. 32, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 979/2021 Burmistrza Nysy z dnia 16 kwietnia 2021r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Marek Rymarz
Z-ca BURMISTRZA

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 16.23./2022 z dnia 4 października 2022r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 04.10.2022r. do 25.10.2022r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu (www.nysa.eu; <http://bip.nysa.pl>). Blizsze informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 225).

Lp	Dane ewidencyjne nieruchomości		Opis nieruchomości – położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku		
	Karta mapy	Nr działki							Pow w m ²	Nr KW/ Poz. rej./symbol klasoużytku
1.	32	36/11	1286	OP1N/000 37217/6; G761; B	6	7	8	9	10	11
	<p>Lokal mieszkalny nr 6 o łącznej powierzchni użytkowej 88,14 m², położony na II piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Nysie przy ul. Zjednoczenia nr 6. Ze sprzedażą lokalu związany jest udział 30/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się na obszarze ozn. symbolem MW22 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Uwaga: budynek położony przy ul. Zjednoczenia nr 2, 4, 6, 8 podlega ochronie i opiece nad zabytkami na podstawie §9 ust. 3, 8 i 18 uchwały Nr XLV/672/10 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 31.03.2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa obejmującego śródmieście Nysy z terenami przyległymi, a dodatkowo budynek ten znajduje się również na obszarze Starego Miasta Nysy w granicach średniowiecznego założenia, objętego ochroną konserwatorską.</p>									
	<p>245.000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100)</p> <p>Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe.</p>									
	<p>Cena za lokal osiągnięta w przetargu płatna przed zawarciem umowy notarialnej.</p>									
	<p>* 15.11.2022r.</p>									

Uwaga* Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługujące pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Z up. BURMISTRZA

Marek Bymarz
Z up. BURMISTRZA