

**BURMISTRZ NYSY**  
ul. Kolejowa 15  
48-300 Nysa

**Zarządzenie Nr 1623/2022**  
**Burmistrza Nysy**  
z dnia 4 października 2022r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 34 ust. 5 i 6, 35 ust. 1 i 2, 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) oraz w wykonaniu uchwały Nr LIX/902/22 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 4 lipca 2022r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego (garażu) jego najemcy oraz sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gminnej na rzecz najemcy, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokal użytkowy (garaż) nr G15, położony na parterze budynku boksów garażowych w Nysie przy ul. Wyspiańskiego sektor A, wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu obejmującego działkę nr 10/10 k.m. 26, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA**

**Marek Rymarz**  
**Z-ca BURMISTRZA**

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy**  
**Nr 10.23/2022 z dnia 4 października 2022r.**

**Burmistrz Nysy** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od **04.10.2022r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu ([www.nysa.eu](http://www.nysa.eu); <http://bip.nysa.pl>). Blizsze informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 225).

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości			Opis nieruchomości – położenie	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>						
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11
1.	26	10/10	788	Lokal użytkowy (garaż) nr <b>G15</b> o łącznej powierzchni użytkowej <b>15,81 m<sup>2</sup></b> , położony na parterze budynku boksów garażowych w <b>Nysie przy ul. Wypiańskiego sektor A.</b> Ze sprzedażą lokalu związany jest udział 3/100 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się na obszarze ozn. symbolem KP2- tereny parkingów (zespół garażowy).	Sprzedaż lokalu użytkowego (garażu) na własność wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku użytkowania wieczystego gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.	<b>21.000,00 zł</b> w tym wartość ułamkowej części gruntu: <b>1.190,00 zł</b> I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 25% ceny gruntu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Opłata roczna stanowi 1% ceny gruntu + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna do 31 marca każdego roku z góry. <b>Uwaga:</b> - Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie; - Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe.	Cena za lokal płatna przed zawarciem umowy notarialnej lub na raty wg obowiązujących przepisów i stanowiąca Burmistrza Nysy. I opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu + podatek od towarów i usług wg. obowiązujących przepisów, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.	* <b>15.11.</b> ..... <b>2022r.</b>

**Uwaga\*** Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.  
**Uwaga\*** Najemcy lokalu, z którym został nawiązany najem na czas nieokreślony przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu według warunków określonych w uchwale Nr LIX/902/22 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 4 lipca 2022r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego (garażu) jego najemcy oraz sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gminnej na rzecz najemcy.