

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

Zarządzenie Nr 1635/2022
Burmistrza Nysy
z dnia 11 października 2022r.

w sprawie sprzedaży posiadanej przez Gminę Nysa prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa w drodze przetargu ustnego ograniczonego i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 2 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr LIX/903/22 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 4 lipca 2022r. w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu ograniczonego, Burmistrz Nysy zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do mikro, małych i średnich przedsiębiorców, w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018r. – Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2021r. poz. 162, ze zm.), posiadane przez Gminę Nysa prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, obejmującego działkę nr 18/25 k.m. 24 o powierzchni 0,2439 ha, położonego w Nysie - obręb ewidencyjny Śródmieście, wymienionego w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2


Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Marek Rymarz
Z-ca BURMISTRZA

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 163/2022 z dnia 11.10.2022r. października 2022r.**

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntu przeznaczony do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni, tj. od **11.10.2022r. do 01.11.2022r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu (www.nysa.eu; <http://bip.nysa.pl>). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 225)

Lp.	Karta mapy		Dane ewidencyjne nieruchomości		Opis nieruchomości - położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Nr działki	Symbol klasouj. Poz. rej.	Pow. w m ²	Nr KW						
1	24	Bp; G2242	2439	6	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie, obręb Śródmieście, w rejonie ul. Szlak Chrobrego, stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Nysa.</p> <p>Uwaga: 1/ teren częściowo wyasfaltowany a w pozostałej części porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami, tzw. samosiejkami; 2/ na działce znajduje się infrastruktura techniczna, tj.: sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć wodociągowa, sieci elektroenergetyczne, sieci telekomunikacyjne, sieci ciepłownicze, studzienki kanalizacyjne, komory podziemne, wiazy, itp.; 3/ grunt o charakterze nasypowym, na którym znajdowały się obiekty budowlane (brak jest dokładnych danych dotyczących zawartości gruntu oraz tego, co się pod nim znajduje - możliwe, że w gruncie znajdują się w szczególności pozostałości tych obiektów, tj. fundamenty, itp.) - przed przystąpieniem do przetargu zalecane jest zapoznanie się ze stanem nieruchomości w terenie; 4/ nieruchomość nie jest uzbrojona, a jedynie posiada dostęp do infrastruktury technicznej, tj.: e, w, k, t; 5/ nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez teren gminnej drogi wewnętrznej - dz. nr 18/36 (część działki 18/19 przed podziałem), 18/16 i 18/17 k.m. 24, położonej w Nysie - obręb Śródmieście; 6/ dział III księgi wieczystej nr OP1N/00084137/5, prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości, zawiera wpis o ustanowionych służebnościach przy czym służebności te nie są związane z działką nr 18/25 k.m. 24; 7/ zgodnie z uchwałą nr XXV/380/16 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 12 października 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Nysa (Dziennik Urzędowy Woj. Opolskiego z dnia 13.10.2016r. poz. 2109) zmienioną uchwałą nr XXVII/429/16 z dnia 29 listopada 2016r. (Dziennik Urzędowy Woj. Opolskiego z dnia 01.12.2016r. poz. 2521) nieruchomość znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji; 8/ nieruchomość położona jest na obszarze objętym warunkami wynikającymi z zapisów projektu „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych po byłym terenie FSO w Nysie”.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestizennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1.P.U - teren a) podstawowym: - zabudowa produkcyjna, składy i magazyny, - zabudowa usługowa, b) o przeznaczeniu uzupełniającym: - zabudowa zamieszkania zbiorowego, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a uchwały Nr XXXV/549/21 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 2021-02-24 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic Szlak Chrobrego, Bramy Grodkowskiej, Słowiańskiej, Józefa Poniatowskiego i Tadeusza Kościuszki, - zieleni urządzona, - ciągi piesze i rowerowe, - urządzenia infrastruktury technicznej.</p>	<p>Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu w drodze przetargu ustnego ograniczonego do mikro, małych i średnich przedsiębiorców, w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2021r. poz. 162, ze zm.).</p>	<p>350.000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)</p> <p><i>Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.</i></p> <p>Uwaga: Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.</p>	<p>11</p> <p>Cena osiągnięta w przetargu + podatek VAT, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.</p>	<p>12</p> <p>22.11.2022r.</p>

Uwaga: * a) Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednikami właścicielami prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Z up. BURMISTRZA

Marcel Rychart
Z-ca BURMISTRZA