

**BURMISTRZ NYSY**

ul. Kolejowa 15  
48-300 Nysa

**Zarządzenie Nr 1631/2022  
Burmistrza Nysy  
z dnia 07 października 2022r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej  
do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39 i art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXVI/584/21 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 31 marca 2021r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze przetargu, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, prawo własności nieruchomości gminnej, obejmującej wolny lokal niemieszkalny (usługowy) nr 1U o łącznej powierzchni użytkowej 35,33 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku mieszkalno-usługowego w Nysie przy ul. Kościuszki nr 4, obręb Śródmieście wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu obejmującego działkę nr 3/9 k.m. 24, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Traci moc zarządzenie Nr 1203/2021 Burmistrza Nysy z dnia 12 października 2021r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA**

*Marek Rymarz*  
**Z-ca BURMISTRZA**

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy**  
**Nr 1631/2022 z dnia 07. października 2022r.**

**Burmistrz Nysy** podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntu przeznaczony do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 07.10.2022r. do 28.10.2022r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu ([www.nysa.eu](http://www.nysa.eu); <http://bip.nysa.pl>). Blizsze informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 225)

Lp	Dane ewidencyjne nieruchomości		Opis nieruchomości – położenie	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku		
	Karta mapy	Nr działki							Pow w m <sup>2</sup>	Nr KW/ Poz. rej./symbol klasoużytku
1.	24	319	897	OP1N/0009 0660/5; G2327; B	6	7	8	9	10	11
				Lokal niemieszkalny (usługowy) nr 1U o łącznej powierzchni użytkowej 35,33 m <sup>2</sup> , położony na parterze budynku mieszkalno-usługowego w Nysie przy ul. Kościuszki nr 4. Ze sprzedażą lokalu związany jest udział 49/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się na obszarze ozn. symbolem 1MW,U - tereny o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, przy czym w ramach zabudowy usługowej dopuszcza się wyłącznie: usługi drobne, usługi zdrowia, usługi oświaty i edukacji, usługi sportu i rekreacji oraz o przeznaczeniu uzupełniającym – zabudowa zamieszkania zbiorowego, zieleni urządzonej, ciągi piesze i rowerowe, urządzenia infrastruktury technicznej.	Sprzedaż lokalu niemieszkalnego (usługowego) na własność wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	160.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)	Cena za lokal osiągnięta w przetargu płatna przed zawarciem umowy notarialnej.	* 18.11.2022r.	

**Uwaga\*** Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, z późn. zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnymi przepisami albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pieniędź w nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.