



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 07 grudnia 2022 r.

Poz. 3469

UCHWAŁA NR LXVI/980/22 RADY MIEJSKIEJ W NYSIE

z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nysa, w tym zasad i kryteriów wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 975 i 1561) Rada Miejska w Nysie uchwała, co następuje:

Rozdział 1 **Postanowienia ogólne**

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, ze zm.);
- 2) **ustawie o pomocy społecznej** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 2268, ze zm.);
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 4) **Burmistrzu** – należy przez to rozumieć Burmistrza Nysy;
- 5) **Gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Nysa;
- 6) **Urzędzie** – należy przez to rozumieć Urząd Miejski w Nysie;
- 7) **Komisji** – należy przez to rozumieć Komisję Mieszkaniową pełniącą funkcję opiniodawczo-doradczą, powołaną przez Burmistrza Nysy;
- 8) **najniższej emeryturze** – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłoszonej zgodnie z art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 504, ze zm.);
- 9) **dochodzie** – należy przez to rozumieć średni miesięczny dochód wnioskodawcy i członków jego gospodarstwa domowego zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania, w rozumieniu art. 3 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2021, ze zm.), za okres trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku;
- 10) **gospodarstwie domowym** – należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe, o którym mowa w art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych;
- 11) **tytule prawnym** – należy przez to rozumieć: akt własności lokalu lub budynku przeznaczony na cele mieszkalne, umowę najmu, dzierżawy, użyczenia lokalu lub budynku mieszkalnego, spółdzielcze

lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz inny stosunek prawny uprawniający do używania lokalu;

- 12) **mieszkańcu Gminy** – należy przez to rozumieć osobę zamieszkujejącą na terenie Gminy z zamiarem stałego pobytu (koncentrującą na tym terenie swoje interesy życiowe i prowadzącą na tym terenie gospodarstwo domowe);
- 13) **wnioskodawcy** – należy przez to rozumieć mieszkańca Gminy występującego z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lub podnajmu lokalu na czas nieoznaczony, najmu socjalnego lokalu, przedłużenie umowy najmu socjalnego lokalu, wstąpienie w najem lokalu po śmierci dotychczasowego najemcy, wstąpienie w najem lokalu po opuszczeniu go przez dotychczasowego najemcę, zmianę lokalu lub dołączenie pomieszczeń do lokalu;
- 14) **osobie bezdomnej** – należy przez to rozumieć osobę bezdomną w rozumieniu art. 6 pkt 8 ustawy o pomocy społecznej, która przed uzyskaniem statusu osoby bezdomnej posiadała zameldowanie stałe na terenie Gminy oraz która figuruje jako osoba bezdomna w ewidencji Ośrodka Pomocy Społecznej w Nysie lub przebywa w Noclegowni i Ogrzewalni w Nysie, bądź schronisku dla osób bezdomnych na podstawie skierowania wystawionego przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Nysie;
- 15) **liście oczekujących** – należy przez to rozumieć listę osób oczekujących na najem lokalu i najem socjalny lokalu w danym roku zatwierdzoną przez Burmistrza po zaopiniowaniu przez Komisję Mieszkaniową i po przedłożeniu do zapoznania się merytorycznej Komisji Rady Miejskiej w Nysie;
- 16) **programie** – należy przez to rozumieć przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Nysie Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Nysa;
- 17) **powierzchni mieszkalnej lokalu** – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię pokoi w lokalu z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy w danym lokalu nie ma wydzielonego pomieszczenia kuchennego, powierzchnię tę pomniejsza się o 4 m².

§ 2. Najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy mogą zostać mieszkańcy Gminy, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.

§ 3. Do wynajęcia przeznaczone są lokale mieszkalne:

- 1) przystosowane do zamieszkania;
- 2) nieprzystosowane do zamieszkania tzn. takie, które za zgodą przyszłego najemcy zostaną na jego koszt wyremontowane i przystosowane do zamieszkania.

Rozdział 2

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu

§ 4. 1. Oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osób o średnim miesięcznym dochodzie za okres trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku oraz datę zaproponowania takiego lokalu, przypadającym na jednego członka gospodarstwa domowego, który nie przekracza kwoty:

- 1) 225 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym;
- 2) 200 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym wieloosobowym.

2. Oddanie w najem socjalny lokalu na czas oznaczony może nastąpić na rzecz osób o średnim miesięcznym dochodzie za okres trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku oraz datę zaproponowania takiego lokalu, przypadającym na jednego członka gospodarstwa, który nie przekracza kwoty:

- 1) 125 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym;
- 2) 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym wieloosobowym.

3. Dochód oblicza się według przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych.

4. Wnioskodawca wraz z pozostałymi osobami zgłoszonymi we wniosku wykazują dochody ze wszystkich źródeł ich uzyskania.

5. O obniżenie czynszu mogą ubiegać się najemcy, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego, w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżenie czynszu, nie przekracza kwoty 175 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 150 % w gospodarstwie wieloosobowym.

6. Czynsz może zostać obniżony w następujących wysokościach:

- 1) 50% dla najemców, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego (jedno lub wieloosobowego) jest niższy niż 100% kwoty uprawniającej do ubiegania się o obniżkę;
- 2) 25% dla najemców, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego (jedno lub wieloosobowego) jest wyższy niż 100% kwoty uprawniającej do ubiegania się o obniżkę.

7. Obniżki czynszu, o których mowa w ust. 5-6, nie dotyczą najmu socjalnego lokali, najmu pomieszczeń tymczasowych, lokali zajmowanych bezumownie oraz najmu związanego ze stosunkiem pracy.

Rozdział 3

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 5. 1. Przez warunki mieszkaniowe kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy należy rozumieć:

- 1) zamieszkiwanie w lokalu, którego powierzchnia mieszkalna nie przekracza 9 m² na osobę, a w przypadku, gdy przynajmniej jeden z mieszkańców jest dzieckiem legitymującym się orzeczeniem o niepełnosprawności obowiązującym do ukończenia przez niego 16 roku życia, bądź osobą niepełnosprawną w stopniu znacznym, potwierdzonym orzeczeniem wydanym na podstawie odrębnych przepisów – 11 m²;
- 2) zamieszkiwanie w lokalu, który jest w stanie technicznym zagrażającym zdrowiu i życiu mieszkańców lub nie spełnia wymogów pomieszczenia przeznaczanego na pobyt stały ludzi (według decyzji właściwego organu);
- 3) zamieszkiwanie w lokalu, który ze względu na kondygnację, wyposażenie techniczne lub powierzchnię nie jest odpowiedni dla wnioskodawcy bądź osób wspólnie z nim zamieszkujących z powodu podeszłego wieku, schorzeń narządów ruchu lub niepełnosprawności w stopniu znacznym w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573, ze zm.);
- 4) zamieszkiwanie w lokalu, który został zniszczony w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego nieszczęśliwego wypadku, a wnioskodawca nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu, w którym może zamieszkać.

2. W przypadku osobnego zamieszkiwania wnioskodawców ubiegających się wspólnie o najem lokalu, warunki mieszkaniowe podlegają ocenie w miejscu zamieszkania każdego z nich, przy czym zaludnienie w obu lokalach oblicza się przy założeniu, że osoby te i członkowie gospodarstwa domowego objęci wnioskiem zamieszkują wspólnie.

Rozdział 4

Najem socjalny lokalu

§ 6. 1. Do najmu socjalnego przeznacza się lokale nadające się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny o powierzchni mieszkalnej na osobę uprawnioną nie mniejszej niż określona przepisami ustawy, które mogą być o obniżonym standardzie.

2. Jeżeli najemca utracił prawo do przedłużenia umowy najmu socjalnego lokalu ze względu na przekroczenie kryterium dochodowego, o którym mowa w § 4 ust. 2, Burmistrz na wniosek najemcy, może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony, pod warunkiem spełnienia kryterium dochodowego określonego w § 4 ust. 1.

Rozdział 5

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu

§ 7. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i spełniają kryteria określone w § 4 ust. 1, a:

- 1) zajmują lokale lub budynki w zasobie mieszkaniowym Gminy, na podstawie umowy na czas nieoznaczony, przeznaczone do sprzedaży, rozbiórki lub remontu, w związku ze stwierdzeniem stanu zagrożenia życia potwierdzonego orzeczeniem właściwego organu;
- 2) są osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym, potwierdzonym orzeczeniem wydanym na podstawie odrębnych przepisów.

2. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu przysługuje osobom, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i spełniają kryteria określone w § 4 ust. 2, a:

- 1) utraciły lokal mieszkalny w wyniku zdarzenia losowego, klęski żywiołowej lub katastrofy, potwierdzone orzeczeniem właściwego organu;
- 2) opuszczają rodzinę zastępczą lub placówkę opiekuńczo-wychowawczą w związku z uzyskaniem pełnoletności, jeżeli ich wcześniejszym miejscem zamieszkania była Gmina, pod warunkiem, że z wnioskiem o najem lokalu wystąpią w terminie 2 lat od daty osiągnięcia pełnoletności;
- 3) zamieszkują w mieszkaniu chronionym na terenie Gminy lub innym ośrodku wsparcia, do którego skierowanie wydał Ośrodek Pomocy Społecznej w Nysie;
- 4) są osobami bezdomnymi.

Rozdział 6

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 8. 1. Z zastrzeżeniem § 9 ust. 6 za zgodą Burmistrza, na pisemny wniosek najemcy obecnie zajmowanego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, dopuszczalne są zamiany na inny lokal z tego zasobu w następujących przypadkach:

- 1) najemca zajmuje lokal niesamodzielny, w tym na wspólnym przedpokoju;
- 2) najemca zajmuje lokal o powierzchni użytkowej przekraczającej jego potrzeby mieszkaniowe i ubiega się o lokal o mniejszej powierzchni;
- 3) najemca ze względu na utrudniony dostęp do obecnie zajmowanego lokalu z powodów zdrowotnych lub zamieszkiwanie z osobą bliską, z którą prowadzi wspólne gospodarstwo domowe i która takie utrudnienie posiada, co jest potwierdzone odpowiednim orzeczeniem lekarskim, ubiega się o zamianę lokalu na lokal bez barier architektonicznych.

2. W przypadku zamian określonych w ust. 1 nie uwzględnia się warunku dochodowego.

§ 9. 1. Z zastrzeżeniem ust. 6 zamiana lokali mieszkalnych pomiędzy ich najemcami może zostać dokonana po spełnieniu kryterium dochodowego określonego w § 4 ust.1-2:

- 1) w ramach mieszkaniowego zasobu Gminy;
- 2) pomiędzy lokalami będącymi w mieszkaniowym zasobie Gminy, a lokalami spoza tego zasobu.

2. Dokonanie zamiany lokali będących w mieszkaniowym zasobie Gminy wymaga pisemnej zgody Burmistrza.

3. Dokonanie zamiany lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy z lokalem spoza mieszkaniowego zasobu Gminy wymaga pisemnej zgody Burmistrza oraz zgody właścicieli lub współwłaścicieli lokalu spoza zasobu Gminy podlegającego zamianie.

4. Zamiany dokonuje się na pisemny wniosek najemcy oraz za zgodą stale i wspólnie zamieszkujących w nim pełnoletnich osób.

5. Warunkiem wyrażenia zgody na zamianę lokali pomiędzy najemcami jest:

- 1) brak zaległości z tytułu opłat za zajmowany lokal, w tym za odpady komunalne i media;
- 2) posiadanie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu podlegającego zamianie;
- 3) nieposiadanie przez najemcę lub właściciela tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego niż podlegający zamianie;

4) oddanie lokalu do zamiany w stanie nadającym się do natychmiastowego zamieszkania, przy czym od warunku tego będzie można odstąpić po akceptacji stanu technicznego lokali potwierdzonej na piśmie przez lokatorów lokali będących przedmiotem zamiany.

6. Zamiana lokali nie będzie możliwa w przypadku, gdy w jej wyniku zostaną pogorszone warunki mieszkaniowe zawarte w § 5 ust. 1 pkt 1 uchwały.

7. Wnioski o dokonanie zamiany lokalu w przypadku określonym w § 8 składa się na formularzu, którego wzór określa załącznik nr 1 do uchwały, a w przypadku wskazanym w § 9 na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do uchwały. Przepis § 11 ust. 5 stosuje się odpowiednio.

Rozdział 7

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 11. 1. Gmina gospodaruje zasobem mieszkaniowym w sposób jawny.

2. Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu lub najmu socjalnego lokalu, przedłużenie umowy najmu socjalnego lokalu, wstąpienie w najem lokalu po śmierci dotychczasowego najemcy, wstąpienie w najem lokalu po opuszczeniu go przez dotychczasowego najemcę lub dołączenie pomieszczeń do lokalu, składane na formularzu, którego wzór określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, rozpatruje Burmistrz po przeprowadzeniu postępowania przez merytoryczny wydział Urzędu.

3. Do wypełnionego wniosku należy dołączyć:

- 1) deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za okres pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku, składaną zgodnie z art. 21b ust. 2 ustawy, w której uwzględnia się osoby będące członkami gospodarstwa domowego w dniu składania deklaracji;
- 2) oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego, w którym uwzględnia się osoby będące członkami gospodarstwa domowego w dniu składania oświadczenia, składane zgodnie z art. 21b ust. 3 ustawy;
- 3) w odniesieniu do wychowanków placówek opiekuńczo-wychowawczych, rodzinnych domów dziecka oraz rodzin zastępczych - zaświadczenie potwierdzające pobyt w pieczy zastępczej wydane przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie;
- 4) w przypadku, gdy wnioskodawca lub osoby wskazane do wspólnego zamieszkiwania są osobami niepełnosprawnymi - orzeczenie potwierdzające niepełnosprawność określoną w § 5 ust. 1 pkt 4.

4. Za datę złożenia wniosku przyjmuje się datę jego wpływu do Urzędu.

5. W przypadku złożenia wniosku, który nie spełnia wymogów formalnych wskazanych w ust. 2 - 3, wnioskodawca wzywany jest do ich uzupełnienia. Brak uzupełnienia wniosku w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania uważany będzie za rezygnację z ubiegania się o najem lub inne żądanie zawarte we wniosku.

6. Po złożeniu wniosku wraz z kompletem dokumentów pracownicy merytorycznego wydziału Urzędu mogą przeprowadzić wizję w miejscu zamieszkania wnioskodawcy, w celu potwierdzenia danych zawartych we wniosku, z której sporządzają protokół, zawierający opis mieszkania, wyszczególnienie osób faktycznie zamieszkujących w lokalu i inne dane, które zamieszcza się w protokole.

7. Złożenie przez wnioskodawcę dokumentów zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie wymaganym uchwałą, niezbędnych do rozpatrzenia wniosku i zawarcia umowy najmu lokalu, uprawnia do odstąpienia od realizacji wniosku.

8. Po rozpatrzeniu wniosku wnioskodawca otrzymuje pisemną informację o kwalifikacji wniosku na podstawie przepisów określonych w niniejszej uchwale.

9. W przypadku negatywnej kwalifikacji wniosku, o którym mowa w ust. 2, wnioskodawca może w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia zwrócić się do Burmistrza z żądaniem ponownego rozpatrzenia tego wniosku, wskazując uzasadnienie ponownego rozpatrzenia wniosku wraz z przytoczeniem nowych okoliczności w sprawie.

10. Burmistrz rozpatruje żądanie, o którym mowa w ust. 9, w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące od daty jego złożenia, po uzyskaniu opinii Komisji Mieszkaniowej i zajmuje ostateczne stanowisko wobec ponownie rozpatrywanego wniosku.

11. Wnioskodawca jest zobowiązany do każdorazowej aktualizacji złożonego wniosku w zakresie, w jakim nastąpiła zmiana okoliczności objętych wnioskiem.

12. Złożona przez wnioskodawcę aktualizacja podlega ponownemu rozpatrzeniu pod kątem spełnienia kryteriów określonych w uchwale.

13. Burmistrz może w każdym czasie, w razie zaistnienia uzasadnionych wątpliwości, wystąpić do wnioskodawcy o aktualizację złożonego wniosku oraz poprzez merytoryczny wydział Urzędu ponownie przeprowadzić kontrolę w miejscu zamieszkania wnioskodawcy.

14. Burmistrz zarządzeniem powołuje Komisję Mieszkaniową, w skład której wchodzi osoby wybrane spośród pracowników: Urzędu Miejskiego w Nysie, Ośrodka Pomocy Społecznej w Nysie, Agencji Rozwoju Nysy Sp. z o.o. oraz radnego wskazanego przez Radę Miejską w Nysie.

15. Kontrola społeczna wniosków o najem lokali na czas nieoznaczony i na najem socjalny lokali sprawowana jest przez Komisję Mieszkaniową, merytoryczną Komisję Rady Miejskiej w Nysie oraz społeczność lokalną.

16. Raz w roku, najpóźniej do końca pierwszego kwartału, sporządzana jest lista wnioskodawców, którzy oczekują na wynajęcie lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu. Na liście zostają umieszczeni wnioskodawcy, których wnioski zostały złożone do dnia 31 grudnia roku poprzedniego i zostały pozytywnie rozpatrzone.

17. Lista oczekujących jest zatwierdzana przez Burmistrza, po uzyskaniu opinii Komisji Mieszkaniowej, o której mowa w ust. 14 i po zapoznaniu się z listą przez merytoryczną Komisję Rady Miejskiej w Nysie.

18. Na corocznie sporządzanych listach umieszczani są wnioskodawcy, którzy byli ujęci na listach w latach ubiegłych, a nie zostali skierowani do zawarcia umowy najmu. Umieszczenie na liście wymaga ponownej weryfikacji dokonanej na podstawie aktualnych danych dotyczących warunków materialnych i mieszkaniowych, zgodnie z kryteriami ustalonymi w niniejszej uchwale

19. W wyjątkowych sytuacjach, takich jak opuszczenie rodziny zastępczej lub placówki opiekuńczo-wychowawczej w związku z uzyskaniem pełnoletności, zamieszkiwanie w mieszkaniu chronionym oraz utrata lokalu mieszkalnego w wyniku zdarzenia losowego, klęski żywiołowej lub katastrofy, potwierdzonych orzeczeniem właściwego organu, Burmistrz po zasięgnięciu opinii Komisji Mieszkaniowej może sporządzić listę dodatkową.

20. W ramach kontroli społecznej roczne listy wnioskodawców oczekujących na najem lokalu na czas nieoznaczony i na najem socjalny lokali są podawane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

21. Umieszczenie osób na liście oczekujących nie zobowiązuje Gminy do zawarcia umowy najmu lokalu w stosunku do wszystkich osób uprawnionych do otrzymania lokalu w danym roku, gdyż jest to uzależnione od ilości posiadanych wolnych lokali w danym roku kalendarzowym.

§ 12. 1. Burmistrz składa propozycję zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony i na najem socjalny lokalu, po wcześniejszym zaopiniowaniu przez Komisję Mieszkaniową, wnioskodawcom umieszczonym na liście, o której mowa w § 11 ust. 17.

2. Propozycje lokali do wynajęcia na czas nieoznaczony oraz najem socjalny lokalu przedkładane są wnioskodawcom na piśmie.

3. Wnioskodawca, który otrzymał propozycję najmu lokalu, o której mowa w ust. 2, obowiązany jest poinformować pisemnie Burmistrza o jej przyjęciu lub odmowie przyjęcia danej oferty lokalu w terminie 14 dni od daty jej otrzymania z podaniem przyczyny w przypadku rezygnacji.

4. Wnioskodawca, który przyjął propozycję, o której mowa w ust. 2, zobowiązany jest do zaktualizowania danych zawartych we wniosku poprzez złożenie oświadczenia o aktualnym miejscu zamieszkania, aktualnej deklaracji o wysokości dochodów oraz oświadczenia o stanie majątkowym.

Rozdział 8

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 13. 1. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez dotychczasowego najemcę lub osoby, które nie wstąpiły w najem po śmierci najemcy w trybie art. 691 Kodeksu cywilnego, mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu tego lokalu, o ile faktycznie zamieszkiwały stale i nieprzerwanie z dotychczasowym najemcą przed opuszczeniem przez niego lokalu lub śmiercią oraz spełniają kryterium dochodowe określone w § 4 ust. 1 dla lokalu wynajmowanego na czas nieoznaczony albo § 4 ust. 2 dla najmu socjalnego lokalu na czas oznaczony, przy uwzględnieniu § 2 uchwały.

2. Dotychczasowi najemcy, którzy utracili tytuł prawny do zajmowanego lokalu ze względu na zadłużenie oraz osoby, o których mowa w ust. 1, mogą się ubiegać o zawarcie umowy na przedmiotowy lokal, o ile spłacili zadłużenie związane z zajmowanym lokalem w całości i spełniają kryteria określone w § 4.

3. W sprawach określonych w ust. 1 i 2 składa się wnioski na formularzu, którego wzór określa załącznik nr 1 do uchwały, przy czym w przypadku wskazanym w ust. 1 warunkiem realizacji wniosku jest jego złożenie w terminie 3 miesięcy odpowiednio od daty opuszczenia lokalu lub śmierci dotychczasowego najemcy.

Rozdział 9

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 14. 1. Lokal wskazywany do zamieszkania przez osoby z niepełnosprawnością narządu ruchu - poruszające się na wózkach inwalidzkich, powinien być zlokalizowany w budynku bez barier architektonicznych, przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, ze zm.), wyposażony w ciepłą wodę i centralne ogrzewanie, źródło gotowania, łazienkę oraz urządzenia sanitarne nieutrudniające funkcjonowania osobie niepełnosprawnej.

2. Lokal wskazywany do zamieszkania przez osoby z niepełnosprawnością narządu ruchu - poruszające się bez pomocy wózków inwalidzkich, powinien być usytuowany na najniższej kondygnacji budynku lub w budynku z windą osobową, wyposażony w ciepłą wodę i centralne ogrzewanie, źródło gotowania, łazienkę oraz urządzenia sanitarne nieutrudniające funkcjonowania osobie niepełnosprawnej.

3. Lokal wskazywany do zamieszkania przez osoby z niepełnosprawnością narządu wzroku powinien być wyposażony w instalację wejściowej sygnalizacji akustycznej, ciepłą wodę i centralne ogrzewanie, źródło gotowania, łazienkę oraz urządzenia sanitarne nieutrudniające funkcjonowania osobie niepełnosprawnej.

4. Lokal wskazywany do zamieszkania przez osoby z niepełnosprawnością narządu słuchu powinien być wyposażony w odpowiednią instalację alarmowo-przyzywową, ciepłą wodę i centralne ogrzewanie, źródło gotowania, łazienkę oraz urządzenia sanitarne nieutrudniające funkcjonowania osobie niepełnosprawnej.

5. W przypadku innych niepełnosprawności, wskazywany do zamieszkania lokal powinien uwzględniać indywidualne potrzeby osoby niepełnosprawnej, określone w uzgodnieniu z tą osobą.

6. W przypadku osób wymagających stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innych osób, w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji, potwierdzonej orzeczeniem odpowiedniego organu, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573, ze zm.), wskazywany do zamieszkania lokal powinien uwzględniać powierzchnię wynikającą z potrzeby zamieszkiwania z osobami opiekującymi się osobą niepełnosprawną.

7. W przypadku osób wymienionych w ust. 6, które mają prawo do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju, potwierdzonym orzeczeniem odpowiedniego organu, wskazywany lokal powinien uwzględniać to prawo.

8. Osoby wyszczególnione w ust. 1-7 mogą wyrazić zgodę na przyjęcie lokalu niespełniającego wyżej wymienionych kryteriów.

Rozdział 10

Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy

§ 15. 1. Z mieszkaniowego zasobu Gmina, w miarę posiadanych możliwości, może przeznaczać lokale na mieszkania chronione treningowe i mieszkania chronione wspierane.

2. Gmina może przeznaczyć lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu na mieszkania, o których mowa w ust. 1, na wniosek jednostki organizacyjnej pomocy społecznej lub organizacji pożytku publicznego.

3. Mieszkania, o których mowa w ust. 1, przekazywane będą do użytkowania na czas oznaczony.

4. Jednostki i organizacje, o których mowa w ust. 2, dysponują przekazanymi lokalami tylko w celu prowadzenia mieszkań chronionych, w tym mieszkań chronionych treningowych i chronionych wspieranych.

5. Wyłanianie osób do używania mieszkań chronionych, o których mowa w ust. 1, następuje przez jednostki i organizacje, o których mowa w ust. 2, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady przyznania tych mieszkań.

6. Jednostki i organizacje, o których mowa w ust. 2, uiszczają czynsz oraz obowiązane są wносить na bieżąco opłaty eksploatacyjne oraz inne opłaty związane z użytkowaniem lokali o statusie mieszkań chronionych treningowych i mieszkań chronionych wspieranych.

Rozdział 11

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§ 16. 1. Lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² mogą być wynajmowane wnioskodawcom prowadzącym wieloosobowe gospodarstwa domowe składające się co najmniej z 5 osób i spełniającym kryteria określone w niniejszej uchwale, których wniosek o najem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy został przyjęty do realizacji w danym roku, poprzez umieszczenie na liście oczekujących.

2. W przypadku odmowy przyjęcia lokalu lub braku wnioskodawców, o których mowa w ust. 1, lokale o powierzchni przekraczającej 80 m² mogą być:

- 1) rozdzielone na dwa samodzielne mieszkania, o ile będzie to technicznie możliwe;
- 2) przeznaczane na mieszkania dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w § 14;
- 3) przeznaczane na mieszkania chronione, o których mowa w § 15;
- 4) zbywane na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.).

Rozdział 12

Kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy

§ 17. 1. Osoby, które zawarły umowy o pracę na terenie Gminy, mogą się ubiegać o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas oznaczony tj. czas trwania stosunku pracy, z wydzielonego na ten cel zasobu mieszkaniowego Gminy, poprzez złożenie przez wnioskodawcę podania oraz dołączenie zaświadczenia o podjęciu pracy i opinii pracodawcy.

2. Do osób kierowanych na najem związany ze stosunkiem pracy nie stosuje się warunków, o których mowa w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.

3. Decyzję w formie uchwały, o skierowaniu osoby do zawarcia umowy na czas trwania stosunku pracy podejmuje Rada Miejska w Nysie na podstawie złożonych dokumentów, kierując się:

- 1) znaczeniem pracy wykonywanej przez ubiegającego się o najem lokalu na czas trwania stosunku pracy; lub
 - 2) faktem, że przyszli najemcy są absolwentami wyższych uczelni, studiów podyplomowych lub studiów doktoranckich, o ile ich wiek w dacie złożenia wniosku nie przekracza 35 roku życia.
4. Podjęta uchwała stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.

§ 18. Pracownikowi w razie przejścia na emeryturę lub rentę przysługuje prawo do zmiany zawartej umowy najmu lokalu na czas wykonywania pracy na umowę najmu lokalu na czas nieoznaczony.

§ 19. Wykaz lokali mieszkalnych wydzielonych z mieszkaniowego zasobu Gminy, przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy, określa odrębna uchwała Rady Miejskiej w Nysie.

Rozdział 13 **Tymczasowe pomieszczenia**

§ 20. 1. W budynkach należących do zasobu Gminy wydziela się zasób tymczasowych pomieszczeń, których wykaz zawiera załącznik nr 3 do uchwały.

2. Zasób tymczasowych pomieszczeń Gmina może zwiększyć poprzez wydzielanie zwalnianych (odzyskanych) lokali, jako tymczasowe pomieszczenia (pomieszczenia inne niż określone w załączniku nr 3 do uchwały) lub inny sposób, jeżeli zachodzi taka potrzeba. Decyzję w tej sprawie podejmuje Burmistrz po zaopiniowaniu przez Komisję Mieszkaniową.

Rozdział 14 **Postanowienia końcowe**

§ 21. Uprawnionymi do zawarcia umowy najmu lokalu z pominięciem zasad przyjętych w niniejszej uchwale są osoby osiedlające się na terenie Gminy Nysa w ramach przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o repatriacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1105), na podstawie odrębnej uchwały Rady Miejskiej w Nysie.

§ 22. Raz na 5 lat najemcy lokali mieszkalnych, z którymi zawarto umowy najmu na czas nieoznaczony, podlegają weryfikacji spełniania kryterium wysokości dochodu uzasadniającej oddanie w najem zajmowanego lokalu.

§ 23. Do spraw wszczętych, a niezakończonych skierowaniem na najem lokalu na czas nieoznaczony lub na najem socjalny lokalu, stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nysy.

§ 25. Traci moc uchwała Nr XXII/361/20 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nysa, w tym zasad i kryteriów wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy (Dz. Urz. Woj. Opol. poz. 1448 i 2020).

§ 26. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nysie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Paweł Nakoneczny

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXVI/980/22
Rady Miejskiej w Nysie
z dnia 30 listopada 2022 r.

Nr sprawy:

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

Burmistrz Nysy
ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

.....
(adres zamieszkania (ulica, nr domu, nr mieszkania))

.....
(numer telefonu)

WNIOSEK:

- o najem lokalu,
- o dołączenie pomieszczeń do lokalu,
- o wstąpienie w najem lokalu po śmierci dotychczasowego najemcy,
- o wstąpienie w najem lokalu po opuszczeniu go przez dotychczasowego najemcę,
- o ponowne zawarcie umowy najmu lokalu po spłacie zadłużenia,
- o zamianę lokalu

wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nysa dla wymienionych osób:

Lp.	Imię i nazwisko	Pesel	Stosunek pokrewieństwa do wnioskodawcy	Adres stałego/czasowego zameldowania
1.			WNIOSKODAWCA	
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

II. Dane dotyczące lokalu mieszkalnego, w którym wnioskodawca aktualnie zamieszkuje

1. Adres lokalu (ulica, nr domu, nr lokalu, piętro):

.....

2. Wynajmujący (np. gmina, osoba fizyczna, spółdzielnia mieszkaniowa, zakład pracy, osoba z rodziny, inne: należy wpisać imię i nazwisko lub nazwę podmiotu):.....

3. Najemca/użytkownik mieszkania (imię i nazwisko):.....

4. Informacja o tytule prawnym do zajmowanego lokalu lub jego braku (np. umowa najmu na czas oznaczony lub nieoznaczony, decyzja administracyjna, wyrok eksmisyjny z orzeczonym prawem do najmu socjalnego lokalu, brak tytułu prawnego):

5. Struktura i powierzchnia lokalu:

Powierzchnia mieszkania: pokoje 1..... m², 2..... m², 3..... m², 4..... m², 5..... m²,

kuchnia m², łazienka m², w.c.m² lub łazienka z w.c. m², przedpokójm², inne m².

Łączna powierzchnia mieszkalna (pokoi) m², powierzchnia użytkowa..... m², kondygnacja , winda: TAK/NIE*.

Wyposażenie techniczne lokalu: instalacje wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, C.O., C.W.U., piec grzewczy, inne:.....

6. Zaległości z tytułu czynszu najmu i innych opłat związanych z użytkowaniem lokalu na dzień nie występują / występują* w wysokości.....

7. Ilość osób wykazanych do naliczeń za gospodarowanie odpadami komunalnymi.....

8. Wysokość dodatku mieszkaniowego.....

9. Dodatkowe informacje (np. wypowiedzenie umowy najmu, powództwo o eksmisję, itp.):

...

(* niepotrzebne skreślić)

.....
(data)

.....
(podpis, pieczęć administratora/zarządcy/
właściciela budynku/lokalu)

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Nysa z siedzibą w Nysie, ul. Kolejowa 15, kod pocztowy 48-300, adres e-mail: nysa@www.nysa.pl, telefon: 77 4080500, reprezentowana przez Burmistrza Nysy;
- 2) sposoby kontaktu z Inspektorem Ochrony Danych w Gminie Nysa, to adres korespondencyjny: ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa, adres e-mail: iod@www.nysa.pl;
- 3) przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a), c) oraz e) oraz art. 9 ust. 2 lit. a) oraz b) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w celu realizacji obowiązku zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób zamieszkujących na terenie Gminy Nysa;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji;
- 5) przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia ich przetwarzania, do przenoszenia danych oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania;
- 6) jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a) przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 7) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, jakim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana – narusza przepisy o ochronie danych osobowych;
- 8) podanie przez Panią/Pana danych osobowych w postaci imienia i nazwiska (nazwy), adresu oraz PESEL jest wymogiem ustawowym, niepodanie tych danych osobowych będzie skutkowało pozostawieniem podania bez rozpoznania, podanie innych danych osobowych jest dobrowolne.
- 9) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa, umów powierzenia lub stosownych upoważnień;
- 10) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

V. Dodatkowe informacje, dotyczące sytuacji mieszkaniowej, zdrowotnej i rodzinnej wnioskodawcy oraz osób wykazanych do wspólnego zamieszkania (właściwe zaznaczyć)

- Wychowanek placówki opiekuńczo-wychowawczej, domu dziecka lub rodziny zastępczej (dołączyć odpowiednie zaświadczenie potwierdzające niniejszy fakt lub postanowienie sądowe),
- Osoba bezdomna przebywająca w noclegowni lub schronisku dla osób bezdomnych (dołączyć potwierdzenie wydane przez kierownika noclegowni lub schroniska),
- Niepełnosprawność wnioskodawcy lub osób wykazanych do wspólnego zamieszkania w stopniu znacznym (dołączyć orzeczenie potwierdzające niepełnosprawność wydane przez Powiatowy Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności lub lekarza orzecznika Zakładu Ubezpieczeń Społecznych),

ZGODA na przetwarzanie danych osobowych

Na podstawie z art. 6 ust. 1 lit a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Burmistrza Nysy, jako administratora moich danych osobowych, takich jak: numer telefonu, stosunek pokrewieństwa do wnioskodawcy, adres stałego/czasowego zameldowania.

Data i czytelny podpis wszystkich pełnoletnich osób objętych wnioskiem:

- | | |
|---------|---------|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |
| 5. | 6. |

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVI/980/22
Rady Miejskiej w Nysie
z dnia 30 listopada 2022 r.

Nr sprawy:

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

Burmistrz Nysy
ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

.....
(adres zamieszkania (ulica, nr domu, nr mieszkania))

.....
(numer telefonu)

WNIOSEK O ZMIANĘ DOBROWOLNĄ LOKALU:

- w ramach mieszkaniowego zasobu Gminy Nysa
 pomiędzy lokalami będącymi w mieszkaniowym zasobie Gminy Nysa, a lokalami spoza tego zasobu

dla wymienionych osób:

Lp.	Imię i nazwisko	Pesel	Stosunek pokrewieństwa do wnioskodawcy	Adres stałego/czasowego zameldowania
1.			WNIOSKODAWCA	
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

II. Dane dotyczące lokalu mieszkalnego, w którym wnioskodawca aktualnie zamieszkuje

1. Adres lokalu (ulica, nr domu, nr lokalu, piętro):

2. Wynajmujący (np. gmina, osoba fizyczna, spółdzielnia mieszkaniowa, zakład pracy, osoba z rodziny, inne: należy wpisać imię i nazwisko lub nazwę podmiotu):.....

3. Najemca/użytkownik mieszkania (imię i nazwisko):.....

4. Informacja o tytule prawnym do zajmowanego lokalu lub jego braku (np. umowa najmu na czas oznaczony lub nieoznaczony, decyzja administracyjna, wyrok eksmisyjny z orzeczonym prawem do najmu socjalnego lokalu, brak tytułu prawnego):

5. Struktura i powierzchnia lokalu:

Powierzchnia mieszkania: pokoje 1..... m², 2..... m², 3..... m², 4..... m², 5..... m²,

kuchnia m², łazienka m², w.c.m² lub łazienka z w.c.m², przedpokójm², inne m².

Łączna powierzchnia mieszkalna (pokoi) m², powierzchnia użytkowa..... m², kondygnacja, winda: TAK/NIE*.

Wyposażenie techniczne lokalu: instalacje wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, C.O., C.W.U., piec grzewczy, inne:.....

6. Zaległości z tytułu czynszu najmu i innych opłat związanych z użytkowaniem lokalu na dzień nie występują / występują* w wysokości.....

7. Ilość osób wykazanych do naliczeń za gospodarowanie odpadami komunalnymi.....

8. Wysokość dodatku mieszkaniowego.....

9. Dodatkowe informacje (np. wypowiedzenie umowy najmu, powództwo o eksmisję, itp.):

(* niepotrzebne skreślić)

.....
(data)

.....
(podpis, pieczęć administratora/zarządcy/
właściciela budynku/lokalu)

IV. Przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r., informujemy:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Nysa z siedzibą w Nysie, ul. Kolejowa 15, kod pocztowy 48-300, adres e-mail: nysa@www.nysa.pl, telefon: 77 4080500, reprezentowana przez Burmistrza Nysy;
- 2) sposoby kontaktu z Inspektorem Ochrony Danych w Gminie Nysa, to adres korespondencyjny: ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa, adres e-mail: iod@www.nysa.pl;
- 3) przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a), c) oraz e) oraz art. 9 ust. 2 lit. a) oraz b) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w celu realizacji obowiązku zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób zamieszkujących na terenie Gminy Nysa;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji;
- 5) przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia ich przetwarzania, do przenoszenia danych oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania;
- 6) jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a) przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 7) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, jakim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana – narusza przepisy o ochronie danych osobowych;
- 8) podanie przez Panią/Pana danych osobowych w postaci imienia i nazwiska (nazwy), adresu oraz PESEL jest wymogiem ustawowym, niepodanie tych danych osobowych będzie skutkowało pozostawieniem podania bez rozpoznania, podanie innych danych osobowych jest dobrowolne.
- 9) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa, umów powierzenia lub stosownych upoważnień;
- 10) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

V. Dodatkowe informacje, dotyczące sytuacji mieszkaniowej, zdrowotnej i rodzinnej wnioskodawcy oraz osób wykazanych do wspólnego zamieszkania (właściwe zaznaczyć)

Niepełnosprawność wnioskodawcy lub osób wykazanych do wspólnego zamieszkania w stopniu znacznym (dołączyć orzeczenie potwierdzające niepełnosprawność wydane przez Powiatowy Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności lub lekarza orzecznika Zakładu Ubezpieczeń Społecznych),

ZGODA na przetwarzanie danych osobowych

Na podstawie z art. 6 ust. 1 lit a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Burmistrza Nysy, jako administratora moich danych osobowych, takich jak: numer telefonu, stosunek pokrewieństwa do wnioskodawcy, adres stałego/czasowego zameldowania.

Data i czytelny podpis wszystkich pełnoletnich osób objętych wnioskiem:

- | | |
|---------|---------|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |
| 5. | 6. |

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVI/980/22
Rady Miejskiej w Nysie
z dnia 30 listopada 2022 r.

Wykaz tymczasowych pomieszczeń

Lp.	Miejscowość	Ulica	Numer budynku	Numer lokalu	Pow. użytkowa w m²
1.	Nysa	Aleja Wojska Polskiego	55a	4	37,65
2.	Nysa	Aleja Wojska Polskiego	55a	15	16,84
3.	Nysa	Aleja Wojska Polskiego	55a	17	14,88
4.	Nysa	Aleja Wojska Polskiego	55a	18	17,48