Załącznik

do Zarządzenia Nr 1765/2023

Burmistrza Nysy

z dnia 16 stycznia 2023 r.

**WNIOSEK
o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez Projekt Municypalny Nysa SIM Sp. z o.o. przy ul. Kramarskiej w Nysie.**

1. **Dane wnioskodawcy**
* ***obowiązkowe***

|  |
| --- |
|  |

Imię

|  |
| --- |
|  |

Nazwisko

|  |
| --- |
|  |

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | - |  |  |  |  |  |

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

|  |
| --- |
|  |

Adres korespondencyjny (ulica, nr budynku, nr lokalu)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | - |  |  |  |  |  |  |

Adres korespondencyjny (kod pocztowy, miejscowość)

* ***dobrowolne***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Nr telefonu

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Adres e-mail

1. **Preferencje wnioskodawcy dotyczące lokalu**
2. **Wnioskuję o przyznanie mi lokalu:**

 jednopokojowego dwupokojowego trzypokojowego

1. **W przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu, o który wnioskuję w pkt 1, w drugiej kolejności wnioskuję o przyznanie mi lokalu:**

 jednopokojowego dwupokojowego trzypokojowego

1. **Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania z wnioskodawcą (członkowie gospodarstwa domowego) oraz wysokości osiąganego dochodu**

 ……………………..

 (miejscowość i data)

……………………………......

 (imię i nazwisko składającego deklarację)

…………………………..……

………………………..………

 (adres)

**DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW**

**ZA ROK 2022**

Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania wraz ze mną w najmowanym lokalu następujące osoby:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | ..................................................................... – wnioskodawca, ..................................... |
|  | (imię i nazwisko) |  (data urodzenia) |
| 2. | .........................................................................., ........................... - | ........................................ |
|  | (imię i nazwisko) |  (data urodzenia) | (stopień pokrewieństwa) |
| 3. | .........................................................................., -.......................... - | ........................................ |
|  | (imię i nazwisko) |  (data urodzenia) | (stopień pokrewieństwa) |
| 4. | .........................................................................., -.......................... - | ........................................ |
|  | (imię i nazwisko) |  (data urodzenia) | (stopień pokrewieństwa) |
| 5. | ........................................................................., ........................... - ........................................ |
|  | (imię i nazwisko) |  (data urodzenia) | (stopień pokrewieństwa) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6. | .........................................................................., ........................... - | ........................................ |
|  | (imię i nazwisko) |  (data urodzenia) | (stopień pokrewieństwa) |

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody\* moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.[[1]](#footnote-1)1)** | **Miejsce pracy lub nauki[[2]](#footnote-2)2)** | **Źródło dochodu** | **Wysokość dochodu w zł** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Razem dochody gospodarstwa domowego:** |  |

**\* *Dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (przychód pomniejszony o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składkę na ubezpieczenie społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu, składkę na ubezpieczenie zdrowotne).***

Średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi ................................. zł, to jest miesięcznie ..................................... zł.

**Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia**.

Imię i nazwisko osób pełnoletnich Data i podpis

1. ……………………...……………………. …………………………..

2. ……………………………...……………. …………………………..

3. …………………………………...………. …………………………..

4. …………………………………..……….. ……………………….….

5. …………………………………..……….. …………………………..

6. ……………………………………………. ……………………….….

**IV. Kryteria pierwszeństwa** określone uchwałą Nr LXVI/981/22 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz maksymalnej wysokości dochodu dla lokali mieszkalnych budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp**. | **Kryteria** | **Liczba punktów** | **TAK/NIE**\* proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE,jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób | **Imię i nazwisko członka gospodarstwa domowego, którego dotyczy kryterium** | **Liczba uzyskanych****punktów**\* uzupełnia komisja |
| **1.** | Posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. - **w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium do niniejszego wniosku należy dołączyć kopię książeczki mieszkaniowej potwierdzającej jej posiadanie przez wnioskodawcę oraz oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego wniosku** | 3 |  | nie dotyczy |  |
| **2.** | Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego z skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę **- w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego wniosku**  | 20 |  |  |  |
| **3.** | Osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573, ze zm.) **- w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy przedłożyć kopię orzeczenia o niepełnosprawności** | 5 |  |  |  |
| **4.**  | Osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych **- w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy przedłożyć kopię orzeczenia o stwierdzeniu stopnia niepełnosprawności** | 5 |  |  |  |
| **5.** | W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko **- w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy przedłożyć akt urodzenia albo inny dokument obrazujący stan faktyczny (np. orzeczenie o przysposobieniu dziecka)** | 5za każde dziecko |  |  |  |
| **6.** | Najemca na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat | 5 |  | nie dotyczy |  |
| **7.** | Najemca na dzień złożenia wniosku nie ukończył 35 lat | 10 |  | nie dotyczy |  |
| **8.** | Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego ma status repatrianta **- w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy przedłożyć kopię stosownej decyzji** | 2 |  |  |  |
|  |  **Suma uzyskanych punktów** |  |  |  |  |

**V. Oświadczenia wnioskodawcy:**

1. Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną z art. 286 § 1 Kodeksu karnego oraz skreśleniem mnie z listy najemców.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w uchwale Nr LXVI/981/22 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz maksymalnej wysokości dochodu dla lokali mieszkalnych budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku.

**VI. Załączone dokumenty:**

Do wniosku dołączam następujące dokumenty

1. ………………………………………………………………………………………………………………

2. ………………………………………………………………………………………………………………

3. ………………………………………………………………………………………………………………

4. ………………………………………………………………………………………………………………

5. ………………………………………………………………………………………………………………

6. ………………………………………………………………………………………………………………

7. ………………………………………………………………………………………………………………

8. ………………………………………………………………………………………………………………

9. ……………………………………………………………………………………………………………….

10. ………………………………………………………………………………………………………………

 **Imię i nazwisko wnioskodawcy Data i podpis**

……………………………………………… ……………………..……………………….

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

**dot. przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją zadań wynikających
z ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest **Gmina Nysa** z siedzibą w Nysie, ul. Kolejowa 15, kod pocztowy48-300, adres e-mail: nysa@www.nysa.pl, telefon: 77 4080500, reprezentowana przez Burmistrza Nysy.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD), z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych, w tym realizacji Państwa praw, za pośrednictwem adresu e-mail: iod@www.nysa.pl.
3. Podstawy i cele przetwarzania:
4. art. 6 ust. 1 lit e) RODO w związku ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i ustawą z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego i ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem;
5. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO tj. w celu wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze oraz ze względów związanych z ważnym interesem publicznym wynikających z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania oraz realizacji uchwały nr LXVI/981/22 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz maksymalnej wysokości dochodu dla lokali mieszkalnych budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat;
6. dane osobowe w postaci numeru telefonu oraz adresu e-mail, który może Pani/Pan podać dobrowolnie będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO, tj. w oparciu o udzieloną zgodę.
7. Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu realizacji zadań związanych z naborem wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym położonym w Nysie przy ul. Kramarskiej oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi, jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem.

Dane osobowe w postaci nr telefonu będą przetwarzane na podstawie Pana/Pani zgody (art. 6 ust. 1 lit a RODO) w celu ułatwienia kontaktu umożliwiającego sprawne załatwienie sprawy i informowania o działaniach podjętych w Pana/Pani sprawie.

1. Pana/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji (5 lat od dnia wykonania ostatniej czynności związanej z wykonaniem umowy), natomiast w odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych w oparciu o udzieloną zgodę nie dłużej niż do czasu cofnięcia zgody.
2. Pani/Pani dane osobowe zostaną przekazane Projektowi Municypalnemu Nysa SIM Sp. z o.o. z siedzibą w Nysie przy ul Marcinkowskiego 2-4, jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu. Dostęp do danych osobowych mogą posiadać podmioty realizujące dla Administratora usługi informatyczne, serwisowe, prawne np. podmioty dostarczające oprogramowanie, podmioty świadczące obsługę prawną. Oprócz tego Pana/Pani dane osobowe mogą zostać przekazane innym podmiotom wyłącznie na podstawie przepisów prawa np. służbom, organom administracji oraz innym podmiotom jeżeli wykażą interes prawny.
3. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora ma Pan/Pani prawo do:
4. dostępu do treści danych na podstawie art. 15 RODO;
5. sprostowania danych na podstawie art. 16 RODO;
6. usunięcia danych na podstawie art. 17 RODO jeżeli:
7. wycofa Pan/Pani zgodę na przetwarzanie danych osobowych;
8. dane osobowe przestaną być niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w których były przetwarzane;
9. dane są przetwarzane niezgodnie z prawem;
10. ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO jeżeli:
11. osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych;
12. przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania;
13. Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
14. osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu osoby, której dane dotyczą;
15. wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie wpływa na tok i przebieg postępowania.
16. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 RODO, wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. e RODO;
17. cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie wpływa na przetwarzanie danych dokonywane przez Administratora przed jej cofnięciem.
18. Podanie Pana/Pani danych:
19. jest wymogiem ustawy, na podstawie której działa Administrator. Jeżeli odmówi Pan/Pani podania danych lub poda nieprawidłowe dane, Administrator nie będzie mógł zrealizować celu do jakiego zobowiązują go przepisy prawa,
20. jest warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego. Jeżeli nie poda Pan/Pani swoich danych osobowych nie będzie można zawrzeć i realizować umowy,
21. jest dobrowolne i odbywa się na podstawie Pana/Pani zgody, która może być cofnięta w dowolnym momencie.
22. Przysługuje Panu/Pani także skarga do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
23. Pana/Pani dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
24. Administrator nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

…………………………………………………..……………………..…………………………

 **Miejscowość i data** **Podpis**

|  |
| --- |
|  |

 Załącznik nr 1

do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu

 mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez Projekt Municypalny Nysa SIM Sp. z o.o. przy ul. Kramarskiej w Nysie

 ………………………………………

 Miejscowość i data

**OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany ………………………….. oświadczam, że posiadam wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.

……………………………………….

 Czytelny podpis

Załącznik nr 2

do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu

 mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez Projekt Municypalny Nysa SIM Sp. z o.o. przy ul. Kramarskiej w Nysie

 ………………………………………

 Miejscowość i data

**OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany …………………….………. oświadczam, że jestem najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nysa i zobowiązuję się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia z Projektem Municypalnym Nysa SIM Sp. z o.o. umowy najmu lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Kramarskiej w Nysie.

……………………………………….

 Czytelny podpis

Załącznik nr 3

do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu

 mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez Projekt Municypalny Nysa SIM Sp. z o.o. przy ul. Kramarskiej w Nysie

 ………………………………………

 Miejscowość i data

**OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany …………………….………. oświadczam, że wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania nie posiadam / posiadam\* tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego w Nysie.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

……………………………………….

 Czytelny podpis

\*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4

do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu

 mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez Projekt Municypalny Nysa SIM Sp. z o.o. przy ul. Kramarskiej w Nysie

 ………………………………………

 Miejscowość i data

**OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany …………………….………. oświadczam, że w dniu objęcia lokalu wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania nie będę posiadał tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego w Nysie.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

……………………………………….

 Czytelny podpis

1. 1)Należy podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą [↑](#footnote-ref-1)
2. 2)Należy wymienić oddzielnie każde źródło dochodu. [↑](#footnote-ref-2)