Zarządzenie Nr 1809/2023

Burmistrza Nysy

z dnia 23lutego 2023r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 25, 32, 35, 37 ust. 2 pkt 5 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Nysie Nr LVI/862/22 z dnia 27 kwietnia 2022r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w Nysie - obręb ewidencyjny Średnia Wieś, obejmującej działkę nr 72/4 k.m. 392 o powierzchni 0,5406 ha, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nysy

Kordian Kolbiarz

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy Nr 1809/2023 z dnia 23 lutego 2023r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 15.02.2023r. do 08.03.2023r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu ( [www.nysa.eu](http://www.nysa.eu) ; <http://bip.nysa.pl> ). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 225).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Dane ewidencyjne nieruchomości | | | | | Opis nieruchomości - położenie | Przeznaczenie w planie  zagospodarowania | Forma sprzedaży | Cena nieruchomości | Warunki płatności | Termin złożenia wniosku |
| Karta mapy | Nr działki | Poz. rej.; symbol klasouż. | Pow. w m2 | Nr KW |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | 392 | 72/4 | Bi,  G3; | 5406 | OP1N/00034545/3 | Nieruchomość gruntowa, położona w Nysie przy ul. Morcinka nr 4G, obręb ewidencyjny Średnia Wieś.  Uwaga:  - zabudowania posadowione na dz. nr 72/4 k.m. 392 stanowią odrębny przedmiot własności od gruntu  - przez działkę przebiega infrastruktura techniczna (sieć wod. sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej, sieć energetyczna);  - dział III księgi wieczystej nr OP1N/00034545/3 zawiera wpis o ostrzeżeniu;  - nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez dz. nr 72/6 i 72/10 na podstawie ustanowionej służebności gruntowej. | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie ozn. symbolem 3P/U, tj. teren zabudowy produkcyjnej, składy i magazyny, zabudowy usługowej. | Sprzedaż prawa własności gruntu na rzecz użytkowników wieczystych. | Wartość prawa własności gruntu: 320.100,00 zł  Wartość prawa użytkowania wieczystego:  191.400,00 zł  Należna opłata wynosi:  128.700,00 zł  Do należnej opłaty może zostać doliczony podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. | Należna opłata + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej lub na raty wg obowiązujących przepisów.  Nabywcy ponoszą koszty notarialne i sądowe. | \*  29.03.2023r. |

Uwaga: \* Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Burmistrz Nysy

Kordian Kolbiarz