Zarządzenie Nr 1834/2023

Burmistrza Nysy

z dnia 2 marca 2023r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 25, 32, 35, 37 ust. 2 pkt 5 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) oraz w wykonaniu uchwały Nr LXVI/977/22 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 listopada 2022r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i udzielenia bonifikaty, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w Nysie - obręb ewidencyjny Średnia Wieś, obejmującej działki nr 40/41 i 40/46 k.m. 62 o łącznej powierzchni 0,0993 ha, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

Marek Rymarz

Z-ca Burmistrza

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy Nr 1834/2023 z dnia 2 marca 2023r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 02.03.2023r. do 23.02.2023r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu ( [www.nysa.eu](http://www.nysa.eu) ; <http://bip.nysa.pl> ). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 225).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Dane ewidencyjne nieruchomości | | | | | Opis nieruchomości - położenie | Przeznaczenie w planie zagospodarowania | Forma sprzedaży | Cena nieruchomości | Warunki płatności | Termin złożenia wniosku |
| Karta mapy | Nr działki | Poz. rej.; symbol klasouż. | Pow. w m2 | Nr KW |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | 62 | 40/41  40/46 | B  B,  G679; | 88  905  993 | OP1N/00087426/9 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie przy ul. Zawiszy Czarnego 54, obręb ewidencyjny Średnia Wieś. | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie ozn. symbolem MN-17, tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | Sprzedaż prawa własności gruntu na rzecz użytkowników wieczystych. | Wartość prawa własności gruntu: 147.600,00 zł.  Wartość prawa użytkowania wieczystego: 128.000,00 zł.  Należna opłata wynosi:  19.600,00 zł, do której może być zastosowana 95% bonifikata zgodnie z uchwałą Nr LXVI/977/22 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 listopada 2022r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i udzielenia bonifikaty.  Do należnej opłaty zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. | Należna opłata + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej lub na raty wg obowiązujących przepisów.  Nabywcy ponoszą koszty notarialne i sądowe. | \*  13.04.2023r. |

Uwaga: \* Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Z up. Burmistrza

Marek Rymarz

Z-ca Burmistrza