Zarządzenie Nr 1857/2023

Burmistrza Nysy

z dnia 10 marca 2023r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) oraz w wykonaniu uchwały Nr LIX/905/22 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 4 lipca 2022r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gminnej, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Nysie, obręb ewidencyjny Śródmieście, obejmującej działkę nr 13/5 k.m. 33 o powierzchni 0,0062 ha, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działek nr 13/2, 13/3 i 18/4 k.m. 33.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 1662/2022 Burmistrza Nysy z dnia 28 października 2022r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

Marek Rymarz

Z-ca Burmistrza

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy Nr 1857/2023 z dnia 10 marca 2023r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 10.03.2023r. do 31.03.2023r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu ( [www.nysa.eu](http://www.nysa.eu) ; <http://bip.nysa.pl> ). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 225).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Dane ewidencyjne nieruchomości | | | | | Opis nieruchomości - położenie | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Forma sprzedaży | Cena nieruchomości | Warunki płatności | Termin złożenia wniosku |
| Karta mapy | Nr działki | Poz. rej.; symbol klasouż. | Pow. w m2 | Nr KW |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | 33 | 13/5 | G74;  Bp | 62 | OP1N/00038924/2 | Nieruchomość niezabudowana - dz. nr 13/5 k.m. 33, położona w Nysie, obręb Śródmieście.  Uwaga:  - działka na całej powierzchni posiada nawierzchnię z kostki brukowej, a dodatkowo na działce tej znajdują się elementy „małej architektury”, tj. 2 ławki betonowe z siedziskami z desek oraz 7 metalowych stojaków na rowery, które to elementy zostaną zdemontowane przed umową sprzedaży;  - możliwe, że w ww. gruncie znajdują się pozostałości obiektów budowlanych sprzed 1945r, w szczególności fundamenty, piwnice, które mogą być powiązane z piwnicami posadowionymi na dz. nr 13/2, 13/3, 18/4, itp.  - nieruchomość znajduje się na obszarze Starego Miasta Nysy w granicach średniowiecznego założenia, objętego ochroną konserwatorską;  - dział III księgi wieczystej nr OP1N/00038924/2 zawiera wpis o ustanowionej służebności gruntowej oraz ostrzeżenie, przy czym wpisy te nie dotyczą zbywanej działki. | Nieruchomość zgodnie z m.p.z.p. znajduje się na obszarze ozn. symbolem 1U– tereny zabudowy usługowej.  Uwaga:  działka nr 13/5 k.m. 33 znajduje się obszarze objętym procedurą o przystąpieniu do sporządzenia m.p.z.p. Rynku wraz z terenami przyległymi – uchwała Nr XVII/275/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27.11.2019r. | Sprzedaż prawa własności nieruchomości, obejmującej działkę nr 13/5 k.m. 33, w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. nr 13/2, 13/3 i 18/4 k.m. 33. | 45.350,00 zł,  w tym:  - wartość gruntu 27.000,00 zł,  - wartość odtworzeniowa nawierzchni z kostki brukowej 18.350,00 zł.  Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki.  Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe | Cena za nieruchomość + podatek VAT  płatne przed zawarciem umowy notarialnej lub na raty wg obowiązujących przepisów. | \*  21.04.2023r. |

Uwaga: \* Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Z up. Burmistrza

Marek Rymarz

Z-ca Burmistrza