

Umowa Nr
udzielenia dotacji na dofinansowanie przedsięwzięcia
w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Nysa

zawarta w dniu w Nysie, pomiędzy:

Gminą Nysa, z siedzibą w Nysie przy ul. Kolejowej 15, NIP: 7532414579, REGON: 531412869, reprezentowaną przez:

Burmistrza Nysy – Kordiana Kolbiarza,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta – Mariana Lisonia**

zwaną dalej „**Gminą**”

a

Panią/Panem, zamieszkałym/ą

....., nr PESEL

zwaną/ym dalej „**Beneficjentem końcowym**”

zwanymi dalej „**Stronami**”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Gmina, działając zgodnie z UMOWĄ O DOFINANSOWANIE NR
w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”, zawartą dnia,
pomiędzy Gminą Nysa a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki
Wodnej w Opolu (zwanym dalej WFOŚiGW w Opolu), udziela Beneficjentowi końcowemu na
jego wniosek z dnia, dotacji w wysokości:

- **do 35% kosztów kwalifikowanych** przedsięwzięcia, jednak nie więcej niż **17 500 zł**
(słownie: siedemnaście tysięcy pięćset złotych) lub

- **do 65% kosztów kwalifikowanych** przedsięwzięcia, jednak nie więcej niż **26 900 zł**
(słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset złotych) lub

- **do 95% kosztów kwalifikowanych** przedsięwzięcia, jednak nie więcej niż **39 900 zł**
(słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset złotych)¹,

z przeznaczeniem na dofinansowanie realizacji przedsięwzięcia pn.,

.....polegającego na

.....

§ 2

Warunki i sposób wykonywania przedsięwzięcia

1. Termin realizacji przedsięwzięcia ustala się od dnia zawarcia umowy do dnia

2. Beneficjent końcowy zobowiązuje się do:

1) wykorzystania dotacji na dofinansowanie przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1,

2) dotrzymania terminów określonych w ust. 1 oraz § 3 ust. 1,

¹ Pozostawić odpowiedni zapis

- 3) realizacji zadania zgodnie z zasadami określonymi w Programie Priorytetowym „Ciepłe Mieszkanie” oraz Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Nysa,
 - 4) dopełnienia przy realizacji zadania wszelkich wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa,
 - 5) rozliczenia zadania, w sposób wskazany w § 3,
 - 6) niezwłocznego informowania Gminy o wszelkich zmianach i okolicznościach mających wpływ na wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość zmiany zakresu rzeczowego przedsięwzięcia na pisemny wniosek Beneficjenta końcowego.
 4. Zmiana, o której mowa w ust. 3 wymaga dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
 5. Przedsięwzięcie realizowane w ramach niniejszej umowy może być dofinansowane z innych środków publicznych, przy czym łączna kwota dofinansowania nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.
 6. Beneficjent końcowy oświadcza, że zapoznał się z Programem Priorytetowym „Ciepłe Mieszkanie” oraz Regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Nysa, stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 1920/2023 Burmistrza Nysy z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie określenia dokumentów, które obowiązują przy ubieganiu się o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Nysa i akceptuje ich warunki.

§ 3

Rozliczenie i wypłata dotacji

1. Beneficjent końcowy zobowiązany jest do rozliczenia dotacji w sposób określony w ust. 2-4, w terminie do dnia
2. W celu rozliczenia dotacji, o którym mowa w ust. 1, Beneficjent końcowy dostarczy do Urzędu Miejskiego w Nysie „Wniosek o płatność w ramach Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie w Gminie Nysa”, na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do Zarządzenia Nr 1920/2023 Burmistrza Nysy z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie określenia dokumentów, które obowiązują przy ubieganiu się o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Nysa (zwany dalej wnioskiem o płatność), oraz oryginały lub uwierzytelnione przez Beneficjenta końcowego kserokopie dokumentów potwierdzających wykonanie przedsięwzięcia (w takim wypadku oryginały należy okazać do wglądu), w terminie i zakresie zgodnym z niniejszą umową, tj.:
 - 1) zestawienie dokumentów potwierdzających poniesienie kosztów kwalifikowanych (załącznik nr 1 do wniosku o płatność),
 - 2) dokumenty zakupu tj. faktury lub inne równoważne dokumenty księgowe, wystawione na Beneficjenta końcowego lub wspólnie na Beneficjenta końcowego i jego współmałżonka),
 - 3) dokumenty potwierdzające dokonanie zapłaty na rzecz wykonawcy lub sprzedawcy za materiały i usługi,
 - 4) protokół odbioru prac wykonawcy,
 - 5) oświadczenie o wykonaniu przedsięwzięcia lub jego części siłami własnymi przez wnioskodawcę (beneficjenta końcowego),
 - 6) dokument potwierdzający likwidację/trwałe wyłączenie z użytku źródła ciepła na paliwo stałe (imienny dokument zezłomowania/karta przekazania odpadu/formularz

- przyjęcia odpadów metali, dokument potwierdzający trwałe odłączenie źródła ciepła od przewodu kominowego wystawiony przez kominiarza),
- 7) kartę produktu potwierdzającą spełnienie wymagań technicznych,
 - 8) etykietę energetyczną potwierdzającą spełnienie wymagań technicznych,
 - 9) certyfikat/świadczenie potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu (ecodesign) dla kotłów na paliwo stałe,
 - 10) dokument potwierdzający spełnienie wymagań technicznych dla stolarki okiennej i stolarki drzwiowej².
3. Dla potwierdzenia zgodności poniesionych kosztów koniecznych do wykonania przedsięwzięcia, z wykazem kosztów kwalifikowanych, dokumenty zakupu, o których mowa w ust. 2 pkt 2 muszą zawierać w szczególności:
 - 1) datę sprzedaży i wystawienia dokumentu zakupu, w terminie realizacji przedsięwzięcia określonym w § 2 ust. 1, tj. nie wcześniejszym niż data zawarcia niniejszej umowy i nie późniejszym niż termin końcowy wykonania przedsięwzięcia,
 - 2) nazwę towaru i/lub wykonanej usługi, zawierającą dane identyfikujące zakupione i zamontowane urządzenia, materiały, wyroby (np. producent, nazwa, model, moc).
 4. W przypadku wątpliwości co do właściwego wykonania zadania, Gmina zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień potwierdzających wykonanie przedsięwzięcia zgodnie z Regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Nysa, niniejszą umową oraz przepisami prawa w zakresie związanym z realizowanym w ramach niniejszej umowy przedsięwzięciem.
 5. Po przeprowadzeniu pozytywnej weryfikacji wniosku o płatność i załączonych do niego dokumentów wymienionych w ust. 2, pod względem poprawności i kwalifikowalności poniesionych kosztów, dotacja zostanie wypłacona w sposób wskazany we wniosku o płatność, tj. na rachunek bankowy lub w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania środków przez Gminę Nysa z WFOŚiGW w Opolu, pod warunkiem otrzymania przez Gminę dotacji, zgodnie z ust. 6.
 6. Gmina Nysa otrzyma z WFOŚiGW w Opolu, dotację w terminie do 30 dni od złożenia kompletnego i prawidłowo wypełnionego wniosku o płatność wraz z wymaganymi dokumentami, zawierającego zbiorcze zestawienie zrealizowanych przez beneficjentów końcowych przedsięwzięć, składanego nie częściej niż raz na kwartał.
 7. Za dzień wypłaty dofinansowania uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy.
 8. Za datę złożenia wniosku o płatność wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie przedsięwzięcia uważa się datę ich wpływu do Urzędu Miejskiego w Nysie.
 9. W przypadku złożenia niekompletnego lub nieprawidłowo wypełnionego wniosku o płatność, Beneficjent końcowy zostanie wezwany do jego uzupełnienia w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
 10. W uzasadnionych przypadkach, na pisemną prośbę Beneficjenta końcowego, istnieje możliwość wydłużenia terminu o którym mowa w ust. 9, pod warunkiem złożenia jej w formie pisemnej lub elektronicznej, przed upływem tego terminu.
 11. Niezastosowanie się do wezwania może być podstawą do rozwiązania umowy przez Gminę i odmowy wypłaty przyznanej dotacji.
 12. Nie wypłaca się dofinansowania, jeżeli Beneficjent końcowy zbył przed wypłatą dofinansowania lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem.

² Pozostawić tylko wymagane dla danej umowy

§ 4

Trwałość przedsięwzięcia

1. Beneficjent końcowy zobowiązany jest zapewnić trwałość przedsięwzięcia przez okres 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia.
2. W okresie trwałości, Beneficjent końcowy nie może zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.
3. Do zakończenia okresu trwałości Beneficjent końcowy jest zobowiązany do przechowywania oryginałów dokumentów zakupu oraz innych dokumentów potwierdzających realizację przedsięwzięcia.
4. Zbycie lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem, po jego otrzymaniu, nie zwalnia Beneficjenta końcowego z zapewnienia zachowania trwałości przedsięwzięcia. W umowie sprzedaży, należy zamieścić wówczas zapis o przejęciu tego zobowiązania przez nabywcę nieruchomości od Beneficjenta końcowego.

§ 5

Kontrola przedsięwzięcia

1. Gmina sprawuje kontrolę prawidłowości wykonywania przedsięwzięcia przez Beneficjenta końcowego, w tym wydatkowania przyznanej dotacji.
2. Beneficjent końcowy zobowiązany jest poddać się kontroli realizacji przedsięwzięcia przez upoważnionych przez Burmistrza Nysy pracowników Urzędu Miejskiego w Nysie oraz przez pracowników Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej i WFOŚiGW w Opolu, samodzielnie lub poprzez podmioty zewnętrzne, od daty złożenia wniosku o dofinansowanie przez Beneficjenta końcowego, w trakcie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie jego trwałości.

§ 6

Rozwiązanie umowy

1. Umowa może zostać rozwiązana na mocy porozumienia Stron, w przypadku wystąpienia okoliczności, na które Strony nie mają wpływu, a które uniemożliwiają wykonanie umowy.
2. Umowa może być rozwiązana przez Gminę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) niewykonania przedsięwzięcia lub niespełnienia przez Beneficjenta końcowego pozostałych warunków, o których mowa w § 2,
 - 2) odmowy poddania się kontroli, o której mowa w § 5,
 - 3) niezgodności zakresu faktycznie wykonanych prac z dokumentami przedstawionymi przez Beneficjenta końcowego przy ubieganiu się o dotację i przy jej rozliczaniu,
 - 4) wskazanym w § 3 ust. 11 i 12.

§ 7
Zwrot udzielonej dotacji

1. Udzielona dotacja podlega zwrotowi w przypadku:
 - 1) stwierdzenia jej wykorzystania niezgodnie z przeznaczeniem, o którym mowa w § 1,
 - 2) pobrania dotacji nienależnie lub w nadmiernej wysokości,
 - 3) niezachowania trwałości przedsięwzięcia, o której w § 4,
 - 4) odmowy poddania się kontroli, o której mowa w § 5.
2. Zwrot dotacji nastąpi na rachunek bankowy Gminy o nr **77 1050 1490 1000 0090 8216 7173**, w banku **ING Bank Śląski**, w terminie 15 dni od stwierdzenia okoliczności, o których mowa w ust. 1, wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, naliczonymi na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, ze zm.).

§ 8
Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, ze zm.), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, ze zm.) oraz warunki określone w Programie Priorytetowym „Ciepłe Mieszkanie” i Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Nysa.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, a także odstąpienie od umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy Strony będą rozwiązywać polubownie, a w przypadku braku porozumienia, spór rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Gminy.
4. Beneficjent końcowy ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedsięwzięcia.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi dowód jej zawarcia, dwa egzemplarze dla Gminy, a jeden egzemplarz dla Beneficjenta końcowego.

.....
Gmina

.....
Beneficjent końcowy

.....
Kontrasynata Skarbnika Miasta