

Zarządzenie Nr 1942/2023
Burmistrza Nysy
z dnia 11. maja 2023r.

**w sprawie sprzedaży posiadanego przez Gminę Nysa prawa
użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu
Państwa w drodze przetargu ustnego ograniczonego
i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 2 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLVII/708/21 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 października 2021r. w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu w drodze przetargu ograniczonego, Burmistrz Nysy zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do mikro, małych i średnich przedsiębiorców, w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018r. – Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2023r. poz. 221, ze zm.), posiadane przez Gminę Nysa prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, obejmującego niezabudowaną działkę nr 18/27 k.m. 24 o powierzchni 0,3955 ha, położonego w Nysie - obręb ewidencyjny Śródmieście, wymienionego w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Marek Rymarz
Z up. BURMISTRZA

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 1344/2023 z dnia 11.05.2023r. maja 2023r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 11.05.2023r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu (www.nysa.eu ; <http://bip.nysa.pl>). Blizsze informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami [tut. urzędu](http://bip.nysa.pl) (II piętro, pokój 225).

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości		Opis nieruchomości - położenie	Przeznaczenie, nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku					
	Karta mapy	Nr działki							Symbol klasouz.; Poz. rej.	Pow. w m ²	Nr KW		
1	24	18/27	Bp; G2242	3955	5	6	OP1N/00 084137/5	7	8	9	10	11	12
1				<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie, obręb Śródmieście, w rejonie ul. Szlak Chrobrego, stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Nysa.</p> <p>Uwaga:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1/ teren płaski porośnięty trawą oraz kilkoma drzewami (zw. samosiejkami); 2/ przez działkę przebiega infrastruktura techniczna, tj.: sieć wodociągowa oraz słup napowietrznej linii telekomunikacyjnej; 3/ grunt o charakterze niasypowym, na którym znajdował się kiedyś budynek (brak jest dokładnych danych dotyczących zawartości gruntu oraz tego, co się pod nim znajduje - możliwe, że w gruncie znajdują się w szczególności pozostałości tego budynku, tj. fundament, itp.) - przed przystąpieniem do przetargu zalecane jest zapoznanie się ze stanem nieruchomości w terenie; 4/ brak uzbrojenia - nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury techn., tj.: e, w, k, t; 5/ nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez teren gminnej drogi wewnętrznej - dz. nr 18/36, 18/16 i 18/17 k.m. 24, położonej w Nysie - obręb Śródmieście; 6/ dział III księgi wieczystej nr OP1N/00084137/5, prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości, zawiera wpis o ustanowionych służebnościach przy czym służebności te nie są związane z działką nr 18/27 k.m. 24; 7/ zgodnie z uchwałą nr XXV/380/16 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 12 października 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Nysa (Dziennik Urzędowy Woj. Opolskiego z dnia 13.10.2016r, poz. 2109) zmieniona uchwała nr XXVIII/429/16 z dnia 29 listopada 2016r. (Dziennik Urzędowy Woj. Opolskiego z dnia 01.12.2016r. poz. 2521) nieruchomość znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji; 8/ nieruchomość położona jest na obszarze objętym warunkami wynikającymi z zapisów projektu „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych po byłym terenie FSO w Nysie”; 9/ ok 70% powierzchni tej działki znajduje się w obszarze 50 m strefy od stopy wałów przeciwpowodziowych, tym samym każde zamierzenie realizacji obiektu na tym gruncie ingerujące w obszar 50 m strefy wymaga konsultacji i uzyskania zgody właściwego organu Wód Polskich na wykonanie tego zamierzenia budowlanego. 	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość w przeważającej części znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3P, U, - przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna, składy magazynowe, zabudowa usługowa,</p> <p>- przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa zbiorowego, z zastrzeżeniem określonym w § 22 pkt 2 lit. a uchwały Nr XXVI/549/21 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 24 lutego 2021r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic Szlak Chrobrego, Bramy Grodkowskiej, Słowiańskiej, Józefa Poniatowskiego i Tadeusza Kościuszki, zieleni urządzona, ciągi piesze i rowerowe i urządzeń infrastruktury technicznej, a w pozostałej części działka ta znajduje się na w terenie oznaczonym symbolem 6KDD,</p> <p>- teren publicznej drogi dojazdowej.</p>	<p>Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu w drodze przetargu ustnego ograniczonego do mikro, małych i średnich przedsiębiorców, w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2023r. poz. 221, ze zm.).</p>	<p>400.000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100)</p> <p><i>Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.</i></p> <p>Uwaga: Wysokość opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania gruntu oraz terminy ich wnoszenia zostaną ustalone przez właściciela gruntu tj. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Nyskiego - ul. Piastowska 33, 48-300 Nysa.</p>	<p>Cena osiągnięta w przetargu + podatek VAT, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.</p> <p>Uwaga: Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.</p>	<p>22.06.2023r. *</p>				

Uwaga: * a) Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce (Dz. U. z 2023r. poz. 344), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozabawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby, korzystając z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Ww. osoby, korzystając z up. BURMISTRZA

Marek Ryman
Z-ca BURMISTRZA