

Zarządzenie Nr 1943/2023
Burmistrza Nysy
z dnia ..11. maja 2023r.

**w sprawie sprzedaży posiadanego przez Gminę Nysa prawa
użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu
Państwa w drodze przetargu ustnego ograniczonego
i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 2 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLVII/709/21 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 października 2021r. w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu w drodze przetargu ograniczonego, Burmistrz Nysy zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do mikro, małych i średnich przedsiębiorców, w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018r. – Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2023r. poz. 221, ze zm.), posiadane przez Gminę Nysa prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, obejmującego niezabudowaną działkę nr 18/28 k.m. 24 o powierzchni 0,3302 ha, położonego w Nysie - obręb ewidencyjny Śródmieście, wymienionego w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Marek Rymarz
Z up. BURMISTRZA

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 1942/2023 z dnia 11.05.2023r. o ... maja 2023r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od **11.05.2023r. do 01.06.2023r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu (www.nysa.eu ; <http://bjp.nysa.pl>). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 225).

| Lp. | Dane ewidencyjne nieruchomości | | Opis nieruchomości - położenie | Przeznaczenie, sposób zagospodarowania | Forma sprzedaży | Cena nieruchomości | Warunki płatności | Termin złożenia wniosku | | | | | |
|-----|--|------------|--------------------------------|--|---------------------|--------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|-------|----|----|
| | Karta mapy | Nr działki | | | | | | | Symbol klasouz.; Poz. rej. | Pow. w m ² | Nr KW | | |
| 1 | 24 | 18/28 | Bp; G2242 | 3302 | OP1N/00 084137/5 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie, obręb Śródmieście, w rejonie ul. Szlak Chrobrego, stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Nysa.</p> <p>Uwaga:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1/ teren płaski porośnięty trawą; 2/ przez działkę przebiega infrastruktura techniczna, tj.: fragment sieci wodociągowej i elektroenergetycznej, a dodatkowo pod powierzchnią ziemi mogą znajdować się pozostałości dawnej infrastruktury technicznej (kanały techniczne, wazy studzienki, itp.); 3/ grunt o charakterze nasympowym, na którym znajdowały się kiedyś budynki, obiekty budowlane, itp. (brak jest dokładnych danych dotyczących zawartości gruntu oraz tego, co się pod nim znajduje - możliwe, że w gruncie znajdują się w szczególności pozostałości tych budowli, obiektów, tj. fundament, itp.) - przed przystąpieniem do przetargu zalecane jest zapoznanie się ze stanem nieruchomości w terenie; 4/ brak uzbrojenia - nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury techn., tj.: e, w, k, t; 5/ nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez teren gminnej drogi wewnętrznej - dz. nr 18/36, 18/16 i 18/17 k.m. 24, położonej w Nysie - obręb Śródmieście; 6/ dział III księgi wieczystej nr OP1N/00084137/5, prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości, zawiera wpis o ustanowionych służebnościach przy czym służebności te nie są związane z działką nr 18/28 k.m. 24; 7/ zgodnie z uchwałą nr XXV/380/16 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 12 października 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Nysa (Dziennik Urzędowy Woj. Opolskiego z dnia 13.10.2016r. poz. 2109) zmienioną uchwałą nr XXVIII/429/16 z dnia 29 listopada 2016r. (Dziennik Urzędowy Woj. Opolskiego z dnia 01.12.2016r. poz. 2521) nieruchomość znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji; 8/ nieruchomość położona jest na obszarze objętym warunkami wynikającymi z zapisów projektu „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych po byłym terenie FSO w Nysie”. | | | | | | | | | | | | |
| | <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 3P,U, - przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna, składy magazynowe, zabudowa usługowa.</p> <p>- przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkalna zbiorowego, z zastrzeżeniem określonym w § 22 pkt 2 lit. a uchwały Nr XXXVI/549/21 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 24 lutego 2021r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic Szlak Chrobrego, Bramy Grodkowskiej, Słowiańskiej, Józefa Poniatowskiego i Tadeusza Kościuszki.</p> | | | | | | | | | | | | |
| | <p>Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu w drodze przetargu ustnego o ograniczonego do mikro, małych i średnich przedsiębiorców, w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2023r. poz. 221, ze zm.).</p> | | | | | | | | | | | | |
| | <p>Uwaga: Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.</p> | | | | | | | | | | | | |
| | <p>Uwaga: Wysokość opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania gruntu oraz terminy ich wnoszenia zostaną ustalone przez właściciela gruntu tj. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Nyskiego - ul. Piastowska 33, 48-300 Nysa.</p> | | | | | | | | | | | | |
| | <p>365.000,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)</p> | | | | | | | | | | | | |
| | <p>Cena osiągnięta w przetargu + podatek VAT, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.</p> | | | | | | | | | | | | |
| | <p>22.06.2023r.</p> | | | | | | | | | | | | |

Uwaga: * Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce (Dz. U. z 2023r. poz. 344), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości w ich nabyciu lub odrębnych przepisach albo są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozabawionymi prawami własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Z up. BURMISTRZA

Marek Bymarz
Z-ss BURMISTRZA