Zarządzenie Nr 1992/2023

Burmistrza Nysy

z dnia 28 czerwca 2023r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr LXV/963/22 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 października 2022r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gminnej, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gminną, położoną w Nysie, obręb ewidencyjny Śródmieście, obejmującą działki nr 41/5, 41/8 i 41/9 k.m. 42 o łącznej powierzchni 0,0236 ha, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działek nr 41/6 i 41/3 k.m. 42.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Marek Rymarz

Z-ca BURMISTRZA

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy Nr 1992/2023 z dnia 28 czerwca 2023r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 28.06.2023r. do 19.07.2023r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu ( [www.nysa.eu](http://www.nysa.eu) ; <http://bip.nysa.pl> ). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 225).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Dane ewidencyjne nieruchomości | | | | | Opis nieruchomości - położenie | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Termin zagospodarowania nieruchomości | Forma sprzedaży | Wartość nieruchomości | Warunki płatności | Termin złożenia wniosku |
| Karta mapy | Nr działki | Symbol klasouż.;  Poz. rej. | Pow. w m2 | Nr KW |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | 42 | 41/5  41/8  41/9 | Bp  dr  dr;  G1983; | 191  19  26  236 | OP1N/00038923/5 | Nieruchomość niezabudowana - dz. nr 41/5, 41/8 i 41/9 k.m. 42, położona w Nysie, obręb Śródmieście.  Uwaga:  - działki porośnięte trawą, teren płaski;  - przez ww. dz. przebiega infrastruktura techniczna( sieć wodociągowa, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna oraz sieci kanalizacji sanitarnej ;  - uzbrojenie terenu: brak;  - dział I-Sp oraz III księgi wieczystej nr OP1N/00038924/2 zawierają wpisy, przy czym wpisy te nie dotyczą zbywanego gruntu. | Nieruchomość zgodnie z m.p.z.p. znajduje się na obszarze ozn. symbolem 1MW,U, tj. o przeznaczeniu:  - podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z zastrzeżeniem określonym w § 10 pkt 4 lit. a uchwały Nr IV/31/18 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 20 grudnia 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic Józefa Piłsudskiego i Romana Dmowskiego (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wyłącznie na działkach budowlanych przez nią zajmowanych),  zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem określonym w § 10 pkt 4 lit.b powołanej wyżej uchwały (w ramach zabudowy usługowej dopuszcza się wyłącznie usługi drobne);  - uzupełniającym: zieleń, ciągi piesze i rowerowe, urządzenia infrastruktury technicznej. | Termin rozpoczęcia inwestycji: w ciągu 24 miesięcy od podpisania aktu notarialnego.  Termin zakończenia inwestycji: 60 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. | Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, obejmującej działki nr 41/5, 41/8 i 41/9 k.m. 42, w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. nr 41/6 i 41/3 k.m. 42. | 80.000,00 zł  - I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 25% ww. kwoty + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.  - Opłata roczna stanowi 4,5% ww. kwoty + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.  Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie. | I opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług płatna przed zawarciem umowy notarialnej.  Opłata roczna wraz z należnym podatkiem od towarów i usług, płatna do 31 marca każdego roku z góry.  Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe. | \*  09.08.2023r. |

Uwaga: \* Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Z up. BURMISTRZA

Marek Rymarz

Z-ca BURMISTRZA