

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

**Zarządzenie Nr 1994/2023
Burmistrza Nysy
z dnia 20 czerwca 2023r.**

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr LXV/963/22 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 października 2022r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gminnej, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gminną, położoną w Nysie, obręb ewidencyjny Śródmieście, obejmującą działki nr 41/5, 41/8 i 41/9 k.m. 42 o łącznej powierzchni 0,0236 ha, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działek nr 41/6 i 41/3 k.m. 42.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Marek Rymarz
Z-ca BURMISTRZA

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 1992/2023 z dnia 28. czerwca 2023r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od **28.06.2023r. do 19.07.2023r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu (www.nysa.eu ; <http://bip.nysa.pl>). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 225).

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości		Opis nieruchomości - położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży	Wartość nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki							
1.	42	41/5 41/8 41/9	<p>Nieruchomość niezabudowana - dz. nr 41/5, 41/8 i 41/9 k.m. 42, położona w Nysie, obręb Śródmieście.</p> <p>Uwaga:</p> <ul style="list-style-type: none"> - działki porośnięte trawą, teren płaski; - przez ww. dz. przebiega infrastruktura techniczna(sieć wodociągowa, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna oraz sieci kanalizacji sanitarnej); - uzbrojenie terenu: brak; - dział I-Sp oraz III księgi wieczystej nr OP1N/00038924/2 zawierają wpisy, przy czym wpisy te nie dotyczą zbywanego gruntu. 	<p>Nieruchomość zgodnie z m.p.z.p. znajduje się na obszarze ozn. symbolem 1MW,U, tj. o przeznaczeniu: - podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z zastrzeżeniem określonym w § 10 pkt 4 lit. a uchwały Nr IV/31/18 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 20 grudnia 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic Józefa Piłsudskiego i Romana Dmowskiego (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wyłączenie na działkach budowlanych przez nią zajmowanych), zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem określonym w § 10 pkt 4 lit.b powołanej wyżej uchwały (w ramach zabudowy usługowej dopuszcza się wyłącznie usługi drobne);</p> <p>- uzupełniającym: zieleni, ciagi piesze i rowerowe, urządhzenia infrastruktury technicznej.</p>	9	Oddanie w użytkowanie nieruchomości, obejmującej działki nr 41/5, 41/8 i 41/9 k.m. 42, w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. nr 41/6 i 41/3 k.m. 42.	80.000,00 zł	<p>I opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług płatna przed zawarciem umowy notarialnej.</p> <p>Opłata roczna wraz z należnym podatkiem od towarów i usług, płatna do 31 marca każdego roku z góry.</p> <p>Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.</p>	13

Uwaga: * Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozabawionymi prawą własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Z up. BURMISTRZA

Marek Rymarz

Z-ca BURMISTRZA