

**PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI WE WROCŁAWIU**  
**UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW**  
**OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:**

**prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Goświnowicach, o nr ewidencyjnym 95, AM-3, obręb 160705\_5.0004 Goświnowice, o pow. 0,1300 ha.**

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej realizowany jest poprzez ogólnodostępną drogę gruntową urządzoną w granicach działek 355/5, 355/6, 464/13, będących we władaniu Gminy Nysa w sposób nieuregulowany. Stosownie do potrzeb, przed zawarciem umowy sprzedaży, może zostać ustanowiona służebność drogi koniecznej w przebiegu najbardziej optymalnym dla nieruchomości. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie we własnym zakresie do ustalenia z właścicielem działek 355/5, 355/6, 464/13 zasad korzystania z dojazdu oraz złoży oświadczenie w akcie notarialnym umowy sprzedaży, że został poinformowany o istniejącym stanie, przyjął go do wiadomości i nie będzie rościł z tego tytułu żadnych roszczeń wobec Sprzedającego.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 115 000,00 zł netto**

Wadium: 11 500,00 zł

Postąpienie: 1 150,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z Ogłaszającym, tel. 601 260 234. **Przetarg ustny odbędzie się w dniu 05.09.2023r. o godz. 11.00 w siedzibie Ogłaszającego, pokój 342.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium** na konto wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **nr postępowania: 1011/KNO/631/2023** w terminie **do dnia 31.08.2023 r.** Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym. Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych 50 tys. euro warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP SA i ministra właściwego ds. transportu. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – [www.pkp.pl](http://www.pkp.pl), a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231). Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, tel. 71 717 13 33. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.