

## PODSUMOWANIE

### **strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentu aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nysa**

Nysa, listopad 2023 r.

**INSTYTUT BADAWCZY IPC SP. Z O.O.**  
UL. A. OSTROWSKIEGO 9  
53-238 WROCLAW  
tel. 71 79 49 249 fax 71 750 33 18  
NIP: 894 – 304 – 35 – 99 REGON: 022048839  
www.institut-ipc.pl

Artur Kotliński  
Z powazaniem  
Czynnie Zastępca  
Instytut Badawczy IPC

Artur Kotliński



## 1. Wstęp

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2023 poz. 1094), zwanej dalej OOS, przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Celem prognozy było ustalenie, czy zapisy projektowanego dokumentu nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją w przyszłości postanowień ocenianego dokumentu oraz określić, czy istnieje prawdopodobieństwo powstawania w przyszłości konfliktów i zagrożeń w środowisku.

**Prognoza została opracowana zgodnie z art. 51 ust.2 i art.52 ust.1.i 2 ustawy OOS.**

**Procedowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nysa obejmowało następujące działania:**

### 1. Uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko:

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy został uzgodniony w trybie art. 53 UOOS z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu (pismo z dnia 04.07.2022 r., znak: WOOS.411.2.2.2023.MO)
- Opolskim Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym (pismo z dnia 22.06.2023 r., znak: NZ.9022.1.107.2023.JG).

### 2. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,

### 3. Uzyskanie wymaganych prawem opinii:

- Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu (pismo z dnia 25.08.2023 roku, znak: WOOS.410.2.14.2023.ER),
- Opinia Opolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Opolu (pismo z dnia 03.08.2023 roku, znak: NZ.9022.1.107.2023.JG).

4. Zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu (podanie stosownych informacji o SOOS do publicznej wiadomości, zapewnienie możliwości zapoznania się z dokumentacją, zapewnienie możliwości składania uwag i wniosków).

Udział społeczeństwa prowadzony był na podstawie art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 poz. 1094).

Przedmiotem udziału społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu był projekt aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nysa (GPR Gminy Nysa) wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko. Ich celem było wniesienie ewentualnie uwag i wniosków oraz wpływu tego dokumentu na środowisko. Udział społeczeństwa odbywał się w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

Celem prognozy było ustalenie, czy zapisy projektu aktualizacji GPR Gminy Nysa nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Prognoza oddziaływania na środowisko miała również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych realizacji postanowień ocenianego dokumentu oraz określić prawdopodobieństwo powstawania w przyszłości konfliktów i zagrożeń w środowisku.

**Burmistrz Nysy podał do publicznej wiadomości informacje o możliwości składania uwag i wniosków w terminie do dnia 21.09.2023 r. do godz. 15:00.**

Uwagi i wnioski do projektu aktualizacji GPR Gminy Nysa wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko można było składać:

- w formie pisemnej papierowej poprzez przesłanie pocztą tradycyjną na adres: Urząd Miejski w Nysie, ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa formularza dostępnego na stronie internetowej Urzędu [www.nysa.eu](http://www.nysa.eu) oraz w Wydziale Rozwoju Infrastruktury;
- ustnie do protokołu;

- w formie pisemnej elektronicznej poprzez wypełnienie i przesłanie drogą elektroniczną na adres e-mail: [nysa@instytut-ipc.pl](mailto:nysa@instytut-ipc.pl) wpisując w tytule „Konsultacje społeczne – prognoza OOŚ GPR Gminy Nysa” formularza dostępnego na stronie internetowej Urzędu oraz w Wydziale Rozwoju Infrastruktury;
- bezpośrednio do Urzędu Miejskiego w Nysie, ul. Kolejowa 15, 48 – 300 Nysa, Biuro Podawcze (parter), w godzinach pracy Urzędu.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków był Burmistrz Nysy.

Zapoznanie się z niezbędną dokumentacją przedmiotowej sprawy, wymagającej udziału społeczeństwa tj. treścią aktualizowanego Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nysa wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko możliwe było:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nysie: <http://bip.nysa.pl>,
- na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie: [www.nysa.eu](http://www.nysa.eu),
- w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie: ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa, Wydział Rozwoju Infrastruktury, pok. 107, w godzinach pracy Urzędu.

Jednostką odpowiedzialną za zbieranie uwag i wniosków był: Instytut Badawczy IPC Sp. z o.o., ul. Ostrowskiego 9, 53-238 Wrocław; kontakt: [m.karlowski@instytut-ipc.pl](mailto:m.karlowski@instytut-ipc.pl), tel. +48 606 395 729

**Według art. 55 ust. 3 ww. ustawy, do przyjętego dokumentu załącza się pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:**

- ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
- opinie właściwych organów,
- zgłoszone uwagi i wnioski,
- wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone,
- propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

**W związku z powyższym do Aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nysa dołącza się niniejsze podsumowanie.**

## **2. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

Celem prognozy oddziaływania na środowisko było ustalenie, czy zapisy Aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nysa nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją w przyszłości postanowień ocenianego dokumentu oraz określić, czy istnieje prawdopodobieństwo powstawania w przyszłości konfliktów i zagrożeń w środowisku.

W Prognozie dokonano analizy wielu dokumentów strategicznych, w których ustanowione są cele polityki w zakresie ochrony środowiska. Dokumenty te zawierają wiele różnorodnych ustaleń w zakresie ochrony poszczególnych komponentów środowiska. Najważniejsze wynikające z nich cele strategiczne w zakresie ochrony środowiska są następujące:

- 1) Powstrzymanie utraty różnorodności biologicznej i degradacji funkcji ekosystemu oraz przywrócenie ich w możliwie największym stopniu.
- 2) Powstrzymanie pogarszania stanu wód oraz osiągnięcie ich dobrego stanu.
- 3) Utrzymanie oraz poprawa komfortu i jakości życia ludzi.
- 4) Przeciwdziałanie degradacji gleb.
- 5) Ograniczanie emisji zanieczyszczeń i poprawa lub utrzymanie poziomów jakości powietrza, nie stanowiących zagrożenia dla zdrowia ludzkiego i środowiska naturalnego.
- 6) Przeciwdziałanie zmianom klimatu i ograniczanie negatywnych skutków tych zmian, w tym - adaptacja do zmian klimatycznych.
- 7) Ochrona klimatu akustycznego oraz ograniczanie emisji hałasu.
- 8) Zrównoważone gospodarowanie zasobami naturalnymi.
- 9) Ochrona i odbudowa wartości krajobrazowych.
- 10) Ochrona i ograniczanie negatywnego wpływu na zabytki i dobra materialne.
- 11) Rozwój gospodarki zasobooszczędnej, niskoemisyjnej i niskoodpadkowej.

Analizowany projekt GPR Gminy Nysa uwzględnia cele strategiczne dotyczące ochrony środowiska, gospodarki wodnej i adaptacji do zmian klimatycznych. Dokument pozostaje

zgodny

z polityką wpisaną do dokumentów strategicznych (unijnych, krajowych i regionalnych). Nie zidentyfikowano kolizji pomiędzy strategicznymi ustaleniami polityk środowiskowych a treścią GPR.

Kluczowe uwarunkowania środowiskowe, ważne z punktu widzenia oceny GPR Gminy Nysa, są następujące:

- 1) Krajobraz gminy jest zróżnicowany i obejmuje zarówno tereny naturalne, jak i obszary przeobrażone antropogenicznie przez drogi publiczne oraz zabudowę mieszkaniową.
- 2) W gminie Nysa występują przekroczenie norm zanieczyszczenia powietrza i wód powierzchniowych.
- 3) Aspektem wymagającym szczególnej ochrony jest jakość życia mieszkańców (w tym: stan powietrza atmosferycznego, odpowiedni poziom tła akustycznego), środowisko przyrodnicze oraz wody podziemne i powierzchniowe.
- 4) Część terenu gminy jest zagrożona powodzią i podtopieniami.
- 5) Analizowany obszar charakteryzuje się zróżnicowanym (zazwyczaj wysokim) stopniem zagrożenia wód podziemnych.
- 6) Wśród źródeł antropopresji na środowisko należy wymienić:
  - a. niską emisję – tj. emisja pyłów i szkodliwych gazów na niskiej wysokości, pochodzących z ruchu pojazdów oraz indywidualnych źródeł energii cieplnej,
  - b. postępującą zabudowę terenów naturalnych i półnaturalnych,
  - c. działalność przemysłową,
  - d. zabudowę komunikacyjną (drogi, linie kolejowe), która stanowi źródło emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

Wśród głównych wyzwań w zakresie ochrony środowiska w rejonie analizowanego obszaru wymienić należy:

- 1) Pełniejsze wykorzystanie potencjału usług ekosystemowych (kształtowanie mikroklimatu, oczyszczanie powietrza, ochrona przed hałasem, izolacja budynków,

retencja wód opadowych, cień, ochrona przed przesuszeniem, ochrona przed wiatrem, walory estetyczne) możliwych do uzyskania dzięki zwiększeniu udziału zieleni niskiej i wysokiej w rejonie (i w obrębie) zabudowy.

- 2) Zapewnienie wysokiego poziomu ochrony wód podziemnych z uwagi na niewystarczającą izolację poziomów wodonośnych przed migracją zanieczyszczeń z powierzchni terenu.
- 3) Zwiększenie stopnia ochrony przed hałasem wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych.
- 4) Zapewnienie estetyki krajobrazu.
- 5) Kształtowanie przestrzeni sprzyjającej rozwojowi transportu publicznego, pieszemu i rowerowemu.

Ustalenia ocenianego projektu GPR Gminy Nysa nie doprowadzą do wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Kluczowe ustalenia prowadzą się do następujących zagadnień:

- 1) Oceniany projekt GPR Gminy Nysa zawiera zapisy sprzyjające zachowaniu obecnego poziomu zabezpieczeń środowiska przed degradacją.
- 2) Nie zidentyfikowano takich zapisów GPR Gminy Nysa, które mogłyby wywołać znaczące uciążliwości dla mieszkańców.
- 3) Nie zidentyfikowano takich zapisów GPR Gminy Nysa, które doprowadziłyby do możliwości powstania znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Przeprowadzona analiza wykazała, że GPR Gminy Nysa z pewnością może sprzyjać realizacji celów środowiskowych wynikających ze współczesnej polityki ekologicznej każdego szczebla – jednak aby tak się stało, niezbędne jest nadanie wysokiej wagi aspektom prośrodowiskowym na etapie projektowania poszczególnych inwestycji i zatwierdzania projektów budowlanych.

Wdrożenie ustaleń ocenianego dokumentu nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Rekomenduje się przyjęcie ocenianego projektu GPR Gminy Nysa.

### **3. Opinie organów zaangażowanych w przebieg SOOŚ**

Burmistrz Nysy zwrócił się do odpowiednich organów administracji publicznej z wnioskiem o wyrażenie opinii w ramach SOOŚ. Organy te przedstawiły opinie wobec projektu Aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nysa wobec prognozy oddziaływania na środowisko; opinie te były wyrażone w następujących dokumentach:

- Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu (pismo z dnia 25.08.2023 roku, znak: WOOŚ.410.2.14.2023.ER) – w opinii Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu wniósł o uwzględnienie w treści projektu dokumentu „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nysa” zapisów gwarantujących wykonywanie działań w zakresie termomodernizacji obiektów budowlanych w sposób minimalizujący negatywne skutki dla ptaków i nietoperzy, tj. w sposób wskazany w „Stanowisku Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu i Regionalnej Rady Ochrony Przyrody w Opolu w sprawie ochrony siedlisk ptaków i nietoperzy na obiektach budowlanych. Ponadto Dyrektor poinformował, że w przypadku konieczności realizacji zadań w sposób prowadzący do naruszania ww. zakazów, należy uprzednio uzyskać stosowne zezwolenie wydawane w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336).
- Mając na uwadze powyższe w dokumencie aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nysa w rozdziale 17. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko dodano zapisy odnoszące się do potrzeby zwrócenia szczególnej uwagi przy realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych na kwestie minimalizacji negatywnych skutków dla ptaków i nietoperzy. Powołano się przy tym na Stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu i Regionalnej Rady Ochrony Przyrody w Opolu w sprawie ochrony siedlisk ptaków i nietoperzy na obiektach budowlanych. Przedmiotowa treść znajduje się na stronach 238-239 aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji.
- Opinia Opolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Opolu (pismo z dnia 03.08.2023 roku, znak: NZ.9022.1.107.2023.JG) – opinia bez uwag.



# Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu

Regionalna Dyrekcja Ochrony  
Środowiska w Opolu  
ul. Firmowa 1  
45-594 Opole

WOOŚ.410.2.14.2023.ER

Opole, dnia 25 sierpnia 2023 r.

**Pan Artur Kotliński**  
**Instytut Badawczy IPC Sp. z o.o.**  
**ul. Ostrowskiego 9**  
**52 – 238 Wrocław**

Na podstawie art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz. 1094 z późn. zm.), odpowiadając na pismo z 28.07.2023r., w sprawie zaopiniowania projektu dokumentu pn.: „Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Nysa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poniżej przedstawiam stanowisko w sprawie.

Przedłożony do zaopiniowania projekt GPR stanowi aktualizację Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nysa, przyjętego uchwałą Nr XXXII/481/17 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 stycznia 2017 r. Dokument ten określa wizję przemian i stanu po przeprowadzeniu rewitalizacji w wybranych obszarach gminy Nysa (centrum miasta Nysa, obszar poprzemysłowy w Nysie, obszar rekreacji i wypoczynku ul. Ujejskiego, Forty w Nysie część północno-wschodnia), w odniesieniu do sfery społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.

Zgodnie z bazą danych RDOŚ w Opolu, w obszarze rewitalizacji, stwierdzono występowanie chronionych gatunków zwierząt tj. pachnica dębowa *Osmoderma eremita* i kwietnica okazała *Protaetia aeruginosa* objętych ścisłą ochroną. W odniesieniu do tych gatunków obowiązują zakazy określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380). W przypadku konieczności realizacji zadań wynikających z gminnego programu rewitalizacji w sposób prowadzący do naruszenia ww. zakazów, należy uprzednio uzyskać stosowne zezwolenie wydawane w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336).

Na obszarze rewitalizacji znajduje się pomnik przyrody; zaplanowane zadania w ramach GPR nie będą prowadziły do naruszenia zakazów wobec danej formy ochrony.

Przez obszar rewitalizacji przechodzi krajowy korytarz ekologiczny Nysa Kłodzka. Zadania rewitalizacyjne nie zakładają powstania nowych barier migracyjnych, a jedną z potrzeb rewitalizacyjnych jest tworzenie systemu zieleni miejskiej (np. projekt pn. „Modernizacja Parku Miejskiego w Nysie wraz ze strefą rekreacji”, którego celem jest poprawa dostępności i zwiększenia atrakcyjności przestrzeni parkowej), tworząc korytarze migracyjne, co dodatkowo wpłynie pozytywnie na korytarz. Tym samym, nie przewiduje się, aby realizacja GPR mogła ograniczyć drożność korytarza ekologicznego.

Ww. obszary rewitalizacji wyznaczone są poza obszarami o wysokich walorach oraz szczególnie wysokich walorach krajobrazowych (wg opracowania K. i K. Badora, Opole 2006 pt.: „Waloryzacja krajobrazu naturalnego województwa opolskiego wraz z programem czynnej i biernej ochrony”).

Mając na uwadze zakres planowanych działań, w tym termomodernizację budynków, wnoszę o uwzględnienie w treści projektu dokumentu pn.: „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nysa” zapisów gwarantujących wykonywanie działań w zakresie termomodernizacji obiektów budowlanych w sposób minimalizujący negatywne skutki dla ptaków i nietoperzy,

tj. w sposób wskazany w „Stanowisku Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu i Regionalnej Rady Ochrony Przyrody w Opolu w sprawie ochrony siedlisk ptaków i nietoperzy na obiektach budowlanych”. W przypadku konieczności realizacji zadań w sposób prowadzący do naruszania ww. zakazów, należy uprzednio uzyskać stosowne zezwolenie wydawane w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336).

Jednocześnie informuję, że regionalny dyrektor ochrony środowiska (dalej rdoś), w odniesieniu do danego projektu dokumentu wydaje, w trybie art. 54 ustawy ooś, jedną opinię. O ile jednak organ opracowujący projekt dokumentu, w trakcie prowadzenia strategicznej oceny (tj. po uzyskaniu opinii rdoś), wprowadzi zmiany w treści projektu tego dokumentu i uzna te zmiany za istotne, może ponownie wystąpić do rdoś o uzgodnienie, w trybie art. 53 ustawy ooś, zakresu prognozy i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie, a następnie w oparciu o zweryfikowaną prognozę, o opinię dla projektu dokumentu.

Ponadto wskazuję, że zgodnie z przepisami art. 55 cytowanej na wstępie ustawy OOŚ, organ opracowujący projekt dokumentu, po jego przyjęciu sporządza pisemne podsumowanie, które wraz z przyjętym dokumentem przekazuje właściwym organom, o których mowa w art. 57 i 58 tej ustawy. W podsumowaniu należy uzasadnić wybór przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych oraz odnieść się do treści opinii właściwych organów.

Alicja Majewska  
Regionalny Dyrektor Ochrony  
Środowiska w Opolu  
/ – podpisany cyfrowo/

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Sprawę prowadzi Ewelina Rudzińska, tel. 774526236.

# Opinia Opolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Opolu



## OPOLSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY

ul. Mickiewicza 1, 45-367 Opole  
sekr. tel. 77 442 69 01, fax 77 442 69 04

e-mail: sekretariat.wsse.opole@sanepid.gov.pl <https://www.gov.pl/web/wsse-opole>

Opole, dnia 31.08.2023 r.

NZ.9022.1.107.2023.JG

### OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (jednolity tekst - Dz.U. z 2023 r., poz. 338) i art. 58 ust 1 pkt 2, zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst - Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) Opolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.08.2023 r. (bez numeru, przekazanego przez platformę ePUAP), dot. ponownego zaopiniowania *Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Nysa* przesłanego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, działając w oparciu o dokumentację:

- „Gminny Program Rewitalizacji Gminy Nysa Aktualizacja, sierpień 2023 r.” (odpowiedzialny za wykonanie: Burmistrz Nysy),
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nysa” (opracowana przez: mgr inż. Krzysztof Okraśiński: z lipca 2023 roku),

### opiniuje

Gminie Nysa, z siedzibą w Nysie, ul. Kolejowa 15 - *Gminny Program Rewitalizacji Gminy Nysa* - **bez uwag**.

Lista podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych:

1. Modernizacja i rozbudowa Dziennego Domu Pobytu w Nysie wraz z zagospodarowaniem terenu.
2. Poprawa dostępności w placówkach publicznych Gminy Nysa.
3. Utworzenie Gminnego Centrum Wsparcia Rodziny i Dziecka.
4. Utworzenie Centrum Wsparcia Seniora.
5. Modernizacja obiektu Szkoły Podstawowej nr 2 z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego w Nysie.
6. Poprawa zapewnienia dostępności budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Nysie.
7. Metamorfozy nyskich podwórek.
8. Modernizacja Parku Miejskiego w Nysie wraz ze strefą rekreacji.
9. Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych A, B, C z parkingiem w poziomie parteru i zagospodarowaniem terenu przy ul. Szlak Chrobrego w Nysie.
10. Modernizacja przestrzeni publicznych i ciągów komunikacyjnych w centrum miasta.
11. Strefy rekreacji w centrum miasta, w tym place zabaw.

1/3

12. Wykorzystanie potencjału Fortyfikacji Nyskich w kreowaniu turystycznego wizerunku Nysy.
13. Modernizacja Wieży Ziębickiej w Nysie.
14. Wodny park krajobrazowy w Nysie.
15. Renowacja obiektu pofortecznego – Bastion św. Jadwigi.
16. Renowacja obiektu pofortecznego – Fort Wodny.
17. Rozbudowa sal warsztatowych Nyskiego Domu Kultury.
18. Rozbudowa kompleksu sportowego – Utworzenie „Centrum Aktywności Studenckiej”.
19. Poprawa dostępności przy Przedszkolu nr 5 w Nysie – organizacja placu manewrowego.
20. Rozbudowa Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia im. Witolda Lutosławskiego w Nysie.
21. Aktywna strefa sportu i rekreacji Gminnego Centrum III Sektora w Nysie.
22. Budowa zielonej klasy przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Nysie wraz z wyposażeniem.
23. Budowa boiska wielofunkcyjnego przy budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Nysie.
24. Budowa placu zabaw przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Nysie.
25. Zagospodarowanie terenu przy Zespole Szkół i Placówek Oświatowych w Nysie.
26. Zielona klasa przy Szkole Podstawowej nr 5.
27. Zielona Nysa działania zielono-niebieskiej infrastruktury w placówkach publicznych.
28. Niskoemisyjna Gmina Nysa – poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych.

#### U z a s a d n i e n i e:

Obszar rewitalizacji w Gminie Nysa wyznaczono w oparciu o diagnozę delimitacyjną (Uchwała nr XXV/380/16 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 12 października 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Nysa). Wskazała ona potrzebę podjęcia działań rewitalizacyjnych w odniesieniu do 4 podobszarów rewitalizacji:

- Centrum miasta Nysa,
- Obszar poprzemysłowy w Nysie,
- Obszar rekreacji i wypoczynku przy ul. Ujejskiego w Nysie,
- Forty w Nysie, część północno-wschodnia.

Rewitalizacja w Gminie Nysa prowadzona jest w oparciu o Gminny Program Rewitalizacji, który został przyjęty w 2017 roku. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji art. 7 (jednolity tekst – Dz.U. z 2021 r., poz. 485 ze zm.) Uchwałą Nr XXXIV/535/17 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie zasad powoływania Komitetu Rewitalizacji i ustanowienia jego regulaminu, powołało Komitet Rewitalizacji.

Ocena aktualności przeprowadzona przez Burmistrza Nysy, która została zaopiniowana przez Komitet Rewitalizacji, wskazała na konieczność aktualizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

W 2021 roku lista przedsięwzięć rewitalizacyjnych została zaktualizowana (Uchwała Nr XXXVI/603/21 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie zmiany „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nysa”).

Cele rewitalizacji odpowiadają na problemy zdiagnozowane podczas delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. W odniesieniu do wszystkich celów wyznaczono wskaźniki i mierniki określone w monitoringu pozwalające systematycznie badać stopień ich osiągnięcia.

Na podstawie informacji zawartej w programie gminnego programu rewitalizacji dokonano analizy ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz obowiązujących miejscowych planów.

Zgodnie z „Prognozą...” realizacja zadań nie spowoduje zagrożeń dla zdrowia ludzi lub środowiska.

Otrzymuje:  
Artur Kotliński  
Pełnomocnik Gminy Nysa  
Adres do korespondencji:  
*Instytut Badawczy IPC Sp. z o.o.*  
ul. Ostrowskiego 9, 52-238 Wrocław

Opolski Państwowy  
Wojewódzki Inspektor Sanitarny

*dr n. med. Anna Matejuk*

Do wiadomości:  
Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny w Nysie  
ul. Żeromskiego 7/9, 48-304 Nysa

#### 4. Zgłoszone uwagi i wnioski

W trakcie zbierania uwag i wniosków do projektu aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nysa wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko w terminie do 21.09.2023 wpłynęły 3 uwagi. Uwagi zostały przeanalizowane pod kątem treści Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nysa wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko. Poniżej ujęto zgłoszone uwagi wraz z informacją dotyczącą sposobu odniesienia się do tych uwag.

#### Lista uwag do Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nysa wraz Prognozą oddziaływania na środowisko

Lp.	Treść uwagi	Podmiot zgłaszający	Sposób odniesienia się do uwagi
1.	Dot. strony 70 pkt. 4, 9 dokumentu Prognozy.  Ochrona i dobudowa wartości krajobrazowych jak i przeciw degradacja gleby to nie koszenie trawy do kilku centymetrów wysokości i zachowanie jej (trawy) w ilości potrzebnej życiu drobnych owadów i zatrzymania przez to też wody (susza). Sami stwarzamy wysuszenie i niszczenie gleby.	Mieszkaniec	Uwaga nie odnosi się bezpośrednio do zakresu interwencji ujętego w GPR Gminy Nysa oraz ustaleń wynikających z Prognozy OOS.  Uwaga ma charakter opinii nt. gospodarowania zielenią miejską.  Co do zasady opinia wyraża potrzebę realizacji działań na rzecz bioróżnorodności oraz zwiększania naturalnej retencji.  Powyższe działania realizowane będą w ramach przedsięwzięć rewitalizacyjnych w Nysie.
2.	Dot. strony 70 pkt. 3 dokumentu Prognozy.	Mieszkaniec	Uwaga nie odnosi się bezpośrednio do zakresu

Lp.	Treść uwagi	Podmiot zgłaszający	Sposób odniesienia się do uwagi
	<p>Utrzymanie oraz poprawa komfortu i jakości życia ludzi.</p> <p>Zbudowanie oczyszczalni ścieków nie wyeliminowało brudnej wody w kranach, gdyż rury odprowadzającej do mieszkań wodę są od czasów wojny nie wymienione (oprócz Rynku). Woda jest wysoko zanieczyszczona.</p>		<p>interwencji ujętego w GPR Gminy Nysa oraz ustaleń wynikających z Prognozy OOS.</p>
3.	<p>Dot. strony 70 pkt. 4, 9 dokumentu Prognozy.</p> <p>Zabetonowanie Rynku niczemu nie sprzyja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ani ludziom,</li> <li>- ani przyrodzie,</li> <li>- ani klimatowi.</li> </ul>	Mieszkaniec	<p>Uwaga nie odnosi się bezpośrednio do zakresu interwencji ujętego w GPR Gminy Nysa oraz ustaleń wynikających z Prognozy OOS.</p> <p>Uwaga ma charakter opinii nt. przystosowania miasta do zmian klimatu.</p> <p>Co do zasady opinia wyraża potrzebę realizacji działań na rzecz zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej, rozwoju zielni wysokiej, gwarantującej cień, które realizowane będą na obszarze rewitalizacji.</p> <p>Takie działania realizowane będą systematycznie w ramach przedsięwzięć</p>

Lp.	Treść uwagi	Podmiot zgłaszający	Sposób odniesienia się do uwagi
			rewitalizacyjnych w Nysie, poza przestrzenią Rynku, między innymi w odniesieniu do przestrzeni podwórkowych.

## **5. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Projekt aktualizacji GPR Gminy Nysa nie będzie generował oddziaływania wykraczającego poza granice Polski, w związku z czym nie ma potrzeby przeprowadzania transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

## **6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień ocenianej Strategii**

Według art. 10 dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, jednym z celów monitorowania wpływu planu lub programu na środowisko jest identyfikacja „nieprzewidzianego niepożądanego wpływu”, co ma zapewnić możliwość „podjęcia odpowiedniego działania naprawczego”.

Wytyczne Komisji Europejskiej dotyczące dyrektywy 2001/42/WE wskazują, że dane zbierane na mocy innego prawodawstwa UE mogą zostać wykorzystane w monitoringu związanym ze strategiczną OOS, o ile są one istotne dla danego planu lub programu oraz jego oddziaływania na środowisko.

Art. 10 dyrektywy 2001/42/WE niekoniecznie wymaga bezpośredniego monitorowania znaczącego wpływu na środowisko. Dyrektywa zezwala także na monitorowanie pośrednie, na przykład poprzez czynniki nacisku lub środki łagodzące. Wytyczne Komisji Europejskiej dotyczące ww. dyrektywy wskazują w pkt 8.5, że „jeśli monitoring może być w zadowalający sposób zintegrowany z regularnym cyklem planowania, to nie ma konieczności podejmowania



oddzielnych kroków proceduralnych dotyczących jego wykonywania. Monitoring może być na przykład zbieżny z regularną korektą planu lub programu, w zależności od tego, jakie oddziaływanie jest monitorowane, oraz od długości odstępów między korektami”. W sposób oczywisty ma to przełożenie na cyklicznie opracowywane dokumenty.

Należy wziąć pod uwagę, że według ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska gmina powinna posiadać opracowany program ochrony środowiska, z realizacji którego powinien być cyklicznie sporządzany raport. Program ochrony środowiska przedstawia propozycje systemu monitorowania w zakresie ochrony i stanu środowiska naturalnego. Zarówno GPR, jak i ww. Program będą wdrażane równocześnie, a ich wzajemne ustalenia powinny być z sobą kompatybilne i powinny wzajemnie na siebie oddziaływać wzmacniająco.

Projekt GPR zawiera informacje o zarządzaniu i monitorowaniu; zakładane jest cykliczne (i doraźne) raportowanie. Warto pamiętać, że programy rewitalizacji podlegają cyklicznej ocenie, której celem jest m.in. weryfikacja postępów w osiągnięciu celów oraz adekwatność podejmowanych działań. W ramach tej oceny będzie brana pod uwagę m.in. sytuacja społeczno-gospodarcza oraz wyzwania strategiczne.

Wobec powyższego, monitorowanie wdrażania GPR Gminy Nysa będzie wystarczającym narzędziem pokazującym, czy i ew. jak reaguje środowisko na skutki realizacji dokumentów strategicznych (w tym – ocenianego projektu GPR). W przypadku stwierdzenia, że skuteczność gminnego programu ochrony środowiska jest nieodpowiednia, może nastąpić konieczność zaostrożenia zapisów dokumentów strategicznych pod kątem większego uwzględnienia wymagań ochrony środowiska (np. poprzez nadanie im wyjątkowego priorytetu).

Mając na uwadze powyższe, formułuje się następujące rekomendacje w zakresie monitorowania wpływu skutków wdrażania ustaleń GPR na środowisko naturalne:

1. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co najmniej raz w trakcie kadencji prezydenta należy przeprowadzić ocenę aktualności dokumentów dot. zagospodarowania przestrzennego. W ramach oceny aktualności należy uwzględnić aktualne prognozowane zasięgi terenów zagrożonych wystąpieniem powodzi, aktualny stan prawny oraz ustalenia wynikające z dokumentów strategicznych wyższego szczebla (np. plan zagospodarowania przestrzennego województwa) oraz podejmować adekwatne do nowych uwarunkowań działania dostosowawcze.

2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, co 2 lata należy sporządzić raport z wykonania programu ochrony środowiska.
3. Należy prowadzić pozostałe działania i ewidencje wynikające z obowiązujących przepisów prawnych, takich jak w szczególności:
  - 1) przyjmowanie oraz weryfikowanie zgłoszeń instalacji nie wymagających pozwolenia emisyjnego,
  - 2) wydawanie decyzji nakazujących usunięcie odpadów z miejsc nieprzeznaczonych do ich składowania lub magazynowania,
  - 3) nakładanie obowiązku wykonania czynności zmierzających do ograniczenia negatywnego oddziaływania instalacji lub urządzenia na środowisko,
  - 4) ustanawianie ograniczeń co do czasu funkcjonowania instalacji lub korzystania z urządzeń, z których emitowany hałas może negatywnie oddziaływać na środowisko,
  - 5) wydawanie zezwoleń na usuwanie drzew i krzewów z terenu nieruchomości,
  - 6) występowanie do wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska o podjęcie odpowiednich działań będących w jego kompetencji, jeżeli w wyniku kontroli stwierdzono naruszenie przez kontrolowany podmiot przepisów o ochronie środowiska lub występuje uzasadnione podejrzenie, że takie naruszenie mogło nastąpić.

## **7. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

Przez pojęcie rozwiązania alternatywnego należy rozumieć opcję podejmowania innych działań niż pierwotnie planowane, np. o innym charakterze czy skali, ale zapewniających osiągnięcie pierwotnego nadrzędnego celu lub osiągnięcia założonych poziomów wskaźników rezultatu, ale też opcję nie podejmowania danego działania lub nawet modyfikacji celu. Analiza alternatywnych rozwiązań może być, zatem prowadzona w odniesieniu do:

- alternatywnych sposobów osiągnięcia celów,
- alternatywnych lokalizacji dla zamierzeń niezbędnych dla osiągnięcia celów,
- alternatywnej skali przedsięwzięcia i sposobów jego realizacji oraz eksploatacji.

Możliwości analityczne w powyższych kwestiach są determinowane stopniem szczegółowości dokumentu poddawanego ocenie. Jeżeli w analizowanym dokumencie nie określa się

precyzyjnie ani lokalizacji, ani skali, ani listy przewidywanych do realizacji konkretnych projektów stanowiących wyraz realizacji GPR Gminy Nysa, to analiza alternatyw sprowadzać się może jedynie do przeglądu planowanych kierunków działań oraz instrumentów realizacyjnych, w kontekście ich skutków środowiskowych.

Możliwość formułowania rozwiązań alternatywnych w najmniejszym stopniu może odnosić się do poziomu wizji, misji oraz celów strategicznych i operacyjnych. Kwestia ich doboru jest domeną organów władzy publicznej, która w demokratycznym społeczeństwie dysponuje mandatem prawnym do ich określania. Prognoza oddziaływania na środowisko może w takich wypadkach pełnić funkcję polegającą przede wszystkim na identyfikacji skutków środowiskowych tak sformułowanych celów i na wskazywaniu tych obszarów, gdzie skutki te wydają się być nieakceptowalne z punktu widzenia celów ochrony środowiska.

Należy zauważyć, że dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko wskazuje na potrzebę omawiania „rozsądnych alternatyw” budowanych na podstawie analizy informacji, które mogą być „racjonalnie wymagane” lub wskazania, dlaczego takie alternatywy nie mogły być sformułowane. Obowiązek zidentyfikowania, opisanie i oszacowania rozsądnych rozwiązań alternatywnych musi być odczytywany w kontekście celu dyrektywy, który polega na dopilnowaniu, że wpływ realizacji planów i programów jest uwzględniony podczas przygotowania tych dokumentów i przed ich przyjęciem. Tekst dyrektywy nie precyzuje, co rozumie się pod pojęciem *rozsądnego rozwiązania alternatywnego* wobec planu lub programu: czy chodzi o alternatywne plany lub programy, czy o alternatywne rozwiązania w ramach planu lub programu (natomiast art. 51 ust. 2 pkt 3b UOOŚ jasno określa, że w prognozie przedstawia się rozwiązania alternatywne w stosunku do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie). W praktyce różne rozwiązania alternatywne w ramach danego planu na ogół będą podlegały ocenie (np. różne sposoby zagospodarowania obszaru w ramach np. planu zagospodarowania przestrzennego). Alternatywne rozwiązanie może zatem stanowić inny sposób osiągnięcia celów planu lub programu.

Ustalenia omawianego projektu GPR Gminy Nysa nie prowadzą do wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko. Strategiczny charakter dokumentu nie pozwala na skonkretyzowane i precyzyjne określenie działań alternatywnych dla jego celów strategicznych. GPR sam w sobie również nie przedstawia alternatywnych propozycji. Analiza alternatyw jest de facto prowadzona jedynie na etapie opracowywania projektów

inwestycyjnych, studiów wykonalności i postępowań administracyjnych, w ramach których prowadzi się analizę zgodności z przepisami (m.in. z zakresu ochrony środowiska).

Skutki środowiskowe podejmowanych działań inwestycyjnych silnie zależą od lokalnej chłonności środowiska lub od występowania w rejonie realizacji przedsięwzięcia tzw. obszarów wrażliwych, dlatego przy realizacji nowych inwestycji należy rozważać warianty alternatywne kierując się w miarę możliwości tym, by wybrać wariant najbardziej korzystny dla środowiska. Jako warianty alternatywne przedsięwzięć (ale nie dokumentów strategicznych) można rozważać: warianty lokalizacyjne, warianty konstrukcyjne, techniczne i technologiczne, warianty organizacyjne czy wariant odstąpienia od realizacji przedsięwzięcia. Oceniany projekt GPR Gminy Nysa nie precyzuje lokalizacji i wielkości wspieranych przedsięwzięć. To z kolei uniemożliwia przeprowadzenie analizy ich możliwych racjonalnych wariantów alternatywnych konkretnych działań, których nazwy są podane w treści GPR.