

**BURMISTRZ NYSY**

**ul. Kolejowa 15**

**49-300 Nysa**

**Zarządzenie Nr 2271/2024  
Burmistrza Nysy  
z dnia ...15... lutego 2024r.**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art 25, 35, 37 ust 2 pkt 6 i art 67 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz U z 2023r poz 344, ze zm) oraz w wykonaniu uchwały Nr LXXIV/1076/23 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 31 maja 2023r w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gminnej, Burmistrz Nysy zarządza co następuje

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Nysie, obręb ewidencyjny Dolna Wies, obejmującej działkę nr 141/5 o powierzchni 0,0151 ha, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 141/3

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**Z up. BURMISTRZA**

*Marek Rymarz*

**7-ca BURMISTRZA**

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy  
Nr 2241 /2024 z dnia 15 lutego 2024r**

**Burmistrz Nysy** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj od **15 02 2024r do 07 03 2024r** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu ( [www.nysa.eu](http://www.nysa.eu) , <http://bip.nysa.pl> ) Blizsze informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tuż urzędu (II piętro, pokój 225)

Lp	Dane ewidencyjne nieruchomości		Opis nieruchomości - położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku					
	Karta mapy	Nr działki							Poz rej, symbol klasouz	Pow w m <sup>2</sup>	Nr KW		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	364	141/5	G328, RIVA	151	OP1N/00 038921/1	Nieruchomość niezabudowana - dz nr 141/5, położona w Nysie, obręb Dolna Wieś <b>Uwaga</b> - na działce znajdują się części składowe tj ogrodzenie betonowe na fundamencie (24m) brama metalowa przesuwna elektryczna (6m) furka metalowa (1m) chodnik (4m) tuje szlachetne (12 szt) swierk srebrny (1szt) oraz brzoza (1szt) - przez działkę przebiega infrastruktura techniczna tj siec gazowa elektroenergetyczna, wodociągowa (przyłącza do budynku posiadowanego na dz. 141/3) siec kanalizacji deszczowej - dział III księgi wieczystej nr OP1N/00038921/1 prowadzonej m in dla dz nr 141/5 zawiera wpis o ustanowionej służebności przesyłu na dz nr 9/2 25 23 i 60/2 oraz ostrzeżenie o niezgodności treści wpisu prawa własności na rzecz Gminy Nysa w niniejszej księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym - dot dz 7/11 7/13 i 8/2 przy czym wpisy te nie dotyczą zbywanej działki	Nieruchomość zgodnie z m p z p znajduje się w przeważającej części na obszarze ozn symbolem 9MW,U o przeznaczeniu podstawowym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, oraz uzupełniającym urządzeniu infrastruktury technicznej, a w pozostałej części na obszarze ozn symbolem 17KDW – teren drogi wewnętrznej	Sprzedaż prawa własności nieruchomości, obejmującej działkę nr 141/5 w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz nr 141/3	Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki  Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe	Cena za nieruchomość + podatek VAT płatne przed zawarciem umowy notarialnej lub na raty wg obowiązujących przepisów	<b>33 350,00 zł,</b> (słownie trzydzieści trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100)	11	* <b>29 03 2024r.</b>

**Uwaga** \* Osobom wymienionym w art 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz U z 2023r poz 344, ze zm ), którym przysługują roszczenia o nabycie ww nieruchomości z mocy nin ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pobawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r czy też ich spadkobiercami przysługuje pieniężne w ich nabyciu Ww osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, ze wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie

**Z up BURMISTRZA**

**Marek Kymarz**  
**Z-ca BURMISTRZA**