

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA NYSY
W REJONIE ULICY ŁĄKOWEJ, JANA KAROLA
CHODKIEWICZA I ALEI WOJSKA POLSKIEGO**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

opracowana przez:

Wektor. Doradztwo ekonomiczne i środowiskowe Michał Pazgan

43-100 Tychy, ul. Szuwarków 1A/2

tel. +48 607 677 655

e-mail: m.pazgan@onet.pl



Michał Pazgan
Właściciel

WEKTOR. DORADZTWO EKONOMICZNE
I ŚRODOWISKOWE
Michał Pazgan
43-100 Tychy, ul. Szuwarków 1A/2
tel. 607-677-655
REGON: 241262911 NIP: 677-222-86-63

Nysa, 14 sierpnia 2023 r., aktualizacja 27 lutego 2024 r.

SPIS TREŚCI

1. Wstęp	4
1.1. Podstawa formalno-prawna opracowania prognozy	4
1.2. Cel i zakres prognozy	4
2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	8
2.1. Ogólne informacje o planie obejmującym część miasta Nysy w rejonie ulicy Łąkowej, Jana Karola Chodkiewicza i Alei Wojska Polskiego.....	8
2.2. Cele planu	10
2.3. Powiązania planu z dokumentami	10
3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	11
4. Opis stanu istniejącego środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	12
4.1. Opis stanu środowiska przyrodniczego gminy Nysa	12
4.1.1. Położenie	12
4.1.2. Budowa geologiczna	12
4.1.3. Ukształtowanie powierzchni	13
4.1.4. Wody podziemne i powierzchniowe.....	14
4.1.5. Gleby.....	15
4.1.6. Warunki klimatyczne	16
4.1.7. Roślinność.....	17
4.1.8. Zwierzęta	17
4.1.9. Ochrona przyrody.....	19
4.1.10. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem 20	
4.2. Potencjalne zmiany w środowisku przy dotychczasowym użytkowaniu	21
5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu ..	22
6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia planu	23
7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w wyniku uchwalenia planu ..	24
8. Wpływ zapisów planu na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000	30
9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	31
10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	32
11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	32
12. Streszczenie	33

1. Wstęp

1.1. Podstawa formalno-prawna opracowania prognozy

Podstawę formalno-prawną wykonania Prognozy oddziaływania na środowisko uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulicy Łąkowej, Jana Karola Chodkiewicza i Alei Wojska Polskiego stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.),
- Uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z 22 czerwca 2023 r. o sygnaturze WOOŚ.411.1.69.2023.ER,
- Pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nysie z 28 czerwca 2023 r. o sygnaturze NZ.9022.1.19.2023.HW.

1.2. Cel i zakres prognozy

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulicy Łąkowej, Jana Karola Chodkiewicza i Alei Wojska Polskiego (zwany dalej planem).

Celem wykonania prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko będących wynikiem realizacji zamierzeń wynikających z planu oraz ocena ich stopnia, a także określenie czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym dokumencie interes środowiska przyrodniczego i kulturowego.

W planie zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem inwestycji celu publicznego. Zakazano także lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Plan opracowano na podstawie Uchwały nr LXXI/1042/23 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulicy Łąkowej, Jana Karola Chodkiewicza i Alei Wojska Polskiego.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przez którą rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji programu obejmujące w szczególności:

- uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Niniejsza prognoza została wykonana z uwzględnieniem zakresu określonego w art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.).

Prognoza zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgenicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Niniejsza prognoza określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczącej obszarów podlegającej ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,
 - zabytki,
 - dobra materialne,

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza oddziaływania na środowisko przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem

realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, w którym, zgodnie z art. 4 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U z 2023 r. poz. 977, ze zm.) „dokonuje się ustalenia przeznaczenia terenu, uwzględnia rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu”. Zatem prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu może odnosić się wyłącznie do kwestii, które plan określa, a więc:

- zmiany przeznaczenia terenu w stosunku do istniejącego zagospodarowania oraz przeznaczenia w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego;
- rozmieszczenie inwestycji celu publicznego;
- zmiany lub wskazania warunków zabudowy terenu, szczególnie w zakresie maksymalnej wysokości budynków i budowli.

Kolejno, w stosunku do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego plan zawiera informacje tożsame jeśli chodzi o przeznaczenia terenu (w studium będącym polityką przestrzenną gminy jest to kierunek zagospodarowania), czyli de facto różni się przede wszystkim warunkami i parametrami zabudowy terenu. Przeznaczenia w planie muszą być zgodne z kierunkami zagospodarowania terenu określonymi w Studium.

Podczas opracowania prognozy oddziaływania na środowisko korzystano z dostępnych materiałów źródłowych zgodnie z art. 52 ustawy OOŚ. Warto także nadmienić, że w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (akt funkcjonował w obiegu prawnym do dnia wejścia w życie ustawy OOŚ) wprost określono rodzaje dokumentów, z których informacje winny być uwzględnione w prognozie. Wśród nich zawarto informacje o „pozostałych dokumentach, materiałach planistycznych, w tym programach zawierających zadania służące do realizacji ponadlokalnych celów publicznych, materiałach przyrodniczych, inwentaryzacyjnych i studialnych dotyczących środowiska”.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem ogólnym (adekwatnie do poziomu ogólności dokumentów planistycznych), w którym zawiera się informacje o przewidywanych zjawiskach mogących mieć miejsce w przyszłości. Okres uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stanowi etapu przedprojektowego inwestycji mogącej znacząco oddziaływać na środowisko.

Szczegółowe analizy są właściwe dla raportu oddziaływania na środowisko, którego zakres określono w art. 66 ustawy OOS, m.in.:

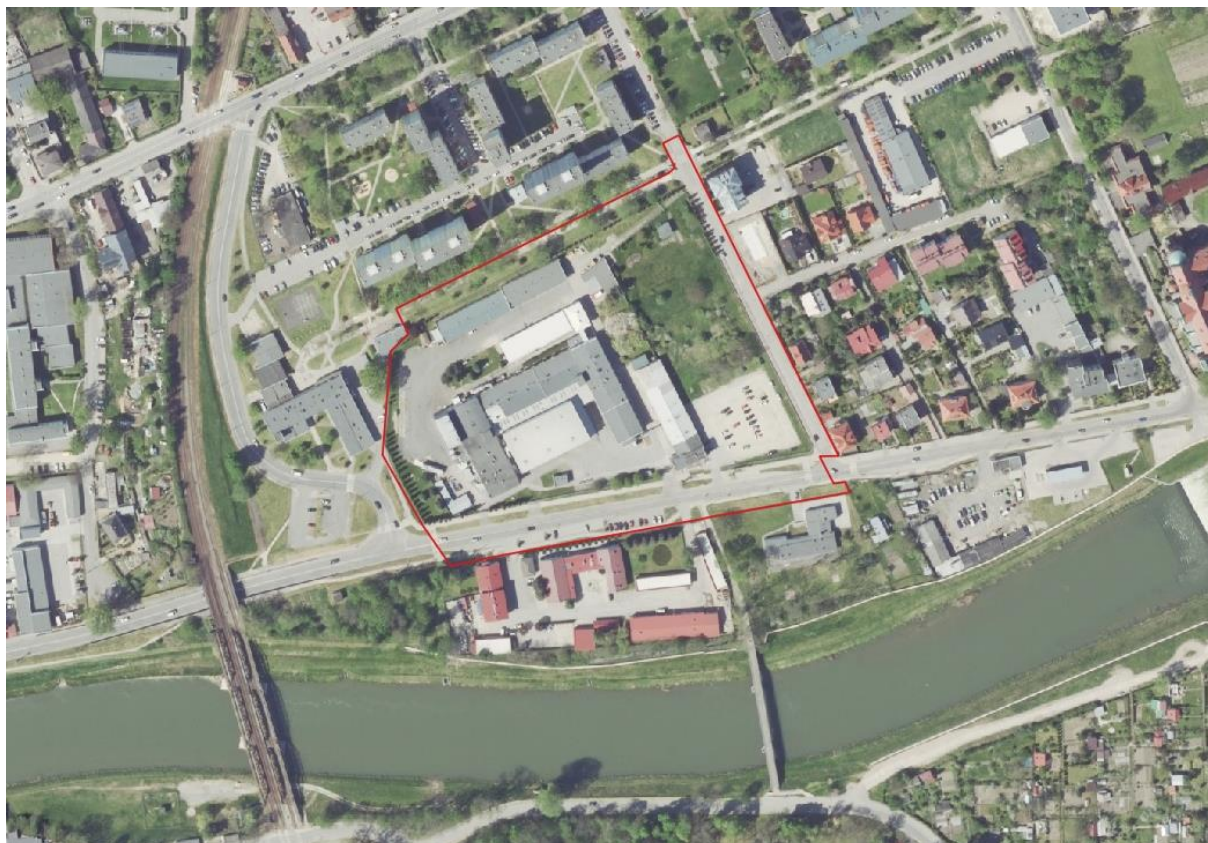
- opis elementów środowiska w obszarach objętych zakresem przewidywanego oddziaływania,
- wyniki inwentaryzacji przyrodniczej rozumianej jako zbiór badań terenowych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego,
- opisy działań zapobiegawczych lub minimalizujących oddziaływanie.

Plan jest dokumentem abstrakcyjnym, który dotyczy nieokreślonego odbiorcy i nie przedstawia szczegółowych rozwiązań zagospodarowania działki.

2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

2.1. Ogólne informacje o planie obejmującym część miasta Nysy w rejonie ulicy Łąkowej, Jana Karola Chodkiewicza i Alei Wojska Polskiego

Na poniższym rysunku przedstawiono obszar objęty planem:



Rysunek 1. Obszar objęty planem na ortofotomapie

Źródło: Opracowanie własne na podstawie materiałów GUGIK pobranych z Geoportalu.

Wydzielono liniami rozgraniczającymi tereny o podstawowym przeznaczeniu:

- | | |
|----------------|---|
| U-PP-PS | teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, |
| KDZ | teren drogi zbiorczej, |
| KDD | teren drogi dojazdowej, |
| KR | teren komunikacji drogowej wewnętrznej. |

Dla terenu oznaczonego symbolem **1 U-PP-PS** ustalono przeznaczenie:

- usługi,
- produkcja przemysłowa,
- składy i magazyny,

i przeznaczenie uzupełniające:

- produkcja energii,
- komunikacja drogowa wewnętrzna,

- komunikacja pieszo-rowerowa,
- obsługa komunikacji,
- infrastruktura techniczna,
- zieleń urządzona.

Maksymalną wysokość budynków, obiektów magazynów, składów, wiat ustalono na 15,00 m.

Dla terenu oznaczonego symbolem **1 KDZ** ustalono przeznaczenie: droga zbiorcza.

Dla terenu oznaczonego symbolem **1 KDL** ustalono przeznaczenie: droga lokalna.

Dla terenu oznaczonego symbolem **1 KR** ustalono przeznaczenie: komunikacja drogowa wewnętrzna.

W obszarze objętym planem zakazano lokalizacji elektrowni wiatrowych.

W obszarze objętym planem dopuszczono lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nieprzekraczającej 100 kW – także innych niż wolnostojące, z zastrzeżeniem, że ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu mieszczą się każdorazowo w granicach obszaru objętego planem i ich zasięg umożliwia wykorzystanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie. Granice obszaru dopuszczenia obejmują teren oznaczony symbolem **1U-PP-PS** w liniach rozgraniczających.

Ze względu na brak występowania problematyki, w obszarze objętym planem nie określa się:

- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymogów wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występują w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych,
- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- obszarów osuwania się mas ziemnych,
- krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

W obszarze objętym planem nie znajdują się zabytki.

2.2. Cele planu

Celem ustaleń planu jest zapewnienie warunków przestrzennych dla rozwoju usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz krajobrazu.

2.3. Powiązania planu z dokumentami

W planie uwzględniono wszystkie aspekty wynikające z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego (zmiana planu przyjęta uchwałą nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r.).

Plan nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego gminy Nysa przyjętego uchwałą Nr LXXXII/1164/23 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 20 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa.

Obszar objęty planem jest położony poza granicami obszarów chronionych:

- Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- obszaru Natura 2000 SOO Forty Nyskie
- obszaru Natura 2000 OSO Zbiornik Nyski.

W obszarze objętym planem i bezpośrednim jego sąsiedztwie nie występują inne obszary chronione, a także brak jest pomników przyrody. Teren nie jest objęty obszarem o wysokich walorach fizjonomicznych krajobrazu ani obszarem o szczególnie wysokich walorach fizjonomicznych krajobrazu.

3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognozę do planu wykonano w zakresie jaki wynika z przytoczonego przepisu art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), uwzględniając charakter dokumentu i jego zawartość oraz szczegółowość zapisów.

Prognoza składa się z dwóch głównych merytorycznych części. W części pierwszej dokonano (na podstawie materiałów i wizji w terenie przeprowadzonej 19 lipca 2023 r. w godzinach południowych) analizy oraz oceny stanu środowiska przyrodniczego. W części drugiej dokonano oceny wpływu oraz ich skutków w środowisku i krajobrazie, wynikających z realizacji przewidzianych działań. Prognoza składa się z części tekstowej i kartograficznej.

W prognozie uwzględniono informacje zawarte w materiałach dokumentacyjnych, studialnych, kartograficznych i monograficznych takich jak:

1. Badora K., Rosik Cz., 2010, Korytarze ekologiczne województwa opolskiego i ich rola w optymalizacji struktury wieloprzestrzennego systemu obszarów chronionych tego województwa [w:] Prace i Studia Geograficzne, T. 44, ss. 193-208, Uniwersytet Warszawski, Warszawa.
2. Kondracki J., 2000, Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa.
3. Jędrzejewski W. (red.), 2005, Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce, ZBS PAN, Białowieża.
4. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe Gminy Nysa, Zielone Oko 2018, Świdnica.
5. Prognozy oddziaływania na środowisko Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych.
6. Prognozowanie skutków przyrodniczych planu zagospodarowania przestrzennego. Poradnik metodyczny, IGPIK 1998, Kraków.
7. Plan, 2023.
8. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego gminy Nysa przyjęte uchwałą Nr LXXXII/1164/23 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 20 listopada 2023 r. w sprawie zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa.
9. Uchwała nr LXXI/1042/23 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulicy Łąkowej, Jana Karola Chodkiewicza i Alei Wojska Polskiego.

Ponadto zostały wykorzystane informacje uzyskane w Głównym Inspektoracie Ochrony Środowiska-Regionalnym Wydziale Monitoringu Środowiska w Opolu, w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu, w Geoserwisie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz w Urzędzie Miejskim w Nysie.

W obszarze objętym planem nie zidentyfikowano występowania obszarów potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, o których mowa w art. 101d ustawy Prawo ochrony środowiska.

4. Opis stanu istniejącego środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

4.1. Opis stanu środowiska przyrodniczego gminy Nysa

4.1.1. Położenie

Pod względem administracyjnym obszar objęty planem położony jest na terenie gminy miejsko – wiejskiej Nysa, która jest zlokalizowana w południowo – zachodniej części województwa opolskiego. Obszar objęty planem jest położony po północno wschodniej stronie centrum Nysy, w sąsiedztwie Alei Wojska Polskiego i linii kolejowych nr 137 Katowice – Legnica i nr 288 Nysa – Brzeg.

Według podziału na jednostki fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego (1998) obszar objęty planem znajduje się w podprowincji Niziny Środkowopolskie (318), makroregionie Nizina Śląska (318.5) i mezoregionie Dolina Nysy Kłodzkiej (318.54).

Obszar będący przedmiotem niniejszej prognozy jest ogrodzony, otoczony ciągami komunikacyjnymi i w przeważającej mierze zabudowany. Na analizowanym terenie siedzibę posiada Spółdzielnia Pracy „Cukry Nyskie”. W północno wschodniej części obszaru objętego planem znajduje się teren niezagospodarowany – pokryty trawą i w niewielkim zakresie zadrzewiony.

4.1.2. Budowa geologiczna

Obszar Gminy Nysa położony jest w obrębie dwóch wielkich jednostek geologiczno-strukturalnych: bloku przedsudeckiego i monokliny przedsudeckiej. Położenie obszaru w strefie kontaktowej między tymi jednostkami wpływa na duże zróżnicowanie budowy geologicznej obszaru.

Najstarszymi utworami geologicznymi są utwory bloku przedsudeckiego, zbudowanego z serii metamorficznych oraz granitoidów młodopaleozoicznych, przykrytych grubą pokrywą osadów trzeciorzędowych i czwartorzędowych.

Utwory trzeciorzędowe występują prawie na całym obszarze gminy. Odsłaniają się one w wielu miejscach w pobliżu wychodni skał krystalicznych oraz na krawędziach erozyjnych tarasów lub stanowiących powierzchnie erozyjne. Miąższość tych utworów trzeciorzędowych nie jest znana i może sięgać na wschód od Nysy do 450 m. Najstarszymi utworami są regolity oraz skaolinizowane skały podłoża. Strefa kaolinizacji przekracza lokalnie 90 m. W partii stropowej trzeciorzęd reprezentowany jest głównie przez osady morskie serii poznańskiej miocenu, wykształconej jako: ility, piaski, mułki z wkładkami węgla brunatnego, ility kaolinowe i ility z syderytami.

Największe rozprzestrzenienie na obszarze Gminy Nysa mają osady czwartorzędowe. Wśród skał czwartorzędu występują osady należące do plejstocenu oraz holocenu. W plejstocenie obszar gminy Nysa był dwukrotnie zlodowacony: w czasie zlodowacenia południowopolskiego i w czasie zlodowacenia środkowopolskiego. Zlodowacenia te pozostawiły pokrywą osadów na utworach trzeciorzędowych i skałach masywu krystalicznego. Przy czym dzisiejsze osady to głównie pozostałości zlodowacenia środkowopolskiego. Starsze południowopolskie zostały w znacznej mierze zdenudowane

w czasie długotrwałego interglacjału wielkiego. Utwory polodowcowe reprezentowane są przez gliny zwałowe, osady piaszczysto – żwirowe wodnolodowcowe i lodowcowe oraz piaski, żwiry i głazy teras rzecznych. Zajmują one położenia najwyższe, także piaski, żwiry i głazy tworzą terasę najwyższą, tj. 25-30 m nad poziomem rzeki. Z uwagi na to, że linia zasięgu stadiału warty zlodowacenia środkowopolskiego znajdowała się znacznie na północ (Wał Trzebnicki), utwory tego stadiału występują jedynie w postaci piasków i żwirów i budują terasę średnią (warciańską) położoną na wysokości 14-20 m nad poziomem rzeki. W podobnej sytuacji występuje część utworów zlodowacenia północnopolskiego. Piaski i żwiry tego zlodowacenia budują terasy niższe (nadzalewowe) położone na wysokości 5-8 m nad poziomem rzeki, gdzie przechodzą w stożki napływowe z tego okresu. Pozostałą istotną grupę utworów z okresu zlodowacenia północnopolskiego stanowią lessy i gliny lessopodobne. Utwory te zalegają na starszych utworach glacialnych prawie na całej powierzchni gminy Nysa warstwą o grubości od 0,5 m do 6–8 m. Dna dolin i ich zbocza pokrywają gliny deluwialne piaszczyste i pylaste. Utwory lessowe i lessopodobne stanowiły dobre podłoże dla rozwoju wyższych klas gleb. Utwory te podatne są na sufozję, to jest łatwe wymywanie materiału przez wodę wzdłuż elementów liniowych (fundamenty, wodociągi, kanalizacje, kable itp.) prowadząc do destabilizacji powierzchni. Jest to zjawisko niebezpieczne dla budownictwa.

Najmłodszymi osadami, powstałymi w holocenie są zalegające w dnach dolin rzecznych iły i mułki z domieszką piasków, mady ze żwirami i piaskami w spągu. W dolinie Nysy Kłodzkiej następowała akumulacja piasków i żwirów tarasów nadzalewowych 15,0 m i 6,0–8,0 m nad poziomem rzeki. Najniższe tarasy zalewowe 2,0–5,0 m nad poziomem rzeki utworzyły się już podczas holocenu. Najmłodszymi osadami naturalnymi są powierzchnie torfowisk.

4.1.3. Ukształtowanie powierzchni

Współczesna rzeźba obszaru Gminy Nysa jest wynikiem zachodzących w przeszłości szeregu procesów i zdarzeń geologicznych. Począwszy od orogenezy Sudetów i związane z nią procesy tektoniczne i neotektoniczne poprzez procesy glacialne, fluwioglacialne, peryglacialne i eoliczne a skończywszy na procesach erozji i akumulacji rzecznej. W ostatnim okresie kształtowania rzeźby swój udział ma także działalność antropogeniczna. Występujące z często silnym natężeniem procesy rzeźbotwórcze doprowadziły do powstania zróżnicowanych rysów rzeźby powierzchni Gminy Nysa, która jest jej istotnym walorem przyrodniczo-krajobrazowym, co ma niebagatelne znaczenie w kształtowaniu ważnej cechy środowiska Gminy jaką jest bioróżnorodność. Stąd pojawia się także bardzo wyraźny podział na poszczególne jednostki geomorfologiczne, które cechuje znaczny stopień odrębności przejawiający się nie tylko w budowie geologicznej poszczególnych jednostek ale przede wszystkim w zróżnicowaniu hipsometrycznym.

Mezoregion Dolina Nysy Kłodzkiej jest najniżej położoną jednostką na obszarze Gminy Nysa. Wklęsła dolina Nysy Kłodzkiej wyraźnie zaznacza się w krajobrazie od miasta Nysa na wschód, a następnie na północny wschód. Do tego mezoregionu należy na analizowanym terenie odcinek doliny położony we wschodniej części równoleżnikowego rowu tektonicznego. Pomimo najniższego położenia występują w niej znaczne lokalne deniwelacje związane także z niektórymi skrzydłami doliny Nysy Kłodzkiej, zwłaszcza na

północ od jej koryta – miejscami do około 45 m, przeważnie jednak 20–25 m. Skarpom towarzyszą najsilniejsze spadki dochodzące często do 40–60°.

Najmniejsze deniwelacje charakterystyczne są dla obszaru dna doliny Nysy Kłodzkiej, które miejscami na szerokości 1–2 km jest niemal płaskie (terasa zalewowa). Deniwelacje rzadko przekraczają tu 3 m. Niewielkie różnice wysokości względnych charakterystyczne są również dla ujściowego odcinka Białej Głuchołaskiej oraz terenów położonych pomiędzy Przełękiem a Nysą. Charakterystycznymi formami rzeźby dla tego mezoregionu są terasy rzeczne i stożki napływowe rzek uchodzących do Nysy.

Obszar objęty planem jest płaski i położony na wysokości bezwzględnej 186 m n.p.m.

4.1.4. Wody podziemne i powierzchniowe

Omawiany obszar, podobnie jak większość terytorium gminy Nysa, wchodzi w skład przedsudeckiego regionu hydrogeologicznego z głównymi poziomami użytkowymi wód podziemnych w utworach trzeciorzędu i czwartorzędu. Wody w utworach trzeciorzędu występują na prawie całym terenie gminy Nysa, na głębokości od kilku do ponad 130 m. Obszar objęty planem charakteryzuje się występowaniem głównych użytkowych pięter wodonośnych trzeciorzędu i częściowo czwartorzędu.

Dominuje obszar piętra trzeciorzędowego o relatywnie dobrej izolacji, bardzo wysokiej wydajności studni (powyżej 70 m³/godz.) i niewielkiej wartości zasobów dyspozycyjnych (<100 m³/24 godz./km²). Jedynie w skrajnie wschodniej części obszaru występują piętra trzeciorzędu i czwartorzędu – o słabej izolacji od powierzchni, relatywnie mniejszej wydajności studni (50-70 m³/godz.) i większych zasobach dyspozycyjnych (200-300 m³/24 godz./km²).

Zwierciadło ma zwykle charakter naporowy. Miąższości warstw wodonośnych wahają się od kilku do 50 m. Zawodnione utwory czwartorzędowe związane z piaskami i żwirami plejstocenu i holocenu występują w obrębie całej gminy, ale zarówno ich miąższość jak i wykształcenie litologiczne są zmienne. Poziomy użytkowe w utworach czwartorzędu występują na głębokości od kilku do ponad 30 m, zwierciadło wody ma charakter swobodny lub naporowy w obrębie dolin kopalnych przez grubą pokrywę lessów i glin lessopodobnych. Zasilane są one zwykle bezpośrednio z opadów atmosferycznych ze względu na piaszczysto – żwirowy charakter utworów oraz brak warstwy izolującej.

Obszar objęty planem znajduje się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych. Nie występują tu strefy ochronne ujęć wody.

Obszar objęty planem jest położony na terenie objętym Jednolitą Częścią Wód Podziemnych nr 109, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i dobrym stanem ilościowym zasobów. Celem jest ich utrzymanie. Nie ma ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW.

Obszar gminy Nysa położony jest w dorzeczu Odry, w regionie wodnym Środkowej Odry, w zlewni Nysy Kłodzkiej. Główne cieki przepływające przez obszar gminy to Nysa Kłodzka (ciek II rzędu, lewostronny dopływ Odry), Biała Głuchołaska (źródło wody pitnej dla Nysy), Mora, Kamienica i Cielnica. Zauważalna jest niesymetryczność sieci przebiegu cieków – większość z nich znajduje się po prawej (południowej) stronie Nysy Kłodzkiej, mają one przebieg południkowy, ich źródła znajdują się na terenach górskich

i podgórskich. W ciekach na terenie gminy dominuje reżim hydrologiczny śnieżno-deszczowy (niwalno-pluwialny), który odznacza się wiosennym wezbraniem roztopowym oraz letnio-jesiennymi wezbraniem wywołanymi opadami atmosferycznymi. Odnotować należy, że Mapa Podziału Hydrograficznego Polski wskazuje istnienie przepływających przez gminę wielu podrzędnych cieków (najczęściej bezimiennych) oraz rowów, które są dopływami większych rzek.

W obszarze objętym planem brak jest wód stojących i płynących.

4.1.5. Gleby

Na terenie gminy Nysa występują następujące typy i podtypy gleb:

- gleby litogeniczne – na terenie gminy występują w bardzo nieznacznym udziale. Przykładem ich występowania są wychodnie skał sprzed trzeciorzędu. Gleby te charakteryzują się niewielkim wykształceniem profilu;
- gleby autogeniczne – posiadają zdecydowaną obszarową dominację w pokrywie glebowej gminy. Reprezentowane są tutaj przez:
 - czarnoziemy zdegradowane i gleby szarobrunatne – występują w południowo – wschodniej części gminy w okolicach Lipowej i Wierzbic oraz na północny – zachód od Radzikowic,
 - brunatne właściwe – występują w największym natężeniu na północ od Nysy oraz w mniejszych obszarach w okolicach Koperników i Kępnicy,
 - brunatne kwaśne – występują na niewielkich powierzchniach w okolicach Rusocina, Kubic i Przełuku,
 - płowe – stanowią dominujący na terenie gminy typ gleb i występują pospolicie w dużych płatach w południowej i północnej części gminy po obu stronach doliny Nysy Kłodzkiej,
- gleby semihydrogeniczne – gleby opadowo – glejowe i gruntowo – glejowe – występują na kilku powierzchniach na północ od Nysy, pomiędzy Siestrzechowicami i Kwiatkowem (gmina Otmuchów) oraz na północ od Złotogłowic,
- gleby hydrogeniczne - gleby aluwialne mad rzecznych – występują w dolinie Nysy Kłodzkiej, Białej Głuchołaskiej, Kamienicy, Cielnicy oraz w dolinach innych mniejszych dopływów Nysy Kłodzkiej.

Wśród dominujących na terenie gminy Nysa utworów glebowych wyróżnić można w szczególności:

- gleby pyłowe:
 - pyły zwykłe – występują w centralnej części gminy po obu stronach doliny Nysy Kłodzkiej. Są silnie przemieszane z glebami gliniastymi i innymi glebami pylastymi,
 - pyły ilaste – występują podobnie jak pyły zwykłe,
 - utwory lessowate i utwory pyłowe różnej genezy – występują w trzech centrach na obrzeżach gminy: w części południowo – wschodniej (Wierzbicice – Lipowa – Hajduki

Nyskie), w części południowo – zachodniej (Kępnica – Koperniki) i w części północno – zachodniej (Radzikowice),

- mady rzeczne:
 - mady rzeczne ciężkie – występują zwarciem w dolinie Nysy Kłodzkiej, Białej Głuchołaskiej i w dolinach pozostałych cieków wodnych,
 - mady rzeczne średnie – zlokalizowane są miejscami w dolinie Nysy Kłodzkiej w okolicach Konradowa i Kubic,
- gleby piaskowe:
 - piaski gliniaste lekkie – występują na niewielkich powierzchniach w okolicach Skorochowa, Hanuszowa i Domaszkowic,
 - piaski gliniaste mocne – występują na jednej zwartej powierzchni w okolicach Wyszkowa Śląskiego,
- gleby gliniaste – gliny lekkie pylaste – występują w zwartych obszarach po obu stronach doliny Nysy Kłodzkiej. Tworzą tu silną mozaikę z innymi utworami gliniastymi i pylastymi.

4.1.6. Warunki klimatyczne

Klimat gminy miejsko-wiejskiej Nysa jest przejściowy, kontynentalno-morski, kształtowany na przemian przez masy powietrza napływające z Oceanu Atlantyckiego lub wschodniej Europy i Azji. W skali kraju według W. Okołowicza i D. Martyn (1979) gmina Nysa wchodzi w skład regionu klimatycznego sudeckiego, ze słabym (trzystopniowa skala: słaby, średni, silny) wpływem gór i wzniesień. Natomiast według A. Wosia (1999) gmina położona jest w regionie dolnośląskim południowym. Niezależnie od podziałów rejon gminy należy do cieplejszych w Polsce i charakteryzuje się:

- przewagą wpływów oceanicznych,
- mniejszymi od przeciętnych amplitudami temperatur,
- wczesną wiosną,
- długim ciepłym latem,
- łagodną i krótką zimą,
- malejącymi opadami w kierunku centrum kraju.

Charakterystyczne dla gminy Nysa będą dane typowe dla klimatycznego regionu dolnośląskiego, a mianowicie: średnia temperatura roczna z wielolecia 1951-1980 wynosi około 8,2°C. Miesiącem najzimniejszym jest styczeń (-1,9°C), a najcieplejszym lipiec 17,8°C. Suma rocznego opadu wynosi 600-700 mm, w tym półrocza chłodnego (listopad-kwiecień) około 200-250 mm. Opady półrocza ciepłego (maj-październik) osiągają 400-450 mm. Średnia liczba dni pogodnych (zachmurzenie poniżej 20%) w roku wynosi 41, a pochmurnych (zachmurzenie powyżej 80%) 118 i jest jedną z najmniejszych w Polsce (na podstawie danych za lata 1951-1980). Mgła pojawia się średnio przez około 50 dni w roku, zaś mgła całodzienna przez około 3 do 5 dni w roku. Usłonecznienie przekracza w ciągu roku 1400 godzin, zaś dni z burzą jest przeciętnie około 20 w roku. Na terenie gminy przeważające wiatry wieją z sektorów: północnego, zachodniego i południowego i stanowią około 70% częstości wiatru. Średnia prędkość wiatru wynosi około 3,3 m/s.

Okres wegetacyjny jest jednym z najdłuższych w Polsce i trwa średnio przez około 226 dni.

Na obszarze objętym planem panują odpowiednie warunki przewietrzania, nasłonecznienia i korzystne warunki nasłonecznienia (ekspozycja południowa). Takie warunki należy uznać za sprzyjające uprawie roli oraz zamieszkiwaniu.

4.1.7. Roślinność

Okolo 8,7% powierzchni Gminy pokrywają kompleksy leśne. Lasy na obszarze Gminy tworzą zaledwie dwa większe zwarte kompleksy. Większość występuje w postaci niewielkich płatów rozproszonych. Grunty orne stanowią 56,7% powierzchni Gminy. Na tych obszarach dominują agrocenozy pól uprawnych, z charakterystyczną zmianą roczną rozmieszczenia i udziałów poszczególnych roślin uprawnych. Łąki i użytki zielone stanowią 10,6% powierzchni Gminy. Występują one zwartym pasem w dnach dolin oraz płatami w obrębie zawilgoconych zboczy i wierzchołach. Zdecydowana większość tej powierzchni to łąki lub pastwiska zagospodarowane, na których skład gatunkowy roślin (traw) został sztucznie ukształtowany.

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski Gmina Nysa leży w prowincji Niżowo-Wyżynnej, działu A - Bałtyckiego, w poddziale A3 - Pasa Kotlin Podgórskich, krainie 11 - Kotlinie Śląskiej, okręgu c - Przedgórze Sudeckiego (Szafer, Zarzycki, 1977). Na skutek działalności człowieka szata roślinna tego obszaru jest dosyć mocno zmieniona i odbiega zasadniczo od układów pierwotnych, na co wskazuje porównanie jej stanu aktualnego z mapą roślinności potencjalnej.

Ochrona gatunkowa to jedna z form zabezpieczenia egzystencji najciekawszych i najbardziej zagrożonych gatunków. Na obszarze Gminy Nysa występują rośliny objęte całkowitą i częściową ochroną gatunkową. Gatunek objęty ochroną całkowitą to np. kotewka orzech wodny. Gatunki objęte ochroną częściową to: cis pospolity, wawrzynek wilczełyko, śnieżyca wiosenna, śnieżyczka przebiśnieg, listera jajowata, pierwiosnek wyniosły, centuria pospolita, kocanki piaszkowe.

Nie znaleziono informacji potwierdzających występowanie chronionych gatunków roślin na obszarze objętym planem. Analizowany teren nie wyróżnia się pod względem atrakcyjnych przyrodniczo form pokrycia terenu oraz różnorodności biologicznej. Teren stanowi własność prywatną i jest ogrodzony. Szatę roślinną w północno-wschodniej części obszaru objętego planem tworzą trawy oraz pojedyncze drzewa i krzewy. Część zachodnia i środkowa są zabudowane i zrealizowano place oraz parkingi.

4.1.8. Zwierzęta

Bogactwo i różnorodność faunistyczna Gminy Nysa wynika z mozaiki siedliskowej oraz bezpośredniej działalności człowieka, która wbrew powszechnemu mniemaniu powoduje często wzrost różnorodności gatunkowej. Jej efektem jest nie tylko wprowadzenie gatunków użytkowych, pożytecznych czy hodowlanych, lecz także powstanie na obszarach przekształconych różnorodnych mikrosiedlisk, zapewniających miejsca bytowania wielu gatunkom zwierząt. Na terenie Gminy wyróżnić można cztery typy siedliskowe:

- a) tereny otwarte (uprawy rolnicze, nieużytki, łąki) – dominujący,
- b) tereny leśne,
- c) siedliska wodne i wodno-błotne,
- d) tereny zurbanizowane.

Tereny otwarte. Dominacja pól uprawnych i łąk powoduje, że trzon fauny tworzą gatunki krajobrazu otwartego – rolniczego np.: kuropatwa, skowronek polny, pokląskwa, gajówka, szczygieł, ortolan i potrzuszcz, a z ssaków np.: zając szarak, sarna europejska czy łasica. Gatunki rzadkie reprezentują w tym środowisku: płazy – grzebiuszka ziemna, ropucha paskówka, ptaki – pustułka, przepiórka, pójdzka, dudek, dzięcioł zielonosiwy, jarzębatka, kłaskawka i srokosz oraz ssaki: gronostaj i badylarka.

Tereny leśne tworzą izolowane, małoobszarowe kompleksy leśne, rzadko wykształcające tak zwaną strefę wnętrza lasu. Gatunki pospolite fauny leśnej reprezentują: myszołów, dzięcioł duży, sójka, bogatka, sosnowka, pełzacz leśny, kapturka, kowalik, mysikrólik zwyczajny oraz dzik i sarna europejska. Występują tu także gatunki rzadko spotykane na Śląsku: z płazów – żaba moczarowa, z gadów – padalec zwyczajny i żmija zygzakowata, z ptaków – krogulec, słonka, dzięcioł średni, pleszka, muchołówka białoszyja, czyżyk, krzyżodziób świerkowy i gil, a z ssaków chronionych – wiewiórka i gronostaj. Rozproszenie i niewielka powierzchnia kompleksów leśnych sprawia, że gatunki wnętrza lasu, charakterystyczne dla dużych obszarów leśnych, tutaj nie występują lub są bardzo nieliczne.

Siedliska wodne i wodno-błotne. Ten typ siedlisk ma niebagatelne znaczenie dla zachowania różnorodności gatunkowej oraz powstawania unikalnych ekosystemów. Istniejące Jezioro Nyskie (zbiornik zaporowy) oraz znaczna ilość stawów (Domaszkowice) i zalanych wyrobisk po eksploatacji surowców (Konradowa) ma istotne znaczenie biocenotyczne, ekologiczne i edukacyjne. W dolinach rzecznych (Nysa Kłodzka i Biała Głuchołaska) spotyka się rzadkie i chronione gatunki ryb: różanka, piekielnica i strzebla potokowa, smoczkoustych – minóg strumieniowy. Generalnie ichtiofauna Gminy podlega ciągłym procesom. Dzieje się to dzięki przepływającym przez Gminę rzekom, które mają swe źródła w obszarach górskich i są ważnymi korytarzami ekologicznymi, którymi wnikają i migrują różne gatunki ryb. Rzeki te zalicza się do łączonej krainy pstrąga i lipienia, które charakteryzują się między innymi wciętym korytem, dużym natlenieniem wody i szybkim nurtem. Ponadto w dolinach rzecznych występują rzadkie i chronione gatunki: płazów – rzekotka drzewna, gadów – zaskroniec, ptaków – sieweczka rzeczna, zimorodek, brzegówka, strumieniówka, remiz zwyczajny i dziwonka oraz ssaków – wydra.

Zbiorniki zaporowe są sztucznym, aczkolwiek atrakcyjnym środowiskiem życia ptaków. Funkcjonowanie Zbiornika Nyskiego od długiego okresu czasu zapewniło odpowiednie zróżnicowanie środowisk wodnych dla awifauny, choć zbiorowiska szuwarowe są tu stosunkowo słabo wykształcone. Wzbogacająco na zróżnicowanie gatunkowe wpływają natomiast sztucznie powstałe wyspy, położone głównie w zachodniej części zbiornika. Zbiornik Nyski pod względem ornitologicznym wyróżnia kilka osobliwych cech. Dochodzi na nim do bardzo dużych koncentracji ptaków w okresie przelotów i zimowania. Liczebność wielu gatunków osiąga tutaj wartości niespotykane lub bardzo rzadko spotykane w innych częściach Śląska, a nawet południowej Polski. Obok gatunków pospolitych, gniazdujących w obrębie zbiornika - perkoz dwuczuby, krzyżówka, czernica, łyska, czajka i trzcinniczek. Występują tam także gatunki rzadkie w skali Śląska – bączek, cyranka, płaskonos, błotniak stawowy, kropiatka, krwawodziób, śmieszka, mewa

czarnogłowa, rybitwa rzeczna, rybitwa białoczelna, brzegówka, strumieniówka i dziwonia. Dla cyranki, płaskonosa, kropiatki, sieweczki obroźnej, krwawodzioba, mewy czarnogłowej, mewy pospolitej i rybitwy białoczelnej Zbiornik Nyski jest jedynym miejscem występowania w Gminie. Dla mewy czarnogłowej i rybitwy białoczelnej jest to jedyne miejsce występowania tych gatunków w województwie opolskim oraz odpowiednio drugie i trzecie na Śląsku. Stanowiska cyranki, płaskonosa, kropiatki, sieweczki obroźnej, krwawodzioba i mewy pospolitej są jedynymi z nielicznych na Śląsku. Ponadto Zbiornik Nyski zasiedla kilkadziesiąt gatunków ryb. Co roku przeprowadza się na jego obszarze zarybianie wieloma gatunkami. Podejmowano także wiele prób introdukcji. Stwierdzono tutaj także naturalne mieszańce międzygatunkowe, a nawet międzyrodzajowe np. leszcza z płocią. Zbiornik Nyski zaliczany jest do krainy leszczowo-sandaczowej.

Tereny zurbanizowane, które są dominującym typem siedliskowym w obszarze objętym planem. Obszar objęty planem jest ogrodzony. Nie ma możliwości przemieszczania się zwierząt na tym terenie. Teren jest otoczony ciągami pieszo-jezdnymi.

4.1.9. Ochrona przyrody

Obszar objęty planem położony jest poza obszarami chronionymi. Najbliżej położonymi obszarami są:

- Otmuchowsko-Nyski Obszar Chronionego Krajobrazu – odległość od obszaru objętego planem co najmniej 1,9 km,
- Obszar Natura 2000 SOO „Forty Nyskie” PLH 160001 – odległość od obszaru objętego planem co najmniej 1,0 km,
- Obszar Natura 2000 OSO „Jezioro Nyskie” PLB 160002 – odległość od obszaru objętego planem co najmniej 3,1 km.

Otmuchowsko-Nyski Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Do osobliwości florystycznych „Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu” zaliczyć można występującego tu na jedynym w Polsce stanowisku wątrobowca. Poza tym rosną tutaj: kruszczyk szerokolistny i goryczka wąskolistna. Badania florystyczne przyniosły także ciekawe odkrycia bardzo rzadkich w Polsce zbiorowisk namuliskowych z ginącymi gatunkami: namulnikiem brzegowym, ponikłem jajowatym, ciborą brunatną i turzycą ciborowatą. Brzegi i okolice zbiorników wodnych pozbawione są roślinności drzewiastej. Jedynie strefę tak zwanej cofki porastają łożowiska i zarośla łęgowe. Najwartościowszą grupą zwierząt omawianego obszaru są ptaki. Teren ten jest miejscem postoju i koncentracji przelotnych ptaków wodnych i błotnych.

Obszar Natura 2000 SOO „Forty Nyskie” PLH 160001. Obszar stanowi rozległą, XIX-wieczną budowlę obronną, z dużą liczbą korytarzy, wzniesioną w obniżeniu dolinnym Nysy Kłodzkiej. Charakteryzuje się specyficznym mikroklimatem. Głównym walorem obszaru jest jedno z ważniejszych na Śląsku zimowisk nietoperzy.

Dla obszaru został ustanowiony plan zadań ochronnych zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu nr 2/2013 z dnia 21 stycznia

2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Forty Nyskie PLH160001.

Obszar Natura 2000 OSO „Jezioro Nyskie” PLB 160002. Na terenie ostoi stwierdzono występowanie co najmniej 15 gatunków ptaków migrujących z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG. Ostoja jest ważnym miejscem dla migrujących kaczek Anatidae, zwłaszcza w okresie jesiennym i zimowym (do 60 000 osobników) oraz dla siewkowych Charadrii na jesiennym przelocie. Gniazduje tu powyżej 1% populacji krajowej mewy czarnogłowej. Stosunkowo wysoką liczebność osiąga rybitwa rzeczna. W okresie wędrówek występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego gęsi zbożowej i krzyżówki; stosunkowo duże koncentracje osiąga: czapla biała, łączak. Biegus malutki, biegus zmienny, brodziec piskliwy, cyraneczka, czajka, kulik wielki, kwokacz, siewnica; ptaki wodno-błotne występują w koncentracjach powyżej 20 000 osobników (do 60 000) zarówno w okresie wędrówki jak i zimowania. Zagrożenie stanowi gwałtowne napełnianie zbiornika, eliminujące lub ograniczające żerowiska i miejsca odpoczynku ptaków.

Dla obszaru został ustanowiony plan zadań ochronnych zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu nr 40/13 z dnia 3 grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Zbiornik Nyski PLB160002.

4.1.10. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem

Powietrze atmosferyczne

Wyróżnia się trzy główne grupy zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Należą do nich źródła komunalno-bytowe, transport drogowy oraz przemysł.

Źródła komunalno-bytowe, w głównej mierze odpowiedzialne są za podwyższone stężenia zanieczyszczeń w sezonie zimowym, szczególnie pyłu zawieszonego, benzo(a)pirenu i dwutlenku siarki. Stosowanie w lokalnych kotłowniach i domowych piecach grzewczych niskosprawnych urządzeń i instalacji kotłowych, ich zły stan techniczny i nieprawidłowa eksploatacja oraz spalanie złej jakości paliw, są głównym powodem tzw. niskiej emisji.

Transport drogowy wpływa na całoroczny poziom tlenków azotu w powietrzu oraz podwyższony poziom pyłu zawieszonego PM10 i benzenu. Duże zanieczyszczenie powietrza występuje na skrzyżowaniach głównych ulic i dróg, przy trasach komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu biegnących przez obszary o zwartej zabudowie. Przyczyną nadmiernej emisji zanieczyszczeń ze środków transportu jest przede wszystkim zły stan techniczny pojazdów, ich nieprawidłowa eksploatacja, przestoje w ruchu spowodowane złą organizacją ruchu i zbyt małą przepustowością dróg. Źródłem zanieczyszczeń na przedmiotowym terenie jest transport samochodowy oraz niska emisja z terenów sąsiednich, która nasila się w miesiącach zimowych.

Jakość wód powierzchniowych

Do najistotniejszych presji, jakim poddawane jest środowisko wodne, należy pobór wód oraz wprowadzanie do wód zanieczyszczeń. Lata dziewięćdziesiąte ubiegłego wieku

przyniosły znaczne zmiany w sposobie gospodarowania wodą. Zużycie wody na potrzeby eksploatacyjne i straty w sieci osiągnęły zdecydowanie niższy poziom. Również od początku lat dziewięćdziesiątych XX w. obserwuje się spadek ilości ścieków przemysłowych i komunalnych wymagających oczyszczania. Systematycznie wzrasta ilość ścieków oczyszczanych w procesach z podwyższonym usuwaniem biogenów. Obok budowy nowych czy modernizacji istniejących oczyszczalni ścieków równolegle prowadzona jest rozbudowa sieci kanalizacyjnych. O ile jednak na terenie miast prawie cała ludność objęta jest zbiorowymi systemami odprowadzania ścieków to sanitacja terenów wiejskich w dalszym ciągu pozostaje dalece niewystarczająca.

Badania jakości wód prowadzi Główny Inspektorat Ochrony Środowiska-Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Opolu. Ocena stanu jakości wód powierzchniowych obejmuje: klasyfikację stanu ekologicznego (dotyczy wód naturalnych), klasyfikację stanu chemicznego, ocenę stanu wód, klasyfikację potencjału ekologicznego (dotyczy wód silnie zmienionych i sztucznych), oceny spełniania wymagań jakościowych wód powierzchniowych związanych z ich użytkowaniem wynikającym z warunków korzystania z wód regionu wodnego (ocena przydatności wód do określonych celów – np. do bytowania ryb w warunkach naturalnych lub ocena zagrożenia – dotyczy to wód wrażliwych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych).

Klimat akustyczny

Na badanym obszarze nie zidentyfikowano terenów chronionych przed hałasem (w stanie istniejącym i planowanym).

Na terenie objętym planem nie były prowadzone pomiary hałasu. Ocenia się, że drogi rozprawdzające ruch w sąsiedztwie przedmiotowego terenu cechuje relatywnie niewielkie natężenie ruchu, które nie wpływa w sposób znaczący na klimat akustyczny terenów. Po zachodniej stronie obszaru objętego planem przebiegają linie kolejowe do Kamieńca Żąbkowickiego i do Brzegu, jednakże biorąc pod uwagę niewielki ruch pociągów nie można wyznaczyć znaczącego oddziaływania akustycznego. Nie zidentyfikowano źródeł emisji hałasu przemysłowego i lotniczego.

Jakość gleb

Głównymi czynnikami zanieczyszczającymi gleby są metale ciężkie oraz wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne. Metale ciężkie zawarte w glebach mają jednak pochodzenie neogeniczne, tj. związane z naturalnym składem mineralogicznym i procesami hydrogeologicznymi, w mniejszym stopniu pochodzenia antropogenicznego. Zawartość w glebach mikroelementów takich jak: bor, miedź, cynk, molibden, mangan charakteryzuje się niskimi wartościami.

4.2. Potencjalne zmiany w środowisku przy dotychczasowym użytkowaniu

Nie zmieniając sposobu użytkowania analizowanych obszarów nie wystąpią zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego okolicy. W odniesieniu do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpią zmiany w zagospodarowaniu terenu.

5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu

W sąsiedztwie obszaru objętego planem nie występują obszary chronione i siedliska przyrodnicze.

Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, związane są zatem ze stanem środowiska na obszarze objętym planem oraz przepisami dotyczącymi obszarów objętych ochroną prawną. Projektowane przeznaczenie terenu nie powoduje zasadniczych zmian w strukturze terenu ani w poziomie antropopresji (w odniesieniu do obszarów chronionych oraz gatunków będących przedmiotem ochrony).

W skali lokalnej (otoczenie obszaru objętego planem w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej) problemem ochrony środowiska jest niska emisja.

Ponadto, w kategoriach problemu należy rozpatrywać ochronę zasobów wód powierzchniowych i podziemnych przez właściwe kształtowanie gospodarki wodno-ściekowej (skanalizowanie terenów przeznaczonych pod zainwestowanie).

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia planu

Polityka ochrony środowiska jest jedną z polityk wspólnotowych Unii Europejskiej o charakterze horyzontalnym. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno-gospodarczego. Zasada zrównoważonego rozwoju podkreśla konieczność takiego rozwoju społeczno-ekonomicznego, by przy zaspokajaniu potrzeb obecnych i przyszłych pokoleń została zachowana równowaga przyrodnicza. Zasada przezorności wymaga podejmowania środków zapobiegawczych tam, gdzie nie poznano jeszcze dokładnego oddziaływania na środowisko. Zasada prewencji (zapobiegania) zobowiązuje podejmującego negatywne oddziaływanie na środowisko do zapobiegania temu oddziaływaniu. Zasada „zanieczyszczający płaci” wymaga od wprowadzającego zanieczyszczenia ponoszenia kosztów usunięcia skutków lub zapobiegania zanieczyszczeniom.

Uchwalenie planu spełnia wymogi **Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2012/27/EU** z dnia 25 października 2012 r. w sprawie efektywności energetycznej, która ustanowiła wspólną unijną strukturę ramową dla środków służących wspieraniu efektywności energetycznej w Unii, aby zapewnić osiągnięcie głównego unijnego celu zakładającego zwiększenie efektywności energetycznej o 20% do 2020 r., a także stworzyć warunki dla dalszego polepszania efektywności energetycznej po wspomnianej dacie docelowej. Przepisy odrębne wskazują na nakaz stosowania niskoemisyjnych technik spalania, co jest rozwiązaniem zdecydowanie korzystniejszym z punktu widzenia stanu powietrza atmosferycznego od tradycyjnych kotłów w zdecydowanej większości domów na terenie gminy.

Uchwalenie planu wpisuje się także w politykę zrównoważonego rozwoju i budowania konkurencyjności (**Europa 2020**), która na poziomie unijnym kładzie nacisk na kwestie energetyczne. Jeden ze wskazanych w dokumencie wymiernych celów do osiągnięcia na rok 2020 stanowi, że emisję dwutlenku węgla należy ograniczyć co najmniej o 20% w porównaniu z poziomem z 1990 r. lub, jeśli pozwolą na to warunki, nawet o 30% oraz zwiększyć efektywność wykorzystania energii o 20%. Kwestie te również wiążą się ze stosowaniem niskoemisyjnych technik spalania.

Realizacja planu jest też spójna co do celów z **Polityką klimatyczną Polski – Strategia redukcji emisji gazów cieplarnianych w Polsce do roku 2020**, gdzie nadrzędną sprawą jest włączenie się Polski do wysiłków na rzecz ochrony klimatu globalnego poprzez wdrażanie zasad zrównoważonego rozwoju, zwłaszcza w zakresie poprawy wykorzystania energii, zwiększania zasobów leśnych i glebowych kraju, racjonalizacji wykorzystania surowców i produktów przemysłu oraz racjonalizacji zagospodarowania odpadów, w sposób zapewniający osiągnięcie maksymalnych korzyści gospodarczych, społecznych i politycznych. Realizacja przedmiotowego dokumentu będzie odbywać się zgodnie z nakazami dotyczącymi ochrony środowiska.

7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w wyniku uchwalenia planu

Plan określa zakres rozwiązań zagospodarowania terenu, dla którego wyznacza ustalenia przy równoczesnym uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska, ekorozwoju, kształtowania ładu przestrzennego i przekształcenia struktury funkcjonalno-przestrzennej umożliwiającej poprawę warunków życia ludności poprzez wyznaczenie terenu usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów.

Dla analizowanego terenu aktualnie w obiegu prawnym jest uchwała nr XXII/324/16 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 1 lipca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic Grodkowskiej, Zygmunta Kaczkowskiego i Alei Wojska Polskiego. Obszar jest oznaczony symbolem 13P,U/1, dla którego przewidziano przeznaczenia terenu:

- a) podstawowe:
 - zabudowa produkcyjna,
 - składy i magazyny,
 - zabudowa usługowa,
- b) uzupełniające:
 - zieleń urządzonej,
 - ciągi piesze i rowerowe,
 - dojścia i dojazdy,
 - urządzenia infrastruktury technicznej.

Zatem uchwalenie planu co do zasady nie zmieni katalogu przeznaczeń terenu w stosunku do obowiązującego planu.

W planie zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem inwestycji celu publicznego. Ponadto, zakazano lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Różnorodność biologiczna

Realizacja zamierzeń w nowych funkcjach ustalonych w projekcie planu nie wpłynie w żaden sposób na różnorodność biologiczną obszarów objętych planem. Plan nie przewiduje zmian przeznaczenia i zagospodarowania terenu w obszarach chronionych i w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Obszar objęty planem jest ogrodzony, stanowi zakład produkcyjny i częściowo teren zielony z krzewami i pojedynczymi drzewami oraz nie przedstawia szczególnych walorów środowiska przyrodniczego.

Uchwalenie planu nie przyczyni się do zubożenia różnorodności biologicznej również poza granicami kraju – nie wystąpią oddziaływania transgraniczne.

Uchwalenie planu nie spowoduje rozpraszania zabudowy.

Ludzie

Uchwalenie planu nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i bezpieczeństwo mieszkańców. Funkcje produkcyjna i usługowa mają miejsce w stanie istniejącym.

Planowane przeznaczenie w projekcie planu nie będzie powodować zagrożeń w ruchu drogowym.

Lokalizacja instalacji fotowoltaicznych nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego, w tym zdrowia publicznego mieszkańców okolicznych budynków. Obszar z przeznaczeniem pod instalacje fotowoltaiczne charakteryzuje się niską różnorodnością przyrodniczą. Funkcjonowanie przeznaczenia określonego w planie nie jest związane także ze zjawiskami niepożądanymi, takimi jak nadmierna emisja hałasu, emisja wibracji czy wytwarzanie odpadów. Nie zachodzi także konieczność niwelacji terenu. Na obecnym etapie nie można wskazać, czy wycięcie drzew i krzewów będzie niezbędne.

Biorąc pod uwagę dopuszczalną moc instalacji należy stwierdzić, że nie będzie konieczne realizowanie osobnych pomieszczeń inwertera i budowa transformatora. Są to de facto jedynie obiekty, które mogą generować niedogodności.

Praca instalacji wynikającej z przeznaczenia w planie powodować będzie emisję niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego. Źródłem promieniowania mogą być układy wytwarzania, przesyłania i rozdziału energii elektrycznej, a także jej odbiorniki. Wszystkie urządzenia zasilane prądem elektrycznym wytwarzają w swoim otoczeniu pole elektromagnetyczne. Instalacje elektryczne oraz urządzenia do przesyłania energii elektrycznej będą wytwarzały w swoim otoczeniu pola elektromagnetyczne o częstotliwości 50 Hz. Natężenie pól elektrycznego i magnetycznego, które powstają w sąsiedztwie tych urządzeń i instalacji elektrycznej są pomijalnie małe. Na podstawie wyników współczesnych badań stwierdzono, że pola elektromagnetyczne wytwarzane przez sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia o częstotliwości 50 Hz nie wpływają niekorzystnie na organizmy żywe.

Zwierzęta

Obszar objęty planem jest ogrodzony, zatem po jego uchwaleniu, w trakcie realizacji zamierzeń z niego wynikających, w wyniku hałasu, emisji spalin, drgań itp. w zasadzie wyłącznie fauna glebowa może wyemigrować na sąsiednie tereny. Oczywiście należy zauważyć, że pod tym względem plan nie różni się od oddziaływań przeznaczeń wskazanych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W sąsiedztwie obszaru objętego planem występują wyłącznie gatunki przystosowane do obcowania z człowiekiem.

Obszar planu stanowi w głównej mierze teren zabudowany, częściowo obszar zieleni (trawy, krzewy i pojedyncze drzewa). Ich przydatność i rola przyrodnicza jest ograniczona. Jest to teren przekształcony antropogenicznie i ogrodzony.

Na terenie objętym planem nie zidentyfikowano korytarzy ekologicznych ani miejsc przemieszczania się zwierząt.

Rośliny

Przed wszystkim w okresie prac mających na celu realizację inwestycji przewidzianych w projekcie planu zostało zdiagnozowane oddziaływanie na florę. Zalecane jest zdjęcie przypowierzchniowej warstwy ziemi o głębokości około 10 cm wraz z roślinnością trawiastą i oddzielenie jej od reszty materiału. We wschodniej części obszaru objętego planem może zostać zlikwidowana aktualnie występująca roślinność w postaci zieleni niskiej (trawy i krzewy) oraz wysokiej (pojedyncze drzewa).

Wystąpi negatywne oddziaływanie na szatę roślinną w przypadku konieczności wycinki drzew i krzewów. W takim przypadku konieczne jest wyznaczenie działań kompensujących na etapie wydawania decyzji związanych z konkretną inwestycją, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ustalenia planu nie oddziałują na obszary chronione i ich sąsiedztwo.

Teren objęty planem jest ogrodzony i przedstawia niskie walory przyrodnicze.

Woda

W obszarze objętym planem brak jest cieków wodnych, wód stojących i terenów zabagnionych.

Istnieje ryzyko wycieku płynów z pracujących maszyn oraz zanieczyszczenie wód płynących (w wyniku spływu powierzchniowego) i gruntowych (oddziaływanie bezpośrednie). Analizując z kolei możliwe oddziaływania pośrednie, należy zdiagnozować możliwość negatywnego wpływu ww. wycieków na roślinność oraz zdrowie ludzi.

Uchwalenie planu nie będzie wpływać negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne na etapie funkcjonowania przedsięwzięć wynikających z planu, pod warunkiem właściwej gospodarki ściekowej i odpadami. Na bieżącym etapie nie ma możliwości określenia ewentualnego wpływu na środowisko związanego z wystąpieniem zdarzenia losowego, zatem konieczne jest przestrzegania przepisów na etapie wydawania decyzji środowiskowej i zezwolenia na realizację inwestycji oraz monitorowanie przestrzegania zarówno postanowień planu jak i decyzji wydanych w toku przygotowywania przedsięwzięć.

Uchwalenie planu nie spowoduje pogorszenia jakości wód powierzchniowych i podziemnych pod warunkiem stosowania się do przepisów odrębnych oraz zapisów związanych z działaniami minimalizującymi i zapobiegawczymi.

Powietrze

Na etapie realizacji zapisów planu wystąpi pylenie wtórne z pryzm składowanego nadkładu, które będą funkcjonować w przypadku powstawania nowych obiektów. Zasadniczy wpływ na wielkość i obszar oddziaływania tej emisji mają warunki atmosferyczne (siła wiatru, opady deszczu), tzn. im silniejszy wiatr przy suchej pogodzie, tym silniejsze oddziaływanie. Oprócz warunków meteorologicznych emisja zależna jest ona również od cech pryzmowanego gruntu (granulacja, naturalna wilgotność). Zaleca się okresowe zwilżanie wodą spryzmowanego materiału. W przypadku bardzo silnego wiatru zaleca się ubicie materiału, aby zminimalizować zjawisko pylenia wtórnego.

Za kolei na etapie funkcjonowania przedsięwzięć wynikających z planu wystąpi emisja zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego w postaci gazów i pyłów, której wielkość nie jest możliwa do przewidzenia na etapie tworzenia planu, bowiem zależy od źródła zaopatrzenia w ciepło. W przypadku spalania paliw w miejscu lokalizacji zabudowy będzie to oddziaływanie bezpośrednie, a w przypadku wykorzystywania energii elektrycznej do ogrzewania oddziaływania będą pośrednie (inna lokalizacja wytwarzania energii).

Powierzchnia ziemi

Zajęcie powierzchni będzie występować na etapie prowadzenia przedsięwzięć przewidzianych w projekcie planu. Oddziaływanie to będzie miało charakter bezpośredni, długotrwały i nieodwracalny. Na analizowanym obszarze nie występują ruchy masowe.

W wyniku zainwestowania wschodniej części obszaru zmniejszeniu ulegnie ilość powierzchni biologicznie czynnej (w przypadku braku uchwalenia planu oddziaływanie byłoby tożsame). Ponadto, nastąpi zajęcie terenu pod pryzmowaną, wydobytą z wykopów ziemię, zaś prowadzenie wykopów spowoduje naruszenie struktury gleby, zniszczenie pokrywy roślinnej i grzybów oraz możliwą przymusową migrację zwierząt w szczególności owadów i drobnej fauny na sąsiednie bądź bardziej odległe tereny.

Gospodarowanie odpadami, w tym niebezpiecznymi, powinno odbywać się zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami, w tym ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Gospodarka odpadami na terenach, na których usytuowane są obiekty budowlane winna być prowadzona z uwzględnieniem segregacji odpadów.

Krajobraz

Uchwalenie planu nie będzie mieć znaczącego wpływu na krajobraz, gdyż (w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) nie zmieni wyglądu otoczenia pod warunkiem zachowania parametrów dotyczących wielkości zabudowy, kątów nachylenia dachów, użytych materiałów i kolorystyki określonej w projekcie planu.

Obszar objęty planem położony jest poza obszarami o wysokich walorach fizjonomicznych krajobrazu i poza obszarami o szczególnie wysokich walorach fizjonomicznych krajobrazu, zgodnie z opracowaniem pn. „Waloryzacja krajobrazu naturalnego województwa opolskiego wraz z programem czynnej i biernej ochrony”.

Klimat

Uchwalenie planu nie będzie mieć znaczącego wpływu na klimat gminy Nysa. Lokalnie mogą się zaznaczyć zmiany temperatury powietrza i powierzchni ziemi wynikające ze zmniejszonej powierzchni biologicznie czynnej oraz silniejszego nagrzewania się obiektów (oddziaływanie dotyczy wyłącznie porównania w stosunku do stanu zagospodarowania), jednakże będą to zmiany niezauważalne poza obszarem objętym planem.

Bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych będzie miała miejsce wyłącznie podczas lokalnego spalania paliw do celów ogrzewania i podgrzania wody użytkowej. Na etapie sporządzania planu nie ma możliwości precyzyjnego określenia źródeł ciepła, ani rodzaju i ilości przewidywanych zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego. W przypadku wybrania energii elektrycznej emisje gazów cieplarnianych w skali gminy będą niezauważalne (wystąpią emisje pośrednie – w miejscu wytworzenia energii). W przypadku źródła gazowego, emisje będą relatywnie niewielkie w porównaniu do stosowania węgla na potrzeby ogrzewania i produkcji ciepłej wody użytkowej. Emisje te będą zależeć od metody spalania opału oraz jego jakości.

Zgodność zamierzeń z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz normami powinna zapewnić odporność na zmiany klimatu i klęski żywiołowe. Do norm tych należą w szczególności (w odniesieniu do odporności na wiatr, burze, śnieg i ekstremalne temperatury oraz zmiany temperatur):

- PN-EN 62305-1:2008 Ochrona odgromowa – Część I: Zasady ogólne,
- PN-EN 62305-2:2008 Ochrona odgromowa – Część II: Zarządzanie ryzykiem,
- PN-EN 62305-3:2009 Ochrona odgromowa – Część III: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia,

- PN-EN 62305-4:2009 Ochrona odgromowa – Część IV: Urządzenie elektryczne i elektroniczne w obiektach,
- PN-EN 14351-1:2006 Okna i drzwi. Norma wyrobu, właściwości eksploatacyjne. Część 1: Okna i drzwi zewnętrzne bez własności dotyczących odporności ogniowej i/lub dymoszczelności,
- PN-84/B03230 Obliczenia statyczne i projektowanie,
- PN-B-02013:1987 Obciążenie budowli – Obciążenia zmienne środowiskowe – Obciążenie śniegiem,
- PN-B-02015:1986 Obciążenie budowli – Obciążenia zmienne środowiskowe – Obciążenie temperaturą,
- PN-B-02011:1977/Az1:2009 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.

Z uwagi na położenie geograficzne obszaru objętego planem nie zdefiniowano istotnych i długotrwałych ryzyk związanych ze zmianami klimatycznymi, jednakże należy spodziewać się możliwości wystąpienia czasowych anomalii pogodowych, które nie mają związku z uchwaleniem planu.

Tereny zainwestowane lub planowane do zainwestowania objęte planem znajdują się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, czy osuwania się mas ziemnych.

Plan nie może odnosić się do kwestii odporności na ekstremalne temperatury, śnieżyce, występowanie mgły, wiatrów i susz. Są to kwestie niezwiązane z planowaniem przestrzennym i dotyczą etapu projektowania zabudowy/ wykorzystania terenu/ obiektów (np. ocieplenie budynków, retencja wody i nawadnianie terenu itp.). Pozostałe czynniki klimatyczne są nieaktywne w przypadku obszaru objętego planem.

Z punktu widzenia dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, można wyznaczyć następujące działania służące pochłanianiu gazów cieplarnianych oraz zmniejszeniu ich emisji:

- maksymalizacja powierzchni biologicznie czynnej,
- zalecenie stosowania wysokosprawnych systemów spalania paliw,
- zalecenie wykorzystania technologii niskoemisyjnych,
- zalecenie stosowania zdalaczynnej sieci ciepłowniczej,
- zalecenie zastosowania odnawialnych źródeł energii.

Zasoby naturalne

Uchwalenie planu nie spowoduje ograniczenia ilości zasobów naturalnych oraz nie przyczyni się do ograniczenia możliwości korzystania z zasobów naturalnych. Prowadzenie inwestycji przewidzianych w projekcie planu nie ma żadnego wpływu na wykorzystanie zasobów naturalnych i ich zachowanie dla przyszłych pokoleń.

Zabytki

W obszarze objętym planem nie występuje problematyka zabytków i dziedzictwa kulturowego.

Oddziaływania skumulowane

Biorąc pod uwagę sąsiedztwo obszarów objętych planem nie wystąpią znaczące oddziaływania skumulowane.

Konflikty społeczne

Nie prognozuje się możliwości wystąpienia konfliktów społecznych. Plan nie wprowadza funkcji obcych, czy innych od funkcji obecnie istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem.

W obszarze objętym planem nie zidentyfikowano występowania obszarów potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, o których mowa w art. 101d ustawy Prawo ochrony środowiska.

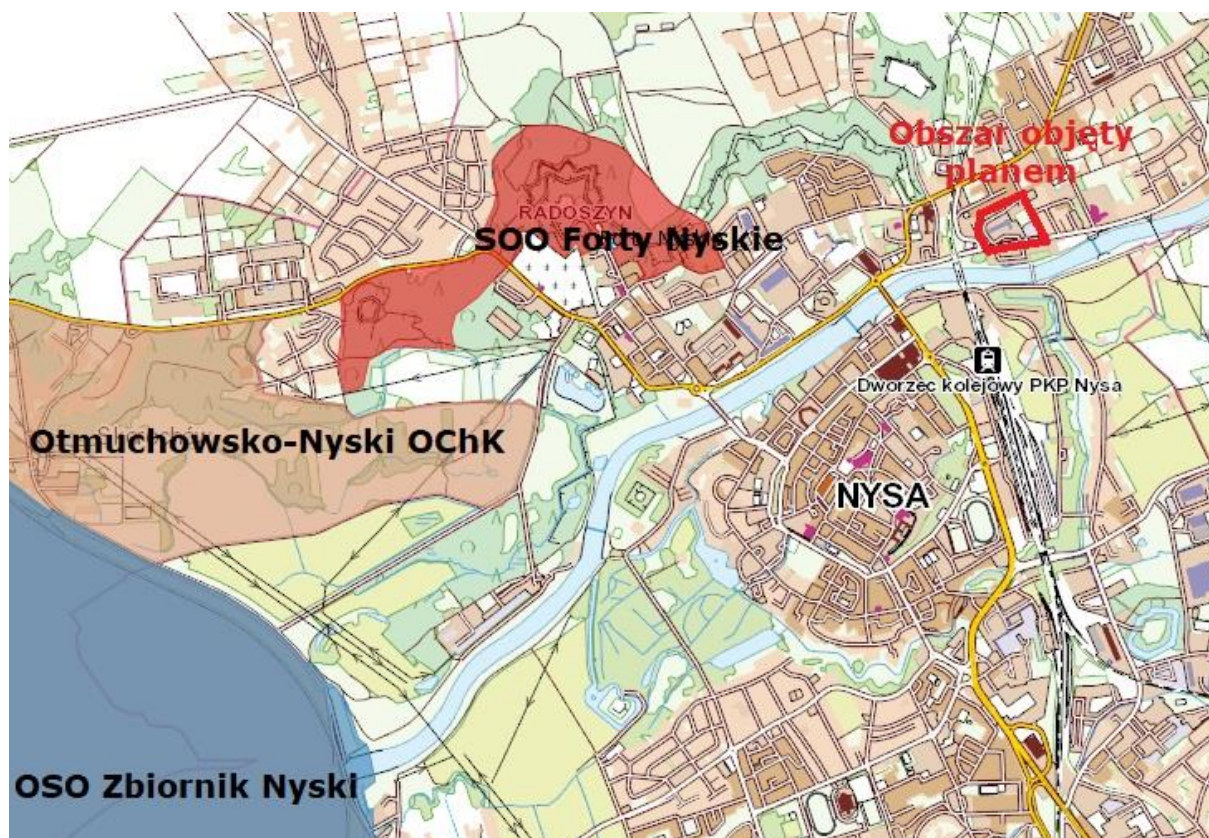
8. Wpływ zapisów planu na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

Obszar, dla którego opracowywany jest plan znajduje się poza zasięgami obszarów chronionych wymienionych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm.).

Najbliżej położonymi obszarami są:

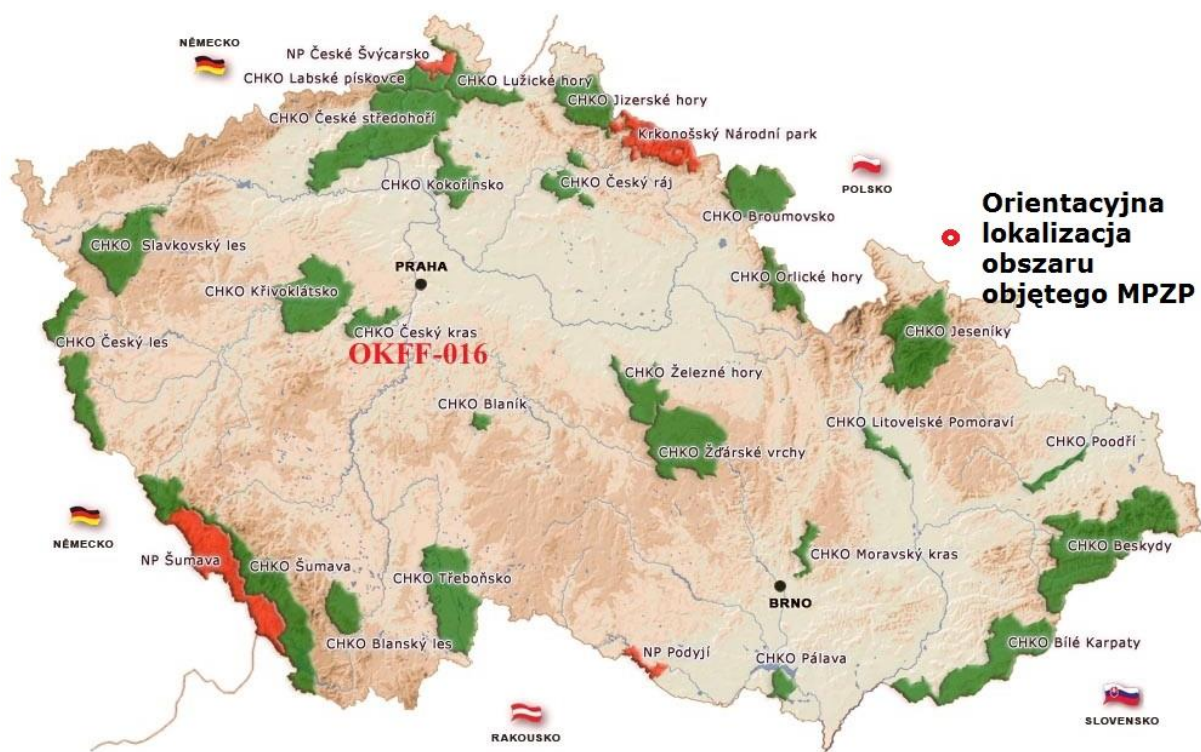
- Otmuchowsko-Nyski Obszar Chronionego Krajobrazu – odległość od obszaru objętego planem co najmniej 1,9 km,
- Obszar Natura 2000 SOO „Forty Nyskie” PLH 160001 – odległość od obszaru objętego planem co najmniej 1,0 km,
- Obszar Natura 2000 OSO „Jezioro Nyskie” PLB 160002 – odległość od obszaru objętego planem co najmniej 3,1 km.

Na poniższych rysunkach przedstawiono lokalizację obszarów objętych planem w odniesieniu do obszarów chronionych w Polsce i w Republice Czeskiej.



Rysunek 2. Lokalizacja obszaru objętego planem na mapie obszarów chronionych w Polsce

Źródło: Opracowanie własne na podstawie: <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>



Rysunek 3. Lokalizacja obszaru objętego planem na mapie obszarów chronionych w Republice Czeskiej

Źródło: Opracowanie własne na podst.: http://www.ok1vei.com/ff/pics/mapa_016.jpg

Plan nie ingeruje w cel i przedmiot ochrony SOO Forty Nyskie i OSO Zbiornik Nyski. Biorąc pod uwagę odległość od pozostałych obszarów chronionych oraz specyfikę planowanych zamierzeń (wybitnie lokalne oddziaływanie), uchwalenie planu nie będzie mieć negatywnego oddziaływania na obszary sieci Natura 2000.

9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem realizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto, zakazano lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Ograniczenie oddziaływania planowanych zmian w przeznaczeniu terenów wynikających z planu na środowisko można teoretycznie osiągnąć:

- a) w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem: dopuszczono zagospodarowanie oczyszczonych wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej,
- b) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem: nakazano hermetyzację procesów produkcyjnych.

10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Analiza wpływu ustaleń planu może odbywać się przez monitorowanie bezpośrednich rezultatów osiąganych w wyniku realizacji zakładanych zadań oraz monitorowanie ich oddziaływań. Wskazana jest również kontrola decyzji i uzgodnień formalno- prawnych. Na etapie sporządzania planu, jako przykładowe wskaźniki oceny wpływu zapisów planu w odniesieniu do aspektów środowiskowych można wskazać:

- udział powierzchni zabudowy do całkowitej powierzchni obszaru objętego planem (%),
- wielkość powierzchni biologicznie czynnej w granicach terenu (%),
- sposób gospodarowania odpadami,
- sposób ogrzewania – rodzaj,
- sposób odprowadzania ścieków – rodzaj,
- ilość zrealizowanych miejsc parkingowych (szt.).

Zaproponowane wskaźniki mogą być modyfikowane w zależności od osiąganych rezultatów i możliwości pozyskania danych wynikowych.

11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Z analizy oddziaływania zmian zagospodarowania obszarów w wyniku realizacji ustaleń w projekcie planu na poszczególne elementy środowiska wynika, że uciążliwość planowanych zamierzeń na środowisko będzie ograniczona do zasięgu lokalnego. Mając na uwadze powyższe oraz odległość od granicy państwa (minimalna około 14,5 km) planowane zmiany w zagospodarowaniu terenów nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zasięg oddziaływania na klimat akustyczny będzie ograniczony do obszaru planu. Potencjalnie możliwe jest oddziaływanie na powietrze atmosferyczne, jednakże przy zastosowaniu działań je zapobiegających i minimalizujących nie będzie ono odczuwalne w otoczeniu obszarów planu, a już na pewno w Republice Czeskiej. Oddziaływanie na krajobraz jest znikome, z Republiki Czeskiej nie widać terenów objętych planem.

12. Streszczenie

Przedmiot prognozy

Przedmiotem niniejszej prognozy jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część miasta Nysy w rejonie ulicy Łąkowej, Jana Karola Chodkiewicza i Alei Wojska Polskiego.

Cele planu i powiązania z innymi dokumentami

Celem ustaleń planu jest zapewnienie warunków przestrzennych dla rozwoju funkcji usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz krajobrazu.

Plan jest zgodny z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego oraz nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa.

Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę do planu wykonano w zakresie jaki wynika z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.). W prognozie uwzględniono informacje zawarte w materiałach dokumentacyjnych, kartograficznych i monograficznych.

Stan środowiska przyrodniczego

W granicach obszaru objętego planem nie ma siedlisk naturalnych, a tereny w granicach ww. obszaru mają charakter zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz fragmentu zieleni.

Istniejące problemy ochrony środowiska

Nie występują szczególne uwarunkowania środowiska przyrodniczego.

Problemem ochrony środowiska jest niska emisja.

Zgodność z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Plan jest spójny z celami m.in.: Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2012/27/EU z dnia 25 października 2012 r. w sprawie efektywności energetycznej, polityki zrównoważonego rozwoju i budowania konkurencyjności (Europa 2020), Polityki klimatycznej Polski – Strategii redukcji emisji gazów cieplarnianych w Polsce do roku 2020, II Polityki Ekologicznej Państwa z uwzględnieniem perspektywy do roku 2025.

Oddziaływanie na środowisko

Realizacja zamierzeń w nowych funkcjach przewidzianych w projekcie planu nie wpłynie znacząco na: różnorodność biologiczną, florę i faunę, wody powierzchniowe i podziemne, zdrowie i bezpieczeństwo mieszkańców, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne.

Na etapie realizacji zapisów planu może wystąpić emisja zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego w postaci gazów, pyłów lub odorów, jednakże zgodnie z zapisami planu nie jest możliwe lokalizowanie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z zastrzeżeniem wyłączeń wymienionych w planie). Zatem należy oczekiwać,

że oddziaływanie to nie będzie znaczące. Oddziaływanie na powietrze jest potencjalnie największym oddziaływaniem obok ewentualnych przekształceń rzeźby terenu.

Oddziaływanie na krajobraz będzie znikome ze względu na lokalizację obszaru objętego planem w terenie miejskim, ściśle zabudowanym.

Zajęcie powierzchni będzie występować na etapie realizacji zapisów planu. Zmniejszeniu ulegnie ilość powierzchni biologicznie czynnej. Jest to również zauważalne negatywne oddziaływanie z punktu widzenia charakteru (bezpośrednie, długotrwałe i nieodwracalne).

Nie ma możliwości wyznaczenia oddziaływań w przypadku porównania planu do zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż nie powiększono katalogu przeznaczeń obszaru objętego planem.

Wpływ realizacji dokumentu na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

Biorąc pod uwagę odległość od obszarów chronionych, w tym w ramach sieci Natura 2000, oraz specyfikę planowanych zamierzeń (wybitnie lokalne oddziaływanie) należy stwierdzić, że uchwalenie planu nie będzie negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony obszarów chronionych.

Ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko

W zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem: dopuszczono zagospodarowanie oczyszczonych wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej.

W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazano hermetyzację procesów produkcyjnych.

Ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem realizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto, zakazano lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi, w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Metody analizy skutków uchwalenia planu

Proponowany jest monitoring bazujący na danych ilościowych i jakościowych odzwierciedlających stan środowiska przyrodniczego (szczególnie wód i powietrza atmosferycznego) na terenach objętych planem i w ich otoczeniu.

Prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych

Nie należy spodziewać się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań skumulowanych. W stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zmienia się katalog przeznaczeń, co nie wpływa na zmianę oddziaływań.

Prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań transgranicznych

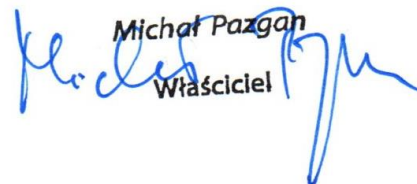
Z analizy oddziaływania zmian zagospodarowania obszarów w wyniku realizacji ustaleń w projekcie planu na poszczególne elementy środowiska wynika, że uciążliwość planowanych zamierzeń na środowisko będzie ograniczona do zasięgu lokalnego. Mając na uwadze powyższe oraz odległość od granicy państwa (minimalna około 14,5 km) planowane zmiany w zagospodarowaniu obszarów objętych planem nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Tychy, 14 sierpnia 2023 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jako autor prognozy oddziaływania na środowisko uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część Miasta Nysy w rejonie ulicy Łąkowej, Jana Karola Chodkiewicza i Alei Wojska Polskiego spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


Michał Pazgan
Właściciel

WEKTOR. DORADZTWO EKONOMICZNE
I ŚRODOWISKOWE
Michał Pazgan
43-100 Tychy, ul. Szuwarków 1A/2
tel. 607-677-655
REGON: 241262911 NIP: 677-222-86-63